

H I R D E T M É N Y

a Pest Megyei Kormányhivatal által 13-573150-301 kódszámmal nyilvántartásba vett, Pécel, Isaszeg, Budapest XVII. kerület, Budapest XVI. kerület, Budapest X. kerület, Budapest XVIII. kerület, Vecsés, Ecsér, Maglód településeket érintő vadászterület földtulajdonosi közössége közgyűlésének összehívására

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. § (14) bekezdése, valamint a vadászterület tulajdonosi közösségének 2016. október 04. napján tartott gyűlésen 12/2016 (X.4.) számú határozattal elfogadott Működési Szabályzat 7. pontja alapján a vadászterület földtulajdonosi közösségének közgyűlését összehívom.

A földtulajdonosi közösség közgyűlésének helye: Budapest XVII. kerület, Pesti út 474.

A földtulajdonosi közösség közgyűlés időpontja: 2019. március 22. 08.30 óra

Regisztráció: 2019. március 22. 08.00 – 08.30 óra

A földtulajdonosi közösség közgyűlésének napirendi pontjai:

1. A földtulajdonosi közgyűlés tisztségviselőinek a megválasztása.
2. A földtulajdonosi közös képviselő tájékoztatója az elmúlt időszakról.
3. Pénzügyi beszámoló, döntés a pénzügyi beszámoló elfogadásáról.
4. A 2019. március 01.-től 2020. február 29. napjáig tartó vadászati év költségvetésének előterjesztése és döntés az előterjesztésről.

Tájékoztatom a tisztelt földtulajdonosokat illetve képviselőiket, hogy a Működési Szabályzat 7.1. pontja alapján a földtulajdonosok gyűlése a megjelentek számától függetlenül határozatképes.

Felhívom a jogosultak figyelmét, hogy a Működési Szabályzat 7.4. pontja alapján a határozathozatalnál a tulajdonosok személyesen, képviselő meghatalmazásával járhatnak el.

A tulajdonosi és képviseleti jogosultság igazolását a tulajdonosi közösség bármely tagja és a törvényes képviselet ellátó személy kérheti.

A 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha a tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti

jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 15. mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviselő földtulajdonosokra is- el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papírlapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyvi kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papírlapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, földrészetek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatkéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy a vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes nyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 9. § (4) bekezdése alapján a tulajdonosi közösség tagjainak tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fent felsorolt okirattal igazolva be nem jelentették.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

Tájékoztatam a Tisztelt Földtulajdonosokat, hogy a 2017. évi haszonbérleti díjak kifizetésének ideje: 2019. március 26. napja 08.00 órától 15.00 óráig. A haszonbérleti díjak kifizetésének helye: Budapest XVII. ker. Pesti út 474. Kérem, hogy a haszonbérleti díj felvételéhez az érvényes tulajdont igazoló dokumentumokat magukkal hozni szíveskedjenek.

A hirdetmény kifüggesztésének kezdő napja, az érintett Önkormányzatoknál: 2019. február 12. napja. A hirdetmény levételének napja, az 1996. évi LV. törvény 14. § (2a) bekezdése alapján, 2019. március 21. napja.

Budapest, 2019. február 12.


Puztai Csaba
közös képviselő