

JEGYZŐKÖNYV

Készült az Ecsér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 16-án 18.03 órai kezdettel megtartott soros üléséről.

Ülés helye: Rábai Miklós Művelődési Ház 2233 Ecsér, Bajcsy u. 3. sz.

Jelen vannak: Gál Zsolt polgármester
Barta Zoltán jegyző

Horváth Tamás, Hosszú János, Jármái Zoltán, dr.Petky Ferenc,
Szeverné Csekei Csilla, Szilágyi Károly képviselők

Moskovicz Miklósné (jegyzőkönyv vezetője)

Meghívottként jelen vannak:

Juhász-Dinya Enikő, Sándor Cintia, Varga Petra, Pintér Gergő első diplomások
Méhész Pál Rákos-mezeje Horgászegyesület elnöke
Domonyik Emil Társasházak Kft. képviselője
Dévényi Gáborné művház igazgató

Gál Zsolt polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

- 1.) Első diplomások köszöntése
- 2.) Közmeghallgatás
- 3.) Az Ecséri Zöld Koszorú Hagyományörző Kör tájékoztatója
- 4.) Rákos Mezeje Horgászegyesület tájékoztatója
- 5.) Ecséri Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme
- 6.) Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kérelme
- 7.) Megállapodás Könyvtárellátási Szolgáltatás nyújtására
- 8.) 2013. évi költségvetési rendelet módosítása
- 9.) Költségvetési koncepció
- 10.) 2014. évi Belső ellenőrzési terv
- 11.) József A utcai telkekre vonatkozó Településrendezési szerződés ügye
- 12.) Széchenyi utcai beruházás kötbér ügye
- 13.) Széchenyi utcai sétány kialakítása
- 14.) Gyömrői Szociális Szolgáltató Központ beszámolója
- 15.) Vecsési Gondozási Központ I. félévi beszámolója
- 16.) Zrínyi utcai garázs használatba adása az Ecséri Polgárőrség részére
- 17.) Budapest Főváros Településrendezési Terv véleménykérése a Budapesti Vidámpark Zrt és a Fővárosi Állat- és Növénykert tekintetében
- 18.) Budapest IV. kerület Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatához véleménykérés
- 19.) HT Medical Center ellátási területe
- 20.) Energiahatékonysági program a Laky Ilonka Általános Iskola tekintetében
- 21.) Elektronikus helyi közigazgatási infrastruktúra fejlesztés című pályázat
- 22.) 2.sz. Óvoda kérelme a költségvetés módosítására
- 23.) Porr Technobau und Umwelt AG Magyarországi Fióktelepe iparűzési adó túlfizetésével kapcsolatos megállapodás ***Zárt ülés!***
- 24.) Beszámolók
 - a) Polgármesteri beszámoló
 - b) Bizottsági beszámolók
- 25.) Képviselői kérdések, vélemények

26.) Egyebek

Gál Zsolt polgármester: A 20. pont az Energiahatékonysági program a Laky Ilonka Általános Iskola tekintetében napirend. Ennek a pontnak a tárgyalása okafogyottá vált, mert az erről szóló pályázat 20 ezer feletti lakosságú településekre van kiírva; így nem indulhatunk. Ennek a pontnak helyére az Oktatási és Szociális Bizottsági ülésen tárgyalta napirendet javasolja felvételre.

Hosszú János képviselő: A Pénzügyi Bizottsági ülésen tegnap leadott anyagot, az ipari területnek a sorompó ügyét is javasolja testületi tárgyalásra.

Barta Zoltán jegyző: Ez a kérdés nem testületi hatáskör. Az egyebek napirend közt beszélhetünk róla.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Iskolatanács megalakítására a határidő rövidege miatt javasolja most tárgyalni. Az önkormányzatnak lehetősége van az Iskolatanácsba delegálni képviselőt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a módosított napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

- 1.) Első diplomások köszöntése
- 2.) Közmeghallgatás
- 3.) Az Ecseri Zöld Koszorú Hagyományörző Kör tájékoztatója
- 4.) Rákos Mezeje Horgászegyesület tájékoztatója
- 5.) Ecseri Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme
- 6.) Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kérelme
- 7.) Megállapodás Könyvtárellátási Szolgáltatás nyújtására
- 8.) 2013. évi költségvetési rendelet módosítása
- 9.) Költségvetési koncepció
- 10.) 2014. évi Belső ellenőrzési terv
- 11.) József A utcai telkekre vonatkozó Településrendezési szerződés ügye
- 12.) Széchenyi utcai beruházás kötbér ügye
- 13.) Széchenyi utcai sétány kialakítása
- 14.) Gyömrői Szociális Szolgáltató Központ beszámolója
- 15.) Vecsési Gondozási Központ I. félévi beszámolója
- 16.) Zrínyi utcai garázs használatba adása az Ecseri Polgárórség részére
- 17.) Budapest Főváros Településrendezési Terv véleménykérése a Budapesti Vidámpark Zrt és a Fővárosi Állat- és Növénykert tekintetében
- 18.) Budapest IV. kerület Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatához véleménykérés
- 19.) HT Medical Center ellátási területe
- 20.) Az Iskolatanács megalakítása és az önkormányzati delegáltak megbízása
- 21.) Elektronikus helyi közigazgatási infrastruktúra fejlesztés című pályázat
- 22.) 2.sz. Óvoda kérelme a költségvetés módosítására
- 23.) Porr Technobau und Umwelt AG Magyarországi Fióktelepe iparüzési adó túlfizetésével kapcsolatos megállapodás **Zárt ülés!**
- 24.) Beszámolók
 - a) Polgármesteri beszámoló
 - b) Bizottsági beszámolók
- 25.) Képviselői kérdések, vélemények
- 26.) Egyebek

Napirendi pontok tárgyalása

1.) Első diplomások köszöntése

Gál Zsolt polgármester: Nagy öröm, hogy a településünkön vannak olyan fiatalok, akik továbbtanulnak. A folyamatos tanulás első nagyobb fázisának végéhez érkeztek. Ennek alkalmából örömeinkben szeretnénk osztozni. Megköszönni a munkát, amit belefektettek a diploma megszerzésébe. Tanuljatok továbbra is, és a lehető legjobb tudásokat szerint munkálkodjatok. Sok sikert kívánok a további élethez. Az Önkormányzatunk nevében szeretnénk megajándékozni benneteket a jeles esemény alkalmából.

A polgármester virágot és könyvajándékot nyújt át az első diplomásoknak

Barta Zoltán jegyző: Egyenként szólítja az ünnepeltet, akiről rövid ismertetőt olvas fel eddigi tanulmányaikkal kapcsolatban. Köszönti Varga Petrát; Sándor Cintiát; Pintér Gergőt, Juhász-Dinya Enikőt, valamint Farkas Babettet, aki nem tudott megjelenni a mai ülésen.

Az ünnepeltet megköszönik az ajándékot és távoznak az ülésről.

2.) Közmeghallgatás

Gál Zsolt polgármester: A törvényi kötelezettségünknek eleget téve meghirdettük az éves munkaterv szerinti közmeghallgatást. A közmeghallgatás keretében felkéri a jelen lévő lakosokat tegyék meg észrevételeiket, kérdéseiket.

Kérdések nem érkeztek, ezért a napirendet lezárja.

3.) Az Ecséri Zöld Koszorú Hagyományőrző Kör tájékoztatója

Gál Zsolt polgármester: Aszódi Csaba András elküldte a Hagyományőrző Kör tájékoztatóját. Előre jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Kérésének megfelelően a tájékoztatóval kapcsolatos észrevételeket, kérdéseket továbbítjuk felé.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a Hagyományőrző Kör beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

201/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta a Zöld Koszorú Hagyományőrző Kör
2013. évben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatóját.
Az Önkormányzat megköszöni a Hagyományőrző Körnek
a községért végzett munkáját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4.) Rákos Mezeje Horgászegyesület tájékoztatója

Méhész Pál meghívott, a Horgászegyesület elnöke: Mindent leírtak a beszámolóban. Hozzáfűzni valója csak annyi, hogy október 27-én lesz egy záró baráti összejevetel a tó partján, ahová szívesen várnak minden érdeklődőt. Teljesen ingyenes, nyílt napot szerveznek, azért, hogy minél többen ismerjék meg a tavat. Még jó idő lesz, reméli, hogy sokan eljönnek a faluból. Most van víz a tóban, rendezett a terület. A nyílt napon 7 órakor nyitunk; mindenki odaülhet, ahová szeretne. Délig tervezik a részvételt. Igazi családi rendezvénynek szánják.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság tárgyalta a tájékoztatót, és 4 igen szavazattal javasolják elfogadni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

202/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta a Rákos-Mezeje Horgászegyesület 2013. évi
tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

18.17 órakor távozik Méhész Pál meghívott.

5.) Ecséri Lakásfenntartó Szövetkezet kérelme

Horváth Tamás képviselő: A tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen tárgyalták a Társasházak Kft.-beadványát. Nem volt számára teljesen egyértelmű a szövegekörnyezetből, hogy ennek az előtörlesztésnek köszönhetően a Lakásfenntartó Szövetkezet a vállalt tőke törlesztésén felüli terhekből mentesült vagy esetlegesen ennek a tőkének adott részének bizonyos százalékát nem kellett, hogy kifizesse. Mert úgy éreztük, hogy ha a második opció lét életbe, akkor nyilvánvaló, hogy önkormányzatnak azt az összegrészt tenné hozzá.

Domonyik Emil meghívott, a Társasházak Kft. képviselője: A Társasházak Kft. képviseletében szeretné tájékoztatni a testületet a Lakásfenntartó Szövetkezettel kötött megállapodás állásáról. A 2008-as panel programban vett részt a szövetkezet, melynek keretében benyújtották az igényüket és közel 21,5 millió Ft vissza nem térítendő összeg erejéig vettek részt a programban. Nyílászárók cseréit, és homlokzati hőszigetelést hajtottak végre;. A beruházás hitelkonstrukció keretében zajlott. A Lakásszövetkezet komplett könyvelését 2005. óta ők végzik. Így az egész projektet ők vezényelték le. Megemlíti, hogy a munkálatok során milyen problémák merültek fel. A konstrukció kezdetén mindenki egyéni Fundamenta szerződést kötött, aki tudott. Ez 2011. I.31-én visszakapja engedélyezési nyilatkozat alapján a bank. Ami miatt változott a hitelkonstrukció, mert a lakók közül 15 tulajdonos egyösszegben befizette a ráeső költségeket. Mivel a pénzügyi tervezésnél úgy számoltak, hogy mindenki a hiteltörlesztéssel fizet, így nekik át kellett csoportosítani az eredeti összeget, több, mint 4 éven keresztül, mert a hitel kamatai az éves szinten 4 millió 500 ezer – 5 millió 400 ezer forint között mozgott. Ezt a szövetkezetnek a megspórolt pénzből kellett átcsoportosítani. Az önkormányzattal kötött megállapodásnak megfelelően először a 3 millió Ft-ot, amit a Lakásszövetkezett kapott támogatásként, köszönettel megkapták. Ezek után havonta a további támogatást 187.500 Ft összegben

rendszeresen utalták. Amit a 15 tulajdonos egyösszegben befizetett, az így tőketörlesztést jelentett, nem a kamatot. Ehhez ki kellett egészíteni a pénzt, mert ha ők nem teszik ezt, akkor a tőke egy része fennmaradt volna. A fentiek miatt hamarabb kifut a törlesztési idő. Úgy gondolták, hogy úgy tisztességes, ha ezt jelzik az önkormányzat felé is. A szövetkezet megspórolt pénzével kiegészítve törlesztettek. A Szövetkezet lényegében előfinanszírozta a költségeket. A 8 éves futamidő lecsökken majd, akár 5 évre, amikor a Fundamentás megtakarításokból a pénzt megkapja a Reiffeisen Bank. Ez volt az elsődleges oka, hogy kérték a lehetőséget a tájékoztatásra. Ha az egész beruházás hitelének visszafizetése befejeződik, akkor nem tudták volna az önkormányzatnak a módosult törlesztéseket igazolni. Természetesen az éves elszámoló anyagot elküldik a testületnek. Több számlát kellett nyitni emiatt, ez 4-500 eFt-os kezelési költséget is jelentett összességében, amit a bank visszatartott.

Horváth Tamás képviselő: Az állami támogatási részt időben megkapta a Szövetkezet?

Domonyik Emil meghívott, a Társasházak Kft. képviselője: 2010. decemberében fogadta be az ÉMI az egész anyagot; függetlenül attól, hogy már a panelprogram kiírásánál 2008-ban le lett adva időben az anyag. 33,3 %-os állami támogatást egyösszegben megkapta a szövetkezet. Amikor egy-egy tulajdonos befizette a teljes résző összeget, akkor ők kiegészítették a szükséges pénzzel.

Gál Zsolt polgármester: A testületnek van-e kérdése, észrevétele?

Dr. Petky Ferenc képviselő: Még 3 évig kellene 187.500 Ft-ot havonta az önkormányzatnak fizetni?

Domonyik Emil meghívott, a Társasházak Kft. képviselője: A szerződésnek megfelelően igen. Azért tájékoztatja a testületet, mert később az igazolással lett volna gond; mivel az előtörlesztések miatt csökkent a tőke. Ezt a pénzt a szövetkezet előre megfinanszírozta. Ezért az önkormányzat által adott összeg visszakerülne a szövetkezet kasszájába.

Gál Zsolt polgármester: Jelenleg van egy élő szerződésünk. Most ezzel nincs teendők. Az éves beszámolót a munkaterv szerint meg fogja tárgyalni a testület.

Barta Zoltán jegyző: A felvetett kérdésre elmondja, hogy a tájékoztató tudomásul vételről lehet szavazást tartani, de nem szükséges.

Horváth Tamás képviselő: Az alvállalkozónak ki lett fizetve a munkája?

Domonyik Emil meghívott, a Társasházak Kft. képviselője: Már említette, hogy milyen gondok voltak a beruházás elején. Időközben megszűnt az első cég, aki elindította a munkát és az átadás-átvételt nem tette meg. Ezért az állami támogatáshoz nehezen jutott a szövetkezet. Az említett gondok miatt másik céget kellett felkérni. A kivitelezés megtörtént, a garanciális hibákat a másik cég átvállalta. Ez az ÉMI felé dokumentálva van.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Ha jól értelmezi, akkor a Fundamenta és a bankkal kötött megállapodás miatt Lakásszövetkezet hitele kevesebb, és rövidebb idő alatt visszafizeti a pénzt?

Domonyik Emil meghívott, a Társasházak Kft. képviselője: Akik egyéni Fundamenta szerződést kötöttek, azoknak az engedményezési nyilatkozata alapján, a megtakarítás kamatai maradnak a Raiffeisen Banknál. 60 tulajdonost érint; nem az egyének kapják meg a kamatot, hanem a Fundamentán keresztül a bank. Nem volt betervezve az előfinanszírozás, ezért az eredeti szerződés szerint kieső részt a Lakásszövetkezet előre megfinanszírozta.

Gál Zsolt polgármester: A 2013. éves beszámolójuknál látni fogjuk a pontos számokat. Köszönjük a tájékoztatást.

Domonyik Emil távozik az ülésről 18.30 órakor.

6.) Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

Gál Zsolt polgármester: A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattól kaptunk egy levelet, melyben jelzik, hogy egyik képviselőtársunk felajánlást tett egy bográcsozó-grillező-szalonnasütő hely megépítésére. Hosszú János képviselő úr ajánlotta fel, ami a tájház udvarán kerülne kialakításra.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a kérelem támogatását.

Gál Zsolt polgármester: Tudható már, hogy pontosan hol lesz, és milyen lesz, mekkora lesz?

Hosszú János képviselő: Jelen helyzetben az tudható, hogy ezzel megkereste Aszódi Csaba Andrást, hogy egyeztessünk ez ügyben. A tájház önkormányzati tulajdon, ezért jelezte Aszódi úr, hogy szükség van az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulására. Nem lett lefixálva a dolog. Alapja a kérelemnek, hogy működhet-e a dolog vagy sem?

Gál Zsolt polgármester: Ugyanilyen kéréssel megkereste Hegyi Gábor Aszódi Csabát is. Ez ugyanaz a bográcsozó?

Hosszú János: Igen, ugyanaz, ez a Közösen Ecserért Egyesület projektje, csak ő vállalta magára ezt a dolgot.

Szilágyi Károly alpolgármester: Láthatjuk-e a terveket?

Hosszú János képviselő: Természetesen előre egyeztetve lesz Aszódi Csabával egy kis vázrajz alapján, hogy oda illő legyen a környezetbe. Megtervezik a bográcsozó, grillező képét.

Gál Zsolt polgármester: Javasolja, hogy a testület adja hozzájárulását a tájház udvarán bográcsozó hely kialakítására azzal a kiegészítéssel, hogy az építés előtt kisebb rajzos tervet juttassanak el a testületnek.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

203/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

tulajdonosi hozzájárulását adja az Ecseri Szlovák Önkormányzat részére az Ecser, Zrínyi u. 35. szám alatti Tájház udvarán bográcsoló-grillező-szalonnasütő hely kialakítására.

A Testület kéri a beruházás megvalósítása előtt a létesítmény rajzát.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Aszódi Csaba András Szlovák Önkormányzat elnöke

Határidő: folyamatosan

7.) Megállapodás Könyvtárellátási Szolgáltatás nyújtására

Gál Zsolt polgármester: Az előző ülésen jelezte a művelődési ház vezetője, hogy a jövőben Pest Megyei Könyvtáron keresztül látnánk el a feladatokat. Készült egy megállapodás tervezet, melyet az önkormányzat ügyvédje jogi szempontból korrektnek tart.

Dévényi Gáborné meghívott, művelődési ház igazgató: Mint már említette, hogy egy hátránya van ennek a megállapodásnak, hogy a nyilvános könyvtárak jegyzékéről lekerül az ecseri könyvtár. Ezért az önálló könyvtárakra kiírt pályázatokon nem tudunk indulni. Viszont alapvető előny, hogy forrást lehet bevonni a könyvtárba. Azon túl, hogy önkormányzat saját erejéből fejleszt, ezen kívül garantál a központi forrásból gyarapítási lehetőséget. A könyvtárnak és a művelődési háznak a látogatói létszáma, könyvtári tagok nyilvántartása, ehhez a számítógépes háttér kezelése, felépítése olyan feladat, amit biztosítanak. Ennek a szerződésnek a keretében elvégzi a Pest Megyei Könyvtár apparátusa. Ezen kívül segít a pályázatok benyújtásában, amire lehetősége lesz. Úgy gondolja, hogy a szerződés tartalma jó szívvel vállalható. A könyvtárnak jelenlegi könyvei és az ide bekerülő könyvek az önkormányzat tulajdonát képezik, ez nem kerül át más tulajdonban. Ezzel a lehetőséggel plusz forrás bevonható. Úgy látja, hogy a mostani helyzetben – amikor a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ irányítása alatt áll az iskola - az iskolai könyvtár állomány gyarapítása nagy valószínűséggel önkormányzati feladat lesz. Az iskolában lévő könyvtár a községi könyvtárhoz tartozik. Az ottani állomány gyarapításához segítséget jelenthet a Pest Megyei Könyvtárhoz való csatlakozás. Külön rákérdezett a megállapodás előkészítése során; az iskolai könyvtár is tud tovább működni. A legtöbb településen ugyanaz a helyzet, mint nálunk, az iskolai könyvtárt beintegrálták a községi könyvtárakba. Nem okoz gondot a szerződés tekintetében. A könyvtár rész ez is.

dr. Petky Ferenc: Ez a megállapodás 2014. január 1-én lép életbe?

Dévényi Gáborné meghívott, művelődési ház igazgató: Igen, jövőre lép érvénybe.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a szolgáltatás igénybevételét. Petky doktor jelezte, hogy a szerződést az önkormányzat ügyvédje nézze át.

Gál Zsolt polgármester: Ezzel a ténnyel kezdte a napirend felvezetését. Az ügyvédek úgy nyilatkoztak, hogy jogi szempontból nincs aggályos pont a megállapodásban. Javasolja a bizottsági döntés elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

204/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a Pest Megyei Könyvtárral kötendő megállapodást,
egyben felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Dévényi Gáborné művelődési ház igazgató

Határidő: 2013. XII. 31.

Dévényi Gáborné meghívott, művelődési ház igazgató: Jelzi a testületnek, hogy már október 30-ig kell megkötöni a szerződést. Új kormányzati döntés alapján szükséges a határidőben az aláírás. Eredetileg december 31-ig volt lehetőség a csatlakozásra. Kéri a testület felhatalmazását, hogy a polgármester X.28-ig aláírhasa a megállapodást.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

205/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert és a művelődési ház igazgatóját, hogy a Pest Megyei Könyvtárral az ecseri községi könyvtár csatlakozásáról szóló megállapodást az előterjesztés szerint kösse meg 2013. X. 28-ig.

A megállapodás 2014. I. 1-jén lép életbe.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Dévényi Gáborné művelődési ház igazgató

Határidő: 2013. X.28.

Dévényi Gáborné 18.40 órakor távozik az ülésről.

8.) 2013. évi költségvetési rendelet módosítása

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság a 2013. évi költségvetési rendelet módosítását 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja elfogadni.

Hosszú János képviselő: Megjegyzi, hogy két kérdése volt a bizottsági ülésen, amikor a napirendet tárgyalták.

Gál Zsolt polgármester: Az egyebek napirend keretében válaszol az ott felvetett kérdésekre. Javasolja a bizottsági vélemény elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – megalkotta az alábbi rendeletét:

19/2013.(X.16.) sz. rendelet

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 19/2013.(X.16.) sz. rendeletét a 4/2013.(II.20.) sz. a 2013. évi költségvetésről szóló rendelet módosításáról.

1.§. A 4/2013.(II.20.) számú költségvetési rendelet 4.§-a a következők szerint módosul:

A Képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetését:

508.033 e Ft bevételre

508.033 e Ft kiadásra módosítja.
A kiadáson belül az egyéb céltartalékot: 96.775 e Ft-ra módosítja.

2.§. A 4/2013.(II.20.) számú költségvetési rendelet 5.§-a a következők szerint módosul:
Az önkormányzat kiadásain belül:

	eFt összegre	
-személyi jellegű kiadásokat	120.909	
-munkaadókat terh. jár. és szociális hozzájárulást	31.010	
-dologi kiadásokat	126.609	
-szociálpolitikai és egyéb támogatásokat	19.387	
-egyéb működési célú kiadásokat	45.279	
-beruházási kiadásokat	50.137	
-felújítási kiadásokat	15.273	
-egyéb felhalmozási kiadásokat	2.585	módosítja.

A költségvetési létszámkeretet 45 főre módosítja.
Általános Iskola 0 főre módosul

3.§. Ez a rendelet 2013. 10.17. napján lép hatályba.

Gál Zsolt sk.
polgármester

Barta Zoltán sk.
jegyző

9.) Költségvetési koncepció

Gál Zsolt polgármester: Az idén már tárgyaltunk egyszer erről a témáról, most ismét a 2014. évi koncepcióról beszélünk. A Jegyző úr írásban összefoglalta, milyen információk állnak rendelkezésünkre a következő évi tervezéshez.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag javasolja a költségvetési koncepció elfogadását.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén egyhangúlag 5 igen szavazattal javasolja a koncepció elfogadását.

Dr. Petky Ferenc képviselő: A telekadó tekintetében érdeklődne, hogy az idei mértéket javasoljuk jövőre is meghagyni?

Gál Zsolt polgármester: A telekadóról a következő ülésen kell dönteni. A mostani állapot szerint a telekadó biztos ennyi. Ő nem javasolna változtatást.
A bizottsági javaslatok szerint szavazásra bocsátja a 2014. évi költségvetési koncepciót.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozta:

206/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadta a 2014. évi költségvetési koncepcióját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatosan

10.) 2014. évi Belső ellenőrzési terv

Gál Zsolt polgármester: Kiküldött anyag nem volt ehhez a napirendhez. Remélte, hogy lesz bizottsági vagy képviselői javaslat. Ő szeretné, ha a személyügyek változásával kapcsolatban az átsorolások, kinevezések ellenőrzése történne meg. Az idei évtől sok minden megváltozott. Az önkormányzati konyha szakmai munkájának ellenőrzése is lehetőség. A pénzügyi ellenőrzés már megtörtént. A szakmai munka vizsgálata régen volt. Az étkezési rend beállítása, az új normák bevezetése lenne az ellenőrzés tárgya, nem a pénzügyi területet vizsgálnák. A személyi papírok ellenőrzését előbbre mutatóbbnak tartja.

Dr. Petky Ferenc képviselő: A Polgármesteri Hivatal személyi anyagait, vagy az összes vizsgálnák?

Gál Zsolt polgármester: Úgy gondolja, hogy az összes közalkalmazott személyi anyagát ellenőriznék; az óvodapedagógusok, kisegítő dolgozók, művelődési ház dolgozói és a védőnőket is.

Barta Zoltán jegyző. Lényeges változások történtek az elmúlt időszakban. A pedagógusok béremelése, szeptember 1-től az összes óvónőt is érintette. Új besorolásokat kellett készíteni, változtak a kategóriák. Egyébként az elmúlt időszakban a köztisztviselőket, a személyi anyagukat kétszer is leellenőrizte a Kormányhivatal. A védőnőknél is szintén voltak változások. Az OEP finanszírozás változott, ennek kapcsán módosultak az egészségügyi dolgozók bérei. A hivatalsegéd Bíró László az egyetlen munkatörvénykönyve alá tartozó hivatali dolgozó.

Gál Zsolt polgármester: Az étkeztetésnél a tevékenység szakmai részere gondoltak. Így az előírások betartása; az adagok tekintetében a grammok, kalóriák megléte, megfelelő-e a minőség, stb.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Mekkora idő intervallumban tekintenék át az anyagokat?

Gál Zsolt polgármester: A belső ellenőrzés a most elfogadott terv szerint 2014. évben zajlana, de a 2013. évre vonatkozna. A konyha esetében rövidebb időszakok vizsgálata célszerű. Akár heti, havi bontásban vizsgálnák a munkát. Mivel ugyanazon rendszer működik folyamatosan, a kiszámítás ez alapján történik. Nem a teljes évet kell nézni, hanem ebből egy szakaszt kellene kiválasztani.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Az EKO Kft.-t is jó lenne ellenőrizni.

Gál Zsolt polgármester: A szabályszerűséget most is ellenőrzik. Az egy éves működés tapasztalataival a jövő május után lehet vizsgáldni érdemben, a mérleg beadását követően. A Kft. vezetője több könyvvizsgálóval is egyezett és kér tanácsot a működést segítve.

Dr. Petky Ferenc képviselő: A belső ellenőrzést ki végzi?

Gál Zsolt polgármester: Az önkormányzat által felkért ellenőr. Régebben a kistérségi társuláson keresztül tudtuk megvalósítani az ellenőrzéseinket állami pénzből. Erre már nincs lehetőség, saját forrásból kell kifizetni; a kötelező feladatot végre kell hajtani.

Javasolja a személyi változások kérdéseit belső ellenőrzés keretében jövőre megvizsgálni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

207/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a 2014. évi belső ellenőrzési tervét.

Ennek keretében az önkormányzati dolgozók személyi anyagának vizsgálatát rendeli el.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2014. XII. 31.

11.) József A utcai telkekre vonatkozó Településrendezési szerződés ügye

Gál Zsolt polgármester: Az előző ülésen kaptunk egy beadványt, amelyben kérte az önkormányzatot dr. Ferkóczy Noémi a József Attila utcai ingatlantulajdonosok képviseletében, hogy milyen feltételekkel jár az érintett terület belterületbe vonása. Úgy döntött a testület, hogy a településrendezési szerződés kapcsán 500 Ft/m² összegű támogatást adjanak a tulajdonosok, egyéb kérése nincs az önkormányzatnak. Ezt az összeget csökkenteni szeretnék a tulajdonosok. Azóta megvizsgáltuk, hogy milyen egyéb költsége van a tulajdonosoknak. A településszerkezeti tervben szerepel a terület, ezért tervezői díj nincs, A Földhivatalnál a művelési ágból történő kivonás csak egy területrészre vonatkozik, amely még szántó besorolásban van. Egyeztetett dr. Ferkóczy Noémi ügyvéddel, hogy érintett területen 4-5 telekről van szó. Az ügyvéd javasolta, hogy csak 1-2 belterületbe vonása történjen meg, akik vállalják a költségeket.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy az elfogadott 500 Ft-hoz ragaszkodjon az önkormányzat, és egységesen a 4 telekre vonatkozzon a belterületbe vonás.

Hosszú János képviselő: Mivel az iparterületen való belterületbe vonáskor volt ez a szám meghatározva, úgy gondolja, hogy itt magas ez az érték. A bizottsági döntésnek azon részét, hogy egyben kezeljük a kérdést, ezt támogatja. Személyesen megtekintette ezt a területet. Ha megadjuk az engedélyt, akkor a másik utcának a hosszú telkeire bejárás lehetőségét eleve elvetjük.

Gál Zsolt polgármester: Előző ülésen is beszéltünk a bejárás lehetőségéről, illetve arról, hogy ez így megszűnik. Ezeknek a telkeknek a végéről megközelíthető a Szent Imre utcai telkek vége, ill. a Vörösmarty utca végétől, az Akácfa utcából, ill. dűlőről is van lehetőség. Mind a 4 teleknek lakóingatlan besorolása van. Csak az egyik résznek van szántó bejegyzése. Beszéltünk róla, hogy az alsó telektulajdonos nem akar hozzájárulást fizetni.

Hosszú János képviselő: A mértékét azért tartja soknak, mert az iparterületnek belterületbe csatolása volt, melyet a tulajdonos fejleszteni kíván. Itt ha a tulajdonos maga kíván építkezni, akkor nem egy termelő befektetést fog végezni, mint az iparterületi kérelmező.

Gál Zsolt polgármester: Az előző ülésen is hosszasan vitattuk ezt a kérdést. Abból indultunk ki, hogy a szántó területnek a négyzetméter értéke 1000 Ft körüli. Ezzel belterületbe vonással a közműves utcában a telek értéke 8-10 eFt-ra ugrik fel négyzetméterenként. Így hasonlóan értékessé válik, mint az iparterületen. Az előbbinél várható, hogy a fejlesztés után folyamatosan iparüzési adó bevételhez jut az önkormányzat. A lakóingatlan esetében nem

lesz bevétele. Az infrastrukturális terhelés viszont kisebb mértékben növekedni fog. Eléggé keskeny az utca, valamilyen útberuházás is szükséges. Ezért gondolta a testület, hogy ennél az összegnél marad.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Nem igazán lehet az adott területen szélesíteni. Talán egyirányúsítva lehetne segíteni a közlekedést, de nincs másik irány, ahonnan levezethető. Érdeklődne, hogy az ügyvéd asszony, aki képviseli a tulajdonosokat, mekkora összegre gondolt?

Gál Zsolt polgármester: Ő úgy gondolta, hogy 0 Ft. De az egyeztető tárgyaláson szólt neki, hogy ez nem járható. Erre írta le az összeg felét a 250 Ft-ot.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Mi van, ha a testület azt mondja, hogy 500 Ft-hoz ragaszkodik? Akkor nem fog építeni?

Gál Zsolt polgármester: Mivel az előző kérelemnél nem volt még konkrét ajánlat, ezért szólt úgy a döntés, hogy megbízta a testület az egyeztetéssel. A kérdéseket megválaszoltuk. Ha minden tulajdonossal megtörtént a tájékoztatás és ténylegesen eljutottak oda, hogy mindannyian szeretnék az ingatlanjukat belterületbe vonni; és megértették, hogy mi alapján lehetséges ezt megvalósítani. Az ezek után adott ajánlatot megtárgyaljuk és akkor döntünk.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Az ügyvédnő hivatkozik egy törvényre. Mennyire vagyunk törvényesek?

Barta Zoltán jegyző: Az 1997. évi LXXVIII. tv. 17. §-a szól arról, hogy a települési rendezési feladatok megvalósítását a biztosítja a település rendezési szerződés. A 30/A § egyes településfejlesztési célok megvalósítására az önkormányzat szerződést köthet a tulajdonossal, vagy a beruházni szándékozóval. A szerződés tárgya, az egyik pontja lehet: milyen kiszolgáló intézményi fejlesztések szükségesek, hogy telkek beépíthetővé váljanak. Ugyanezen paragrafus 3. bek. b. pontja leírja, hogy mit tartalmazhat a szerződés. Ilyen lehet, pl. fel kell újítani a József A. utcát; vagy ha a 4 telekre 8 lakást építenek, akkor hányan fognak ottlakni, milyen ellátási kötelezettsége van az önkormányzat. Korábbi számítási mód alapján javasolták az 500 Ft/m²-es összeget. Teljesen egyetért az út dologgal. Ha a mostani 3-4 cm-es aszfaltra az építkezések során rámennek a teherautók, akkor az teljesen tönkre fog menni. Az összes telekből bejövő 2,5 millió Ft-ból biztosan nem tudjuk megcsinálni az utcát. Az is kérdés, hogy az ide beköltözőnek hová fog járni a gyereke óvodába; esetlegesen mennyi segélyt, támogatást kell részére nyújtani, ha rászorul, stb.?

Dr. Petky Ferenc képviselő: Ő is úgy látja, ha befizetik a pénzt, akkor biztosan kérni is fogják az utat.

Hosszú János képviselő: Az ügyvéd által javasolt összeget kéri elfogadni.

Gál Zsolt polgármester: Először a módosító javaslatot bocsátja szavazásra, 250 Ft/m². hozzájárulást fizessenek az ingatlantulajdonosok a településrendezési szerződés keretében. Egyben jelezzük, csak a 4 telek együttes bevonásával támogatja a testület a belterületbe vonást.

A képviselő-testület 2 igen szavazattal – 4 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

208/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja azon javaslatot, hogy a 08/67,68,69,70. hrsz.-ú ingatlantulajdonosok belterületbe vonási kérelmét 250 Ft/m² összegű településrendezési szerződés keretében fizetett támogatás esetén támogatja. Az adott terület belterületbe vonása csak a 4 telek együttes bevonásával történhet.
Felelős: Gál Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

209/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 08/67,68,69,70. hrsz.-ú ingatlantulajdonosok belterületbe vonási kérelmét 500 Ft/m² összegű településrendezési szerződés keretében fizetett támogatás esetén támogatja. Az adott terület belterületbe vonása csak a 4 telek együttes bevonásával történhet.
Felelős: Gál Zsolt polgármester
Határidő: folyamatosan

12.) Széchenyi utcai beruházás kötbér ügye

Gál Zsolt polgármester: A Széchenyi utcai útépítési beruházás, és a folyóka kiépítése a tervezett árok helyett befejeztődött. Korábban elmondta, hogy az augusztus 15.-ei átadás a felmerülő problémák miatt nem történt meg. A gázvezeték nem az előírásoknak megfelelő mélységben van. Az árok ásása közben derült ki, majd egy későbbi szakaszon a gázvezeték szintén ilyen hiba miatt elszakításra került, továbbá a tűzcsap átépítése miatt csúszott az átadás. A beruházás folyamatos ellenőrzés és irányítás mellett folyt, az alpolgármester úr, a műszaki vezető és ő egyeztettek, hogy a határidő csúszásból mit tudunk elfogadni. Az augusztus 15-20. közötti időszakban 3 munka- és 2 pihenő nap volt. Ezt el tudjuk fogadni. Augusztus 20-tól szeptember 8-ig tartó időszak vonatkozásában - ugyanis ekkor jelentették készre a munkát – már kifogással kívánunk élni. Erre kérjük a kötbér igénylést. Az augusztus 15. és szeptember 8. közötti 20 napra 1.270.eFt kötbérigény benyújtását javasolja a testületnek, illetve a jelzett 5 napot önhibájukon kívüli csúszásnak elfogadjuk a gázvezeték problémája és a tűzcsap áthelyezés miatt.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a testületnek, hogy a Széchenyi utcai útépítés átadásának határidő csúszása miatt napi 50 eFt + ÁFA, 20 nap átadási csúszás miatt 1 millió Ft + ÁFA kötbér kerüljön meghatározásra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

210/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi utcai útépítés beruházás határidőcsúszása miatt

a GEO-WAY Kft. kivitelezővel szemben napi 50 eFt kötbért érvényesít.

A testület megbízza a polgármestert, hogy a szerződés szerint 20 nap átadási határidő csúszás miatt 1 millió Ft + ÁFA kötbérigényt a kivitelező felé nyújtsa be.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013. X.31.

13.) Széchenyi utcai sétány kialakítása

Gál Zsolt polgármester: A Széchenyi utcában nyár elején jeleztük, hogy sétányt kívánunk kialakítani a Hungracontrol Zrt. pályázatán nyert összegből. Az út beruházással egyidejűleg elkészített terv alapján kerül sor a kivitelezésre. A településközpont részeként elkészült a Széchenyi utcai útberuházás. Most a sétány készülne el az ABC-nél lévő hídtól a Szlovák Kisebbségi Önkormányzat által felújított hídig. A sétányon pihenőhelyek is kialakításra kerülnének padokkal. Ennek fedezete a 2,2 millió Ft, amit a Hungarocontrol Zrt.-től nyertünk. Kéri a testületet, hogy bízta meg az EKO Kft.-t a beruházás lebonyolításával. Eléggé sürget az idő, mert még az idén végre kell hajtani az építkezést. Azért nem kezdték még el, mert meg akarták várni az út befejezését.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a testületnek, hogy bízta meg az EKO Kft.-t a Széchenyi utcai sétány elkészítésére a pályázaton elnyert 2.200.000 Ft keret összeg felhasználásával.

Hosszú János képviselő: Javasolja a testületnek, hogy ne szavazzon erről a kérdésről, mert idejét múlt dolog. Ugyanis elkezdődött a beruházás anélkül, hogy a Testület szavazott volna a beruházásról. Félkész állapotban van a sétány, a tereprendezés, és a gépmunka stb. már kész van.

Szilágyi Károly alpolgármester: Hogy gondolja Hosszú képviselő úr? Ezek szerint utaljunk vissza a Hungarocontrolnak 2,2 millió Ft-ot; hiszen nincs rá szükségünk?

Gál Zsolt polgármester: Tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen 5 igen szavazattal – köztük Hosszú János képviselő úr is – támogatták a határozatot. A tervező kijelölte a sétány helyét; és az előkészítő munkák során tereprendezést végeztek. Mint már említette a szoros határidő és az időjárási viszonyok miatt valószínűleg továbbhaladtak a folyamaton. Ennek ellenére szeretné a testület jóváhagyását.

Vita alakul ki a képviselők között a beruházás megkezdése miatt.

Hosszú János képviselő: Megkérdőjelezi az egész beruházással kapcsolatos döntési folyamatot. Úgy véli, hogy a polgármester egyáltalán nem veszi figyelembe a képviselőket; előre dönt és csak utólag kéri a jóváhagyást.

Gál Zsolt polgármester: Visszautasítja a rosszindulatú feltételezést. Amikor értesültek a Hungarocontrol Zrt. által kiírt pályázatról, akkor még a pályázat beadása előtt véleményt, javaslatot kért képviselőktől, mire adjunk be pályázatot. Mivel képviselői javaslat nem érkezett, ezért ő javasolta a sétányt. Ezt akkor megszavazta a testület. Hosszú János képviselő úrnak valóban igaza van abban, hogy elkezdődtek a mostani munkálatok, de a

félkész állapotól messze vannak. A tegnapi bizottsági vélemény egyhangú támogatás volt, ahol a 7 önkormányzati képviselőből 5 jelen volt, és mindegyik támogatta, és tudomásul vette a sétány építését. A rendelkezésre álló idő szűkös; hiszen ki tudja, mikor áll be a fagy? Jó lenne, ha a rossz idő beállta előtt végére tudnánk jutni. Mivel a bizottság egyöntetűen támogatta a beruházást, ezért ma reggel jelezte az EKO Kft.-nek, hogy elkezdhetik a tereprendezést. Egy napot dolgoztak; néhány folyamattal továbbhaladtak.

Horváth Tamás képviselő: Tegnap a bizottsági ülésen mindenki elfogadta a javaslatot. A sétány kialakítására kaptunk ingyen pénzt. Ezért is jóváhagytuk mindannyian. Nem érti Hosszú úr vádjait, hiszen mindenki tudott róla, hogy kik és milyen munkát végeznek. Úgy látja, hogy most a “kákán is a csomót” keresi a képviselőtársunk.

Dr. Petky Ferenc képviselő: A sétány vagy járda hol lesz; a patak mentén? Elkezdődik az ABC-nél és a hídnál egyszer csak végetér? Akkor a sétányra a híd irányából, hogy lehet majd rámenni? Ha sétálynak nevezzük, és miután ott közlekednek az emberek a pékségbe és egyéb helyekre, ezért ott zebrát lenne célszerű építeni. Közlekedésbiztonsági szempontból lényegesnek tartja.

Gál Zsolt polgármester: Ő úgy gondolja, hogy mindenhol van járda, akkor az összes útkereszteződésbe kellene zebra. Érti a képviselő úr szándékát. De ebben a projektben nincs ilyenről szó. Az a terv lett leadva, ami az útépítéshez készült. Ehhez kapcsolódóan készítik el a patak melletti sétányt, ami a hídtól indul el, van két pihenője és megérkezik az ABC-hez. Összeköti a sétány az ABC-től kivezető járdával – amit szintén most ebből a pénzből építünk meg, mert itt nincs járda -. Ezen kívül van egy átvezetés a másik oldalra, mert ott sincs járda, pedig van két híd is, ami átvezet ezen a szakaszon belül. Van a pékségnél is egy híd, ott sincs zebra. Természetesen lehet, ha a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat zebra tervezésre, megépítésre. Akkor ezt be fogja szerezni.

dr. Petky Ferenc képviselő: Akkor vagy zebrát vagy közlekedési táblát kellene kihelyezni. A zebrának akkor lenne értelme, ha tovább folytatódna a sétány. De itt végetér.

Gál Zsolt polgármester: Egyelőre nem fog tovább folytatódni a sétány. Az I ütemben ez a szakasz épült meg. Be van tervezve egy III. ütem, a másik oldalon a pékség felőli rész. A fenti szakaszon az út állapota nem teszi indokoltá, hogy átépítsük. De ha az is elkészül, akkor ezzel párhuzamosan lehet majd folytatni a sétányt is. Jelen pillanatban a sétálynak ott vége van annál a kereszteződésnél. Figyelmeztető és előjelző tábla kihelyezését nem tartja indokoltnak.

Horváth Tamás képviselő: Milyen tábla legyen? “Vigyázz sétány” vagy “Sétány vége”?

Dr. Petky Ferenc képviselő: A képviselők derűtségére reagálva megjegyzi, hogy lehet ezt vicces dolognak tartani, de az első balesetig nincs csak gond. Mi vagyunk az önkormányzat és ez az út az önkormányzaté. Nekünk kell gondoskodni róla..

Szilágyi Károly alpolgármester: Ennél sokkal problémásabbnak tartja, hogy az újonnan elkészült Széchenyi utcai parkolóban megállnak az autók és a park mellett próbálnak átmenni az idős emberek a templomba, ill. vissza. Itt indokoltabb lenne a zebra.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Az egy "KPM"-es út, a másik a miénk. Legalább egy figyelmeztető táblát helyezünk ki.

Szilágyi Károly alpolgármester: Véleménye szerint a forgalom miatt nehezebb az átkelés a Széchenyi utca "külső" részén, mint a sétány végénél a belső járdához vezető részen. Ezen az oldalon tábla lehet ugyan, de az általa említett részen jobb lehet a zebra.

Újabb vita a sétány közlekedésbiztonsági helyzetéről.

Gál Zsolt polgármester: Ha elkészül teljes hosszában az út, akkor elkészülhet a sétány is. Nem látja a jogosságát a zebrának. A főút felől kitehetjük a táblát, de a másik oldalon nem tudja elképzelni. Meg fogjuk vizsgálni a kérdést.

Határozati javaslatát szavazásra bocsátja. Ki ért egyet azzal, hogy a Hungarocontroll Zrt. pályázatán nyert, 2,2 millió Ft felhasználásával bízzuk meg az EKO Kft.-t a Széchenyi utcai sétány elkészítésével?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

211/2013. (X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Pénzügyi Bizottság javaslatával, mely szerint a Hungarocontroll Zrt. pályázatán elnyert 2.200.000 Ft összegből a Széchenyi utcai sétány elkészítésével a polgármester az EKO Kft.-t bízza meg.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Kun Attila EKO Kft. vezetője

Határidő: 2013. XI. 30.

Hosszú János képviselő nem szavazott.

A polgármester szünetet rendel el 19.15 óra – 19.25 óra között.

14.) Gyömrői Szociális Szolgáltató Központ beszámolója

Gál Zsolt polgármester: Megkaptuk az anyagot, a Gyömrői Szociális Szolgáltató Központ beszámolójáról, a bizottság tárgyalta.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a beszámolót.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

212/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Gyömrői Szociális Szolgáltató Központ 2013.

I. félévi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

15.) Vecsési Gondozási Központ I. félévi beszámolója

Gál Zsolt polgármester: Szintén megkaptuk a Vecsési Gondozási Központ írásos anyagát, melyet a bizottság tárgyalta.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a gondozási központ beszámolóját.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

213/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Vecsési Gondozási Központ 2013. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

16.) Zrínyi utcai garázs használatba adása az Ecseri Polgárórség részére

Gál Zsolt polgármester: Az Ecseri Polgárórség elnöke Hosszú Mihály lemondott a vezetői megbízásáról. A Közgyűlés szeptember 4-én új elnököt választott Nagy Zoltán személyében. Eddig a Polgárórség autója Hosszú Mihály lakásán volt; most a művelődési ház udvarán van. A polgárőrök kérték az Önkormányzat segítségét az auto biztonságos elhelyezésére. Az orvosi rendelő mellett kicsit leromlott állapotú garázs épület az önkormányzaté; ezt lehetne rendelkezésre bocsátani. A jegyző úr, az alpolgármester úr és Kun Attila EKO Kft. vezetője az épület megtekintése után egyeztettek annak használatává tételéről. A felújítás után így az orvosi rendelő melletti terület képet sem rombolná tovább.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja az Eko Kft. megbízását az épület felújításával 500 eFt értékben azzal, hogy a munkálatokban a polgárórség tagjai is vegyenek részt. A felújítást követően az önkormányzat bocsássa a garázst a Polgárórség rendelkezésére a polgárőr autó elhelyezésére; a másik két helyiséget az önkormányzat használja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

214/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az EKO Kft.-t, hogy 500.000 Ft keretösszeg felhasználásával újítsa fel az Ecser, Zrínyi u. 24/b. – orvosi rendelő melletti – garázs épületét az Ecseri Polgárórség tagjainak a munkálatokban történő részvételével.

Az Önkormányzat a garázs épületét a felújítást követően a Polgárórség rendelkezésére bocsátja térítés nélkül. A garázs másik két helyiségét az Önkormányzat kívánja használni.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Kun Attila EKO Kft. vezetője

Határidő: folyamatosan

17.) Budapest Főváros Településrendezési Terv véleménykérese a Budapesti Vidámpark Zrt és a Fővárosi Állat- és Növénykert tekintetében

Gál Zsolt polgármester: A Fővárosi Önkormányzat a Településrendezési Tervükkel kapcsolatos véleményünket kéri a Bp-i Vidámpark és az Állatkert tekintetében. Mint ismeretes a Vidámpark megszűnt, és a felszabaduló területet az Állatkert hasznosíthatja. Ennek kapcsán kaptuk meg a Településrendezési Tervet véleményezésre.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a Településrendezési Terv tudomásul vételét; egyben jelezzük, hogy az eljárás további menetében az önkormányzat nem kíván résztvenni.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

215/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Településrendezési Tervét a Budapesti Vidámpark Zrt és a Fővárosi Állat- és Növénykert tekintetében tudomásul veszi. Egyben jelzi, hogy az eljárás további menetében az Önkormányzat nem kíván résztvenni.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

18.) Budapest IV. kerület Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatához véleménykéres

Gál Zsolt polgármester: A kiküldött anyagot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén 5 igen szavazattal javasolja a Városrendezési és Építési Szabályzat tudomásul vételét. Egyben javasolja, hogy ne vegyünk részt az eljárás további menetében.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

216/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest IV. kerület Újpest Városrendezési és Építési Szabályzatát tudomásul veszi. Egyben jelzi, hogy az eljárás további menetében az Önkormányzat nem kíván résztvenni.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

19.) HT Medical Center ellátási területe

Gál Zsolt polgármester: Az előző testületi ülésen döntött a testület és megbízta azzal, hogy az ügyvédek részvételével az alperes mellett beavatkozóként vegyünk részt a perben. Időközben telefonon egyeztetünk az érintett települések képviselőivel; a XVII. kerület képviselőjével és a Péceli polgármesterrel. Ríz Levente polgármester úr mindenképpen

szeretné elérni, hogy a XVII. kerületi lakosok is használhassák a Medical Center OEP által támogatott ellátásait. Ezért kezdeményezik a területi ellátási határozat felfüggesztését. Ezért kérte, hogy Ecsér ne legyen az alperes melletti perbeavatkozó. Nem más települések – Pécel, Maglód, Ecsér – kizárását akarják elérni, hanem, hogy a XVII. kerületi lakosok is igénybe tudják venni a szolgáltatást. Ríz Levente ígéretet tett, hogy a fentiekért cserébe segítséget nyújt, hogy elérjük, hogy az ecseri lakosok is használhassák a TB támogatott ellátást. A HT Medical Center az igazgatójának tájékoztatása alapján alkalmas rá, hogy mindegyik település lakosait ellássa. Mint ismeretes rövid időre lehetőséget kaptunk már, hogy az ecseriek is látogathassák az intézményt. Az önkormányzati képviselőkkel a tárgyalás napján egyeztetett telefonon a fejleményekről. Mivel a tárgyalás előtt néhány nappal döntött úgy a testület, hogy az alperes mellett legyünk perbeavatkozók, ezért ennek a határozatnak a visszavonását javasolja, és új határozatban pedig bízza meg a testület, hogy a Rákosmente Önkormányzata mellett legyen Ecsér Önkormányzata pebeavatkozó.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

217/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 194/2013.(IX.11.) sz. határozatát, melyben megbízta a polgármestert, hogy a XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata és az ÁNTSZ közötti ellátási területet kijelölő határozat elleni perben az alperes mellett, mint perbeavatkozó képviselője Ecsér lakosságát.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

218/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta a polgármestert, hogy az önkormányzat ügyvédje útján a XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata mellett, mint perbeavatkozó képviselje Ecsér lakosságának érdekeit az ÁNTSZ területi ellátási területet kijelölő határozat elleni perben.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatosan

20.) Az Iskolatanács megalakítása és az önkormányzati delegáltak megbízása

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Mindkét bizottsági ülésen elmondta, hogy jogszabályi előírás alapján az Általános Iskolában Intézményi Tanácsot kell létrehozni október 15-ei hatállyal. Az önkormányzatnak 2 jelöltet kell delegálni 5 éves időtartamra. Az Oktatási és Szociális Bizottsági ülésen az a javaslat merült fel, hogy mindkét bizottság jelöljön egy delegáltat. Az OSZB ülésen többféle szavazatot hoztak. Az egyik határozatban a bizottság javasolja, hogy az önkormányzat mindkét bizottságából – OSZB és PB – egy-egy delegáltat küldjön az intézményi tanácsba. Ezt a határozatot egyöntetűen támogatták. A másik határozatban a delegáltként javasolt két személy közül Szilágyi Szilvia kapta a többségi szavazatot.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottságon szavazás nem történt. Először felvetődött, hogy a bizottsági elnököket javasolják. Hosszú János képviselő úr Lukics Gábort javasolta. Ő jelezte, hogy a mai napig ad választ, hogy elvállalja-e? Telefonon jelezte, hogy csak egy éves időre tudná vállalni a feladatot. Az 5 éves időbeosztását felelőtlenül nem akarja felvállalni. Egyéves megbízást tudna teljesíteni. Horváth Tamás jelezte, ha az a döntés születik, hogy a bizottsági elnöknek kell delegálnak lenni, akkor elvállalja.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: 5 évre szól a delegáltak jelölése. De mivel az önkormányzati ciklus 1 év múlva megszűnik a jelen képviselőknek, ezért akár az egy év letelte után lehet másik személyt választani. Amikor az új képviselő-testület megalakul, akkor visszahívhatja a delegáltakat. Szerinte ezért az egy éves időtartam maradhat. Ez akár Szilágyi Szilviára is vonatkozhat. Természetesen maradhatnak 5 évig is, ha az új testület is úgy dönt és a delegáltak is tudják vállalni. Nem feltétel az Iskola Tanácsba, hogy képviselő, vagy bizottsági tag legyen a delegált, csak az önkormányzatot kell, hogy képviselje.

Gál Zsolt polgármester: Egyéb javaslat nem érkezett. Ezért a két bizottsági javaslatot bocsátja szavazásra. Elsőként az Oktatási és Szociális Bizottság Szilágyi Szilviát javasolta. A Pénzügyi Bizottság Lukics Gábort terjesztette fel. Külön kéri a testülettől a két személyre a szavazást.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül- az alábbi határozatot hozta:

219/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Laky Ilonka Általános Iskola Iskola Tanácsába
Szilágyi Szilviát delegálja önkormányzati tagként.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Szilágyi Szilvia OSZB külső tag

Határidő: 2013.X.15.-2018.X.15.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül- az alábbi határozatot hozta:

220/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
a Laky Ilonka Általános Iskola Iskola Tanácsába
Lukics Gábort delegálja önkormányzati tagként.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Lukics Gábor PB külső tag

Határidő: 2013.X.15.-2018.X.15.

21.) Elektronikus helyi közigazgatási infrastruktúra fejlesztés című pályázat

Gál Zsolt polgármester: Az önkormányzatok elektronikai ügyintézésének korszerűsítés során új ASP rendszer kerül bevezetésre; ez egy központosított pénzügyi rendszer. Felmérést kellett végezni, és erről adatot szolgáltatni a Kincstár felé, hogy a számítógépparkunk erre nem megfelelő. Most van egy pályázati lehetőség, amivel biztosítani tudnánk a feltételeket. Önerő nem szükséges hozzá, ezt szeretnénk beadni, kéri a testület támogatását.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja, induljon az önkormányzat a pályázaton.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

221/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az elektronikus helyi közigazgatási infrastruktúra fejlesztés című pályázaton részt kíván venni.

A testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázati kiírásnak megfelelően a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2014. január 06.

22.) 2.sz. Óvoda kérelme a költségvetés módosítására

Gál Zsolt polgármester: A 2. sz. Óvoda vezetője az előző hónapban is kérte a testület hozzájárulását a költségvetése módosításához. A mostani beadványában ugyanannak a személynek a bérére kérte az összeget. A dolgozó a közalkalmazotti 25 éves jubileumi jogosultságát október 22-én éri el. A jogszabály szerint jubileumi jutalom illeti meg, amely az alapbérének kétszeresét jelenti, ez br. 228 eFt.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal javasolja a 2. sz. óvoda költségvetés módosításának elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

222/2013.(X:16.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 2. sz. Óvoda 2013. évi költségvetését módosítsa a közalkalmazotti jubileumi jutalomra jogosult személy két havi illetményének megfelelő összeggel.

Az Önkormányzat költségvetéséből biztosítja a br.228 eFt bér + járulék összegének fedezetét.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Kóspál Zsuzsanna óvodavezető

Határidő: 2013. X.22.

Gál Zsolt polgármester: A következő napirendi pont / **23.) Porr Technobau und Umwelt AG Magyarországi Fióktelepe iparűzési adó túlfizetésével kapcsolatos megállapodás /** adó ügyet érint, ezért 19.45 órakor zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülés 19.50 órakor befejeződik. Az ülés a továbbiakban nyílt ülésként folytatódik.

24.) Beszámolók

a) Polgármesteri beszámoló

Gál Zsolt polgármester: A képviselők biztosan észrevették, hogy a beszámolóban nincs lekötött pénzeszközről szóló kimutatás. Azért nincs megjelenítve, mert a Pátria

Takarékszövetkezetnél a lekötött pénzeszköz utáni kamat összege nem magasabb, mintha számlán tartanánk. A mai egyenleg 104 millió Ft volt. Folyamatosan változik ez az összeg, mert kimenő és bejövő pénzeink vannak.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Nem is szándékozunk lekötni máshol?

Gál Zsolt polgármester: Úgy tudja, hogy egy rendelkezés alapján az önkormányzatok más banknál nem köthetik le a pénzüket, mint ahol kezelik. Most egyébként is nagyobb mozgás van a számlánkon, az utépítés és egyéb kifizetések vannak előttünk.

Pokornyai Róbertné pénzügyi csoportvezető: Kiegészítésként elmondja, hogy a Takarékszövetkezetnél akkor adnak nagyobb kamatot, ha 3-6 hónapra kötjük le a pénzüket. Ezenkívül a lekötés esetén "egészségügyi hozzájárulást" EHO-t is kell utána fizetni.

Barta Zoltán jegyző: A jegybanki alapkamat csökkent, ezért a bankok levítették a betéti kamatot is.

Gál Zsolt polgármester: Két képviselői tájékoztatás kérésre válaszolna a beszámolójában: 1.) Pontosan milyen pénzekből készült el a szobor? 2.) A DPMV díja hogyan alakul?

Az első témáról röviden összefoglalja az előzményeket. A településközpont kialakításáról, szepítéséről először 2009. évben döntött az önkormányzat, amikor 15 millió Ft-ért megvásárolta az igen rossz állapotban lévő zöldséges ingatlant. Ennek a lebontásáról 2011. évben döntött, aminek végrehajtására keretösszegként 4 millió Ft-ot használt fel. Előzőleg jóval magasabb összegről szóltak az ajánlatok. Volt köztük pl. 7,5 millió Ft-os is. Végül 3.912 eFt-ért egy ecseri vállalkozó vállalta volna a bontást. Ehhez képest nem ecserivel végeztették el a munkát, ami 2,865 eFt volt. Ebbe a munkába bekapcsolódott az Eko Kft. is. A következő időszakban 2011. végén - 2012. elején, tárgyalta a testület, hogy mi legyen a faluközpontban? Több alternatíva merült fel; köztük parkoló, ill. járda rendbehozatal. 2012. júniusában 2 millió Ft-ot szánt az önkormányzat park rendezésre. Időközben megkerestek a civil szervezetek, hogy járuljon hozzá a testület egy "lakodalmas" szobor felállításához. Ők fogják finanszírozni a szobrot, mi a többit vállaljuk. Ezt a kezdeményezést a testület jóváhagyta. Teljes egészében 1 millió 100 eFt-ba került, helyesebben 1 millió 90 eFt-al kevesebbe, 1010 eFt-ba. A Szlovák Önkormányzatnál kisebb vita alakult ki a szobor fejével kapcsolatban. Ezért a szobrász több különböző fejet készített, míg végül is az alkotás elkészült. 710 eFt-al támogatta a Ecséri Szlovák Önkormányzat és a hagyományörző kör, ebből 340 eFt a Sportkör részéről érkezett. Az Ecséri Községépítő Egyesület 400 eFt-ot adott. A kifizetés úgy történt, hogy mi, mint Önkormányzat vásároltuk meg a szobrot az alkotóktól és a civil szervezetek nekünk fizettek be támogatást. Az eredeti 1100Ft-os árból még 90 eFt-ot engedett a készítő, így a 1010 eFt vételár rendezésre került. A további költségek között van a világítás 286 eFt és a lámpatest védelem. Videorendszer kialakítása, 2 kamera felszerelése 165 eFt értékben, melynek a jelei a művelődési házban kerülnek rögzítésre. Továbbá emlék táblakihelyezés, talpzat és egyéb költségek 125 eFt értékben. Ezen felül a szobor környezetének rendezése ill. körülötte lévő terület rendezése. Az EKO Kft. végezte ezeket a munkálatokat, amely 2, 286 eFt-ba került természetesen ez is anyagköltséggel együtt. Ez az összeg a bontásból megmaradó munkálatok és az építési költség. A szobor talpzatához kb. 200 eFt volt a kő, a támfalelem 212 eFt, és egyéb munkálatai. A virágot Gál Mártiék az Agrogál Kft. adták és ültették ki; ennek nem volt külön költsége. 3.873 eFt a szoborral együtt az össz költség. Ebből 1,010 eFt-ot a civil szervezetek fizettek, 1300Ft a Hungaro Controll, a fennmaradó összeget pedig az

Önkormányzat, amiből a terület rendezése, járda kialakítása, árok rendezése készült el. A Szobor közvetlen költsége tehát jól láthatóan nem került a településnek pénzébe, a talpazat kilakítása és az egyéb szoborhoz kapcsolódó tételek beleférnek a Hungaro Controll által biztosított összegbe. A 2.310 eFt-os civil támogatási pénzek, és a pályázati összeg állt rendelkezésünkre. Elmondható, hogy több mint 436 eFt-ot sikerült megspórolni itt is, a megszavazott költséggel szemben. A bontásnál pedig 1134 eFt-ot spóroltunk meg, annak köszönhetően, hogy folyamatosan kontrolláltuk a beruházást.

Hosszú János képviselő: Köszöni a tájékoztatást.

Gál Zsolt polgármester: A másik téma a DPMV díjainak alakulása. A víziközmű társulások bérleti díjat fizetnek az általuk használt hálózat után. Így történt Gyömrő esetében is, most is Gyáli cégnél is. Az utolsó évben a bérleti díj mindig a fejlesztésre lett visszafordítva. Történtek a számlázások, de pénzmozgás nem történt. A DPMV-nél hasonlóan ebből finanszírozzuk a fejlesztéseket, amit elvégeznek. Legutóbb az átemelők számítógépes figyelésre történő átállása lett elvégezve. Az idei évben látszik, hogy mekkora bérleti díjat fizettek ki. Viszont már látható, hogy a rezsicsökkentés miatt, és a hálózati plusz adó miatt az eddigi bérleti rendszert nem fogja tudni tartani a cég. Nálunk ez több mint 6 millió Ft kiesést jelent. Most az éves bérleti díj a rendszerre lesz fordítva.

Hosszú János képviselő: Elfogadja a választ.

Gál Zsolt polgármester: A járdaépítésről egyelőre nem beszélne. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az útépitésben megspóroltak 1 millió Ft + ÁFA összeget. Az útépitéssel párhuzamosan szó volt a járdaépítésről is. Ezért felmerült, hogy ezt a pénzt most az ABC-től a pékségig hogyan lehetne megvalósítani. Abban maradtak, hogy mérjük fel egészében mennyi lesz ennek a költsége. Amennyiben lehetséges, akkor döntsünk a jövő héten a rendkívüli ülésen. Az előző ülésen kérte a testület támogatását, hogy a Gyömrői Víziközmű Társulásból történő kiváláshoz igénybe vehesse Kovács József könyvvizsgáló közreműködését abban, hogy a 27 millió Ft-os "követelését" megpróbáljuk csökkenteni. Gyömrőiek szerint kevesebb összeget határozott meg a testület a lakossági vízdíjra, mint az ő számításuk, és ezen kívül egyéb plusz kiadásuk is volt, valamint a nagy vízvesztéséből adódik a különbözet. Először a 12 milliós számlát, ami 2011. évre vonatkozott, nem fogadtuk be és visszaküldtük. 2012. évben 27 millióra rúgott a követelésük. A május-júniusi ülésen javaslatomra megbízott a testület, hogy egy könyvvizsgálóval nézzük meg a gyömrői cég könyveit. A könyvvizsgálóval úgy egyeztünk meg, hogy 100 eFt/alkalom a vizsgálat díja, max. 300 eFt értékben köthetnek vele szerződést. Több teljes napot, ill. fél napot töltöttek Gyömrőn, melynek eredményeként a 27 milliós gyömrői követelést leredukálta nullára. Ekkor felmerült, hogy vizsgálják meg, hogy nekünk lehet-e követelésünk? Az már először is megállapítható volt, hogy egy nagyon rossz szerződésünk van, nem tudunk egyszerűen kiszabadulni ebből a rendszerből. Nagyon hosszú idő volt, mire át tudtunk kerülni a DPMV-hez. Amíg a Gyömrői Önkormányzat nem járul hozzá, nem tudunk kilépni a közös cégből. Ígéretet kapott, hogy a jövő hét elején döntenek, végelszámolják-e, becsődöltetik-e, vagy marad a kft. Érdekességként elmondja, hogy a Dabasi Vízzolgáltatóval olyan szerződést kötöttek, hogy az összes eszközt bérlő Gyömrőtől az összes szakembert átvették. Két emberből áll lényegében már csak a kft.; a pénzügyi vezető és Kertész Gyula. A többiek a dabasi cégnél dolgoznak. Voltak, akik nem vállalták az új cégnél a munkát, és kiléptek, nekik végkielégítést kellett fizetni. Ezzel, hogy még mindig van alkalmazott, csökken a cég értéke, mert bért kell fizetni.

Javasolja a testületnek, hogy sikerdíjas szerződést kössön Kovács Sándor könyvvizsgáló cégével, amennyiben plusszossá tudja tenni, mi követelünk 20-30 milliós összeget a cégből történő kiváláskor. Amennyiben ez sikerrel jár, ez után fizessen a testület sikerdíjat. Kéri a testület támogatását ilyen irányú szerződés kötésre. Azt hogy ez ténylegesen mekkora pénz lesz, a gyömrőiiek döntése után lehet tudni. Valószínűleg rendkívüli ülésre lesz szükség. Most szerződni kellene a könyvvizsgálóval, hogy ő elő tudja készíteni az esetleges követelésünkről szóló szerződést.

Horváth Tamás képviselő: 5 igen szavazattal javasolja a testületnek, hogy a polgármester kössön szerződést a Gyömrő és Térsége Víziközmű Szolgáltató Kft.-vel történő elszámolás tárgyában a Ráció Könyvvezető kft.-vel 300 eFt+ ÁFA összegben a követelésünk realizálása tekintetében. Minden további nyereség realizálás után a visszahozott összeg 10 %-a kerüljön kifizetésre sikerdíj címén.

Gyakorlatilag abban maradtunk, hogy 300 eFt kifizetése akkor történhet meg, amikor Gyömrő elismeri, hogy nem követel tőlünk. Azt is javasoltuk, hogy valamilyen pénzt követeljünk vissza, mielőtt teljesen elfogy a cég vagyona. Javasoltuk, hogy a polgármester kösse meg a mielőbbi szerződést, hogy remény legyen valamilyen összeg visszanyerésére.

Dr. Petky Ferenc képviselő: A sikerdíj úgy értendő, amikor a számlánkon van a pénz?

Gál Zsolt polgármester: Ezt valószínűleg csak több részletben tudjuk kifizetni. Ha idei évben az elszámolás elkészítésekor, ill. a következő év után fog bekövetkezni. Korábban a Gyömrőiiek arról beszéltek, hogy marad a kft.- és kifizetnek minket. Valamilyen követelésállomány átadását jelenti, ill valamennyi készpénzt és eszközt. Azért is kell rendkívüli ülést tartani, mert ehhez mindenképpen testületi határozat kell. A kft. számláján nincs annyi pénz, hogy ki tudjanak egyben fizetni minket. Vannak kintlévőségeik, ebből várható bevételük. Mivel nem volt bevétele már erre az időszakra, és a korábban befizetett társasági adóelőleg visszajön, ami kb. 5 millió Ft. A pénzügyi realizálása további kérdés. Az ő javaslata, bízta meg a testület a Pénzügyi Bizottság határozati javaslata alapján azzal a megkötéssel, hogy ebből a pénzügyi tranzakció sorozatból minden év végén számoljunk el, és ebből az összegből kerüljön kifizetésre a sikerdíj.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

224/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a a Ráció Könyvvezető Kft.-vel 300.000 Ft + ÁFA összegben kössön szerződést a Gyömrő és Térsége Víziközmű Szolgáltató Kft.-vel történő elszámolás tárgyában a követelésünk realizálása tekintetében.

A szerződés keretében állapodjon meg a polgármester a Ráció Könyvvezető Kft.-vel, hogy minden további nyereség realizálása után az önkormányzat részére visszanyert összeg 10 %-a sikerdíj címén minden év végén elszámolás alapján kifizetésre kerül.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatosan

Szilágyi Károly: Az a bosszantó, hogy a Felügyelő Bizottság nem tett semmit. Ott kellett volna nagyon figyelni. Volt felügyelő bizottsági tagunk, akit Ecser delegált.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Kiterjedt-e a könyvvizsgáló tekintete az eszközökre?

Gál Zsolt polgármester: Megvizsgálta az eszközállományt is. Az értékcsökkenés egy idő után, leírható. Teljes eszközlista van, táblázatban szerepel, hogy mi lehet, ami nekünk jár. Első körben Kertész Gyuláék könyvvizsgálói is elismerték a megállapításokat. Kérdés, hogy még mennyi veszteség halmozódik fel, míg ki tudunk szállni? A gépparkot is összeírták. Minden egyben van. Pontosan a helyzetet a rendkívüli ülésen kell megtárgyalni. Azt nem tudjuk, hogy a pontos számok és kimutatások mikor jönnek meg hozzánk? Mivel a cég tulajdonosai vagyunk, minékünk is meg kell kapnunk az adatokat. Azt látom, hogy ha egy évvel ezelőtt tudunk ki szállni, akkor sokkal jobb kondíciókkal tettük volna ezt.

Szilágyi Károly: A mi csöveink, amelyek náluk vannak tárolva, azt most a dabasiak használják?

Gál Zsolt polgármester: Azok meg vannak, az arról szóló pontos lista a rendelkezésre áll.

Hosszú János képviselő: Volt egy átadás-átvételi lista augusztus 1-ével a Dabasi cégnek. Az eszközöknek, mint tulajdonosok részesei vagyunk 20 % erejéig. Ebből is várható valamilyen bevétel.

Gál Zsolt polgármester: A Gyömrői Vkm. Kft.-nek a legnagyobb vagyon része a kintlévőség, ami Gyömrőn 90 millió Ft feletti összeg. A tárgyalásokon rábólintottak, hogy 80-20 %-os részesedésünk van mindenben a cégnél. De mi próbáltuk magyarázni, hogy a gyömrői kintlévőséget ne mi hajtsuk be.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

225/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a polgármesteri beszámolót.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

b) Bizottsági beszámolók

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális bizottsági ülésen az egyik tag felhívta a figyelmet a MÁV egy új "akciójára". Megszűnt a jegyárúsítás az állomáson. Ez gondot okoz sok embernek, mert nem tudják kezelni a gépet. Van ugyan most egy MÁV alkalmazott, aki segít a jegyvásárlásban, kint áll az automatáknál, amelyikből az egyik kártyás, a másik készpénzes. De sajnos nagyon gyakran meghibásodnak. Akkor is, amelyik működik, az is nagyon lassú. A vonathoz érkező emberek nem arra számítanak, hogy nem tudják megvenni időben a jegyet. Ez nemcsak Ecserre vonatkozik, hanem egész vonalon egyszerre zárták le az ilyen típusú vásárlást. A jegy kalauzok sem tudták, hogy megtörtént a váltás. A bizottsági ülésen úgy hangzott a kérdés, hogy kapott-e az önkormányzat tájékoztatást? Tudomása szerint nem. Javasolják, hogy ezen a vonalon az érintett önkormányzatokkal összefogva valamilyen panaszt továbbítsanak a MÁV felé. Az is gondot okoz sokaknak, ha bérletet akar venni, nem kap számlát. Továbbá az is gond, ha valaki nem Budapestre utazik, nem tudja megvenni a jegyet, bizonyos összegig korlátozva van az automata.

Gál Zsolt polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését, bízza meg a polgármestert, hogy a lakosok érdekeit védve írjon levelet a MÁV-nak, hogy állítsák vissza a fizető pénztár lehetőségét. Nem kéri a felhatalmazást más polgármesterekkel való közös összefogásra. Beszéltek velük, és abban maradtak, hogy számíthatunk rá a MÁV részéről, hogy az állomás felújításokat következő lépés ez lesz. De tájékoztatás és felkészítés nélkül történt meg a váltás. Emiatt írni fog a MÁV-nak.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az is sokan megjegyezték, hogy az automatán nappal szemben nem látszik a kijelző. Ha gyorsabb lenne az automata, akkor talán nem okozna ennyi gondot. Úgy véli, hogy inkább itt a minőséggel van gond.

Gál Zsolt polgármester: Határozati javaslata, hogy bízza meg a testület egy reklamáló levél írással, hogy a jegyvásárló automaták technikai javítását végezzék el, vagy állítsák vissza a jegypénztárakat.

Hosszú János képviselő: Nem kell testületi felhatalmazás. Ezt a polgármester önállóan is megteheti az ecseriek érdekeit képviselve.

Gál Zsolt polgármester: talán nagyon súlya lesz testületi határozattal támogatottan..

Dr. Petky Ferenc képviselő: Szerint a MÁV azt fogja mondani, hogy internetes vásárlás is van, nem feltétlen az állomáson kell jegyet venni.

Gál Zsolt polgármester: Nagy reményt nem fűz hozzá, de tegyük meg a lépést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

226/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy reklamáló levélben keresse meg a MÁV Zrt-t, hogy az ecseri vasútállomáson a jegykiadó automaták technikai feltételein javítson, vagy állítsa vissza a jegypénztárakat.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatosan

Barta Zoltán jegyző: A Lapos dűlőt elnevezte korábban a testület. A név meghatározásakor úgy fogalmaztak a határozatban, hogy a Rákoskerti vasúton átmenő 026//6. hrsz.-ú terület mellett húzódó út a Lapos dűlő. A határozat így pontatlan, bele kell írni pontosan melyik hrsz.-ú út a dűlő. Javasolja, hogy a testület a 028. hrsz.-ú utat Lapos dűlőnek nevezze el.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

227/2013.(X.16.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 028. hrsz.-ú utat Lapos dűlőnek nevezi el.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

25.) Képviselői kérdések, vélemények

Képviselői vélemény, kérdés nem hangzott el.

26.) Egyebek

Hosszú János képviselő: Kéri a munkaterv szerint két soros ülés a novemberi és decemberi ülés időpontját.

Barta Zoltán jegyző: A munkaterv szerint november 13. és december 11.

Gál Zsolt polgármester: Megköszöni a képviselők munkáját és az ülést 20.20 órakor bezárja. Október 22-én este lesz a községi ünnepség ahová mindenkit várnak; a meghívókat kiosztották. Jelzi a képviselőknek, hogy mindenképpen lesz rendkívüli ülés, melyről értesítés kapnak.

K.m.f.


Gál Zsolt
polgármester




Barta Zoltán
jegyző

