

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** az Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 8-án 08.02 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Ecséri Polgármesteri Hivatal Tanácskozó terem Ecsér, Széchenyi u. 1.

**Jelen vannak:** Gál Zsolt polgármester  
Barta Zoltán jegyző

dr. Gózonny Gábor, Horváth Tamás, dr. Kóspál Lajos,  
Szilágyi Károly képviselők

Moskovicz Miklósné jegyzőkönyvvezető

**Igazoltan hiányzott:** Szeverné Csekei Csilla, Szilágyi Szilvia képviselők

Gál Zsolt polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Szeverné Csekei Csilla és Szilágyi Szilvia képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. A rendkívüli ülés indoka elsődlegesen a Cserfa Kuckó Óvoda közbeszerzési ügyében döntés, valamint több kérdésben határidő miatt szükséges határozni.

**Ismerteti a napirendi pontokat:**

1.) Cserfa Kuckó Óvoda közbeszerzés  
Előadó: Gál Zsolt polgármester

***Zárt ülés!***

2.) Rábai Miklós Művelődési Ház kazán javítás  
Előadó: Gál Zsolt polgármester

3.) Út szakasz javítás  
Előadó: Gál Zsolt polgármester

Gál Zsolt polgármester: Plusz napirendként javasolja, hogy egy Ecserre települni kívánó vállalkozás kérésével is foglalkozzanak.

**Módosított napirendi pontok:**

- 1.) Cserfa Kuckó Óvoda közbeszerzés
- 2.) Rábai Miklós Művelődési Ház kazán javítás
- 3.) Út szakasz javítás
- 4.) Terület beépíthetőségi százalék módosítási kérelem

***Zárt ülés!***

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a módosított napirendi pontokat.

**Elfogadott napirendi pont:**

- 1.) Cserfa Kuckó Óvoda közbeszerzés
- 2.) Rábai Miklós Művelődési Ház kazán javítás
- 3.) Út szakasz javítás
- 4.) Terület beépíthetőségi százalék módosítási kérelem

***Zárt ülés!***

## Napirendi pontok tárgyalása

Gál Zsolt polgármester: A következő napirend (1.) **Cserfa Kuckó Óvoda közbeszerzés)** vagyoni kérdést érint, ezért 8.03 órakor zárt ülést rendel el.

### 2.) Rábai Miklós Művelődési Ház kazán javítás

Gál Zsolt polgármester: A művelődési házban lévő Buderus kazán sajnos ismételt elromlott. Évek óta rendszeresen gond van vele. 2017-ben 400 eFt-ot; 2018-ban 430 eFt-ot, 2019-ben a mostani javításra - szivattyú cseréje - 419.336 Ft-ot kell kifizetnünk. Megkérte az EKO Kft.-t, hogy nézzenek utána a rendszeresen meghibásodó kazán cseréje milyen költséggel járna. Kazán alkatrészeire, szivattyúkra folyamatosan költünk; pl. szelepekre évente 50-60 eFt-os tételt kell elszámolnunk. A megkapott árajánlat szerint 2,4 millió Ft lenne a kazán cseréje. Nemcsak a fűtés működik a kazánnal, hanem ez adja a meleg vizet is. Kénytelenek vagyunk megcsináltatni.

dr. Gózonny Gábor képviselő: Javasolja, hogy szereljenek fel egy villanybojlert, ez folyamatosan tudja biztosítani a meleg vizet. Nyáron ne dolgozzon a gázkazán.

Gál Zsolt polgármester: Nyáron nincs is nagyon használva a művelődési ház, csak egy-egy alkalommal veszik igénybe. Viszont ebben az időszakban célszerű a kazánt megcsináltatni; nem akkor, amikor már szükség van a fűtésre is. Azért kért be ajánlatot, hogy a teljes cserét is el lehessen végezni.

Szilágyi Károly képviselő: Nemcsak az új kazán beszerelése jár pénzzel, nagyon sok járulékos költsége is van. Pl. gáztervek, engedélyeztetés, stb.

Gál Zsolt polgármester: Kéri a testület véleményét, hogy szereltessek le a meglévő kazánt, vagy javíttassuk meg? Most a szivattyúja rossz, ez 9-10 éves.

Gál Zsolt polgármester: Kéri a szavazatokat, ki ért egyet azzal, hogy rendeljük meg a szivattyút javítását 420 eFt + ÁFA értékben.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

125/2019.(VII.08.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

a Rábai Miklós Művelődési Ház kazán javíttatására

420 eFt + ÁFA összeget biztosít.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Szever Pál mh igazgató

Határidő: folyamatosan

### 3.) Út szakasz javítás

Gál Zsolt polgármester: Több útszakasz javításáról kell beszélni. A testület megbízása alapján mart aszfaltos terítésre kértek be ajánlatokat a Szalaska dülő egy szakaszára, valamint az Öregszőlő utca a Kálvária utcától a Maros Rudolf utcáig terjedő szakaszára. 3 ajánlat érkezett. A legkedvezőbb 2.500 Ft+Áfa / m<sup>2</sup>; ami tartalmazza 2x5 cm-es mart aszfalt

terítést, tömörítést és emulgálóval való lezárását . Kb. 2,5 millió Ft lenne a Szalaska dűlő, ha egészen az Ecser tábláig megcsináltatnánk akkor 1000 m<sup>2</sup> lenne. Ehhez jönne még az Öregszőlő utca. Együttesen kb. 3,5 millió + ÁFA a mart aszfaltos kétszeri terítés. Ez a burkolás 2-3 évre oldja meg a problémát. Mindegyik cég vállal rá garanciát – 2 évet. Viszont mind a két utcában a lefolyó csapadékvíz okoz óriási gondot. Kérdés, hogy keressünk-e még további cégeket? Először 3.800 Ft-ról indultunk; a mostani 2.500 Ft-al szemben. Kéri a javaslatokat?

Horváth Tamás képviselő: Mennyi házat érint a Szalaskában ez a terület?

Gál Zsolt polgármester: A Szalaska dűlő lényegében a lovardáig teljesen beépült. Sőt innen közelítenek meg több utcát.

Barta Zoltán jegyző: Erről a részről kapjuk a legtöbb lakossági panaszt az út állapotára.

Gál Zsolt polgármester: Kéri a testület jóváhagyását a fenti útszakaszok mart aszfaltos terítési költségeire 3,5 millió Ft + Áfa összeget.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

126/2019.(VII.08.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Öregszőlő utca Kálvária utcától a Maros Rudolf utcáig terjedő szakaszára, valamint a Szalaska dűlő mart aszfalttal történő burkolására 3,5 millió Ft + ÁFA összeget biztosít.

Felelős: Gál Zsolt polgármester  
Kun Attila EKO Kft. ügyvezetője

Határidő: 2019. augusztus 31-ig

Gál Zsolt polgármester: Szóban érkezett egy kérelem az önkormányzathoz útjavítással kapcsolatban. Az Ipar utca és Ady Endre utca sarkán volt egy nagy lyuk az aszfalt burkolaton. A nagy teherautó forgalmat bonyolító Gászler Kft. tulajdonosa jelezte, hogy megcsináltatják ezt a hibát. Tisztázták, hogy az Ipar utca nem önkormányzati utca, és a Magyar Közút kezelésében van az Ady Endre utca. Gászler János jelezte, hogy az út helyreállítást úgy végzik el, mint a közutakon a kátyúzást. A sérült területet kivágják, beton alapot kap, majd aszfalt burkolatot. Kérte a segítséget a Magyar Közúttal történő egyeztetéshez, ez meg is történt. A Gászler János elmondása szerint az ott működő vállalkozások vállalták a költségeket, a nem anyagi hozzájárulásunkat és támogatásunkat kérte. Elkészült a beruházás. Hosszú János vállalkozó szóban jelezte, hogy ő kivitelezte a javítást, ami neki 1,2 millió Ft-ban került. Kérte, hogy a költségekhez valamilyen támogatással járuljon hozzá az önkormányzat.

dr. Gózonny Gábor képviselő: Ezek szerint a Gászler Kft. rendelte meg a munkát, nem az önkormányzat. Mivel nem mi rendeltük meg, nem is kell foglalkoznunk vele.

Horváth Tamás képviselő: Szerinte nem etikus kérés. Egy munka elvégzésénél jelzem, hogy mit akarok csinálni, előre adok árajánlatot. A kivitelezésről mással egyeztettem meg, nem az önkormányzattal, ezért nem támogatná a kérést. Véleménye szerint ez a kérés csak egy

dologra lesz jó. Később elő lehessen „húzni”, hogy nem támogatta a testület. Volt engedélye az építéshez?

Gál Zsolt polgármester: Tudtommal nem, ideiglenes forgalomtechnikát sem kért a közút, a közbenjárásunknak köszönhetően, és szerintem tervek sem készültek. Ezzel jelentős költségeket spóroltak a vállalkozók.

dr. Gózonny Gábor képviselő: Erre a kérésre nem kell válaszolni, utólag akar minket fizetésre rábírní, nem mi kértük fel, minket előzetesen nem keresett, aki keresett, az pedig nem kért anyagi támogatást.

Gál Zsolt polgármester: Szavazásra bocsátja, ki támogatja, hogy nem az önkormányzat által megrendelt és nem az önkormányzat tulajdonában álló útszakasz javítására utólag fizessük meg az 1,2 millió Ft költséget vagy annak egy részét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

127/2019.(VII.08.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a nem az önkormányzat tulajdonában álló Ipar utca és  
Ady Endre utca kereszteződésében lévő, nem az önkormányzat  
által megrendelt kátyúzási munkálatok költségének  
utólagos megfizetésére vonatkozó kérést elutasítja.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **4.) Terület beépíthetőségi százalék módosítási kérelem**

Gál Zsolt polgármester: Megkereste az önkormányzatot egy Ecsér területén beruházni szándékozó cég - szintén szóban – azzal a kéréssel, hogy szeretne egy nagyobb komplexumot létrehozni. A jelenlegi települési szerkezeti tervünkben a megjelölt ingatlan résznek a beépíthetősége 40 %-os. Azt szeretné a cég, ha ezt módosítaná a testület 50 %-osra. Bár eredetileg 60 %-ot szeretett volna. A kérdéses terület az M0-ás melletti szakaszon terül el. Jelezte feljűk, hogy korábban volt már ilyen jellegű kérés, amit nem támogatott a testület. A települési terveinket felűlvizsgáló céget, a Pestterv Kft.-t megkérdezhettűk, hogy milyen terhelést jelentene ez a falunak? A beruházó egy 20-40 hektárnyi területet szeretne megvenni. Lehet a szerkezeti terv felűlvizsgálata során módosítani a besorolást úgy, hogy adott részre más %-os mértéket határozunk meg. Szerinte így is nagyon nagy forgalmi terhelés lesz a településnek, ha a nagy beruházások megvalósulnak, ezt sajnos az eredeti 2006-os szabályozási tervek elkészítésekor nem vették figyelembe. Nekűnk mindent meg kell tennűnk, hogy ez a terhelés a lehető legkevésbé legyen problémás a településnek.

Határozati javaslata: megvizsgáljuk a lehetőségét a módosításnak és a Pestterv Kft.-től állásfoglalást kérűnk

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

128/2019.(VII.08.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv felülvizsgálati eljárásában meg kívánja vizsgálni annak lehetőségét, hogy a GKSz besorolású területek beépíthetőségi százalékát megemelje.

Ezzel kapcsolatban megbízza a polgármestert, hogy egyeztessen a tervet felülvizsgáló Pestterv Kft.-vel.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatosan

Gál Zsolt polgármester: Megköszöni a képviselők munkáját és a rendkívüli ülést 8.22 órakor bezárja. Jelzi, hogy lesz rendkívüli ülés várhatóan július 29-ét követően, a közbeszerzési ajánlatok beérkezésekor.

K.m.f.

  
Gál Zsolt  
polgármester



  
Barta Zoltán  
jegyző

