

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült** az Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 11-én 18.03 órai kezdettel megtartott soros üléséről.

**Ülés helye:** Rábai Miklós Művelődési Ház 2233 Ecsér, Bajcsy-Zs. u. 3.

**Jelen vannak:** Gál Zsolt polgármester  
Barta Zoltán jegyző

Horváth Tamás, Jármái Zoltán, dr. Petky Ferenc, Szeverné Csekei Csilla,  
Szilágyi Károly képviselők

Moskovicz Miklósné (jegyzőkönyv vezetője)

**Igazoltan távol:** Hosszú János képviselő

**Meghívottként jelen vannak:**

Petneházi Tamásné óvodavezető, Kóspál Zsuzsanna óvodavezető, Dévényi Gáborné műv.ház igazgató, Bálintné Szabó Klára református lelkész

Gál Zsolt polgármester: Köszönti a megjelenteket. Hosszú János előre jelezte, hogy nem tud megjelenni a testületi ülésen. Megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1.) Az oktatási intézmények tájékoztatója, beszámoló
  - a.) Laky Ilonka Általános Iskola
  - b.) 1. sz. Óvoda
  - c.) 2. sz. Óvoda
- 2.) A 2. sz. óvoda költségvetésének módosítási kérelme
- 3.) A 2013. évi költségvetési rendelet módosítása
- 4.) A 2013. I. félévi pénzügyi beszámoló
- 5.) A működőképességet szolgáló támogatás igénylése
- 6.) Szent István Napi rendezvény értékelése
- 7.) Könyvtári szolgáltatási rendszerhez való csatlakozás ügye
- 8.) A Művelődési Ház színpadi függöny ügye
- 9.) Ecsérért Községfejlesztő és Szépítő Egyesület kérelme
- 10.) A szemétszállítás ügye
- 11.) 3/2010.(III.18.) sz. közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása
- 12.) Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotására
- 13.) A Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ intézményi és személyi térítési díjak ügye
- 14.) A Református Egyház kérelme
- 15.) Bp. XVII. ker. Bocskai u – Baross u – E-TG övezethatár – MG-MF övezethatár – Lőrinci út által határolt területre vonatkozó KSZT szakhatósági véleménykérés
- 16.) Üllő Város Településszerkezeti Terv módosítás szakhatósági véleménykérés
- 17.) A KDV VIZIG előzetes véleménykérése a Budapest-Ecsér Service Center létesítéséről
- 18.) Az Ecsér 08/67, 68, 69, 70. hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelme

- 19.) Ecsér, Kálvária lakóterület útépítési tervezési ajánlat
- 20.) A „Magyar-szlovák összekötő (Vecsés-Balassagyarmat) földgázszállító vezeték létesítésé”-vel kapcsolatos elhelyezési és kártalanítási megállapodás 014/3 hrsz. területre
- 21.) Ingatlan elővásárlási jog gyakorlásának ügyei **Zárt ülés!**
- 22.) Ecséri Szlovák Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulási kérelme tájház kerítés építésre
- 23.) „Itthon vagy – Magyarország szeretlek” programsorozathoz csatlakozás ügye
- 24.) Komlóska Község felhívása az „Engesztelő Kápolna” építésére
- 25.) Önkormányzati dolgozók foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosításra szerződés ügye
- 26.) A HT Medical Center peres ügye
- 27.) Beszámolók
  - a) Polgármesteri beszámoló
  - b) Bizottsági beszámolók
- 28.) Képviselői kérdések, vélemények
- 29.) Egyebek

Gál Zsolt polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja kiegészíteni a a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozás ügye, az orvosi ügyeletet ellátó Rescue Med Kft. támogatás ügye napirendekkel. Továbbá javasolja, hogy a 14. napirendi pontot a Református Egyház kérelmét Bálintné Szabó Klára lelkeszasszony kérésének megfelelően vegyék előre, amikor megérkezik. Kb. fél hét órára jelezte érkezését.. A két plusz napirendet a 26. napirendi pont után javasolja tárgyalni.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendet:

- 1.) Az oktatási intézmények tájékoztatója, beszámolói
  - a.) Laky Ilonka Általános Iskola
  - b.) 1. sz. Óvoda
  - c.) 2. sz. Óvoda
- 2.) A 2. sz. óvoda költségvetésének módosítási kérelme
- 3.) A 2013. évi költségvetési rendelet módosítása
- 4.) A 2013. I. félévi pénzügyi beszámoló
- 5.) A működőképességet szolgáló támogatás igénylése
- 6.) Szent István Napi rendezvény értékelése
- 7.) Könyvtári szolgáltatási rendszerhez való csatlakozás ügye
- 8.) A Művelődési Ház színpadi függöny ügye
- 9.) Ecsérért Községfejlesztő és Szépítő Egyesület kérelme
- 10.) A szemétszállítás ügye
- 11.) 3/2010.(III.18.) sz. közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása
- 12.) Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotására
- 13.) A Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ intézményi és személyi térítési díjak ügye
- 14.) A Református Egyház kérelme
- 15.) Bp. XVII. ker. Bocskai u – Baross u – E-TG övezethatár – MG-MF övezethatár – Lőrinci út által határolt területre vonatkozó KSZT szakhatósági véleménykérés
- 16.) Üllő Város Településszerkezeti Terv módosítás szakhatósági véleménykérés
- 17.) A KDV VIZIG előzetes véleménykérése a Budapest-Ecsér Service Center létesítéséről
- 18.) Az Ecsér 08/67, 68, 69, 70. hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelme
- 19.) Ecsér, Kálvária lakóterület útépítési tervezési ajánlat
- 20.) A „Magyar-szlovák összekötő (Vecsés-Balassagyarmat) földgázszállító vezeték létesítésé”-vel kapcsolatos elhelyezési és kártalanítási megállapodás 014/3 hrsz. területre
- 21.) Ingatlan elővásárlási jog gyakorlásának ügyei **Zárt ülés!**

- 22.) Ecseri Szlovák Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulási kérelme tájház kerítés építésre
- 23.) „Itthon vagy – Magyarország szeretlek” programsorozathoz csatlakozás ügye
- 24.) Komlóska Község felhívása az „Engesztelő Kápolna” építésére
- 25.) Önkormányzati dolgozók foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosításra szerződés ügye
- 26.) A HT Medical Center peres ügye
- 27.) Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozás ügye
- 29.) Rescued Med Kft. támogatás ügye
- 30.) Beszámolók
  - a) Polgármesteri beszámoló
  - b) Bizottsági beszámolók
- 31.) Képviselői kérdések, vélemények
- 32.) Egyebek

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a módosított napirendi pontokat.

## **Napirendi pontok tárgyalása**

### **1.) Az oktatási intézmények tájékoztatója, beszámoló**

#### **a.) Laky Ilonka Általános Iskola**

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Kiegészíteni valója nincs az írásbeli beszámolóhoz. A bizottsági határozatot szeretné ismertetni. A kérdésekre természetesen válaszol. Az Oktatási és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja az Iskola tájékoztatóját.

Gál Zsolt polgármester: A témához kapcsolódóan érkezett egy észrevétel; dr. Petky Ferenc képviselő e-mailban írt felvetéseit a képviselői véleményeknél tárgyalják. Az Oktatási és Szociális Bizottságnál vélemény egyetértés volt; szavazásra bocsátja a bizottsági véleményt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### 170/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Laky Ilonka Általános Iskola 2012/2013-as tanévben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatóját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Kiss Katalin igazgatóhelyettes

Határidő: azonnal

#### **b.) 1. sz. Óvoda**

Petneházi Tamásné meghívott óvodavezető: Szeretne idén is köszönetet mondani a nyári szünetben megvalósult korszerűsítésért. Megtörtént a csoportszobák leszigetelése, laminált padló került lefektetésre és a régi műanyagburkolás helyett falambériát raktak fel. Külön köszönet mond a polgármester segítségéért.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal javasolja elfogadni az 1. sz. óvoda beszámolóját.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

171/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadja az 1. sz. Grassalkovich téri Óvoda  
2012/2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester  
Petneházi Tamásné óvodavezető

Határidő: azonnal

**c.) 2. sz. Óvoda**

Kóspál Zsuzsanna meghívott óvodavezető: Igazán szerencsés helyzetben vannak, mert az óvodában a nyáron sikerült megvalósítani, amit elterveztek. Az írásbeli anyagban inkább a szakmai munkáról számolt be.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a 2. sz. Óvoda beszámolóját.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

172/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadja a 2. sz. Andrassy utcai Óvoda  
2012/2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester  
Kóspál Zsuzsanna óvodavezető

Határidő: azonnal

**2.) A 2. sz. óvoda költségvetésének módosítási kérelme**

Gál Zsolt polgármester: Az óvodavezető benyújtott kérelme két részből tevődik össze. I. rész: nyugdíjba megy Lukács Józsefné dajka. A jövő héten már elkezd a felmentési idejét, december 30. nappal megy nyugdíjba. A vezető kérése, hogy október 1-étől a felmentési időre felvehessen a helyére egy dajkát. A betervezett költségvetéséhez képest 3 havi illetmény fedezetét kéri. Ezen kívül egy óvónő vonattal jár dolgozni; ha részére meg tudnák venni a MÁV Start Klub kártyát, akkor 80 eFt-ot spórolnának.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal javasolja, hogy módosítsa a testület a kérésnek megfelelően az óvoda költségvetését.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a testületnek, hogy a 2. sz. óvoda kérelmében foglaltakból a nyugdíj miatti többlet költséget biztosítsa. A közlekedési költség csökkentése érdekében a Máv Start Bonus kártyát az intézmény saját forrásból finanszírozza.

Gál Zsolt polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. sz. óvoda költségvetési módosítását, mely szerint a Testület biztosítja a 3 havi illetményt X.1-től XII. 31-ig. Külön határozatban szavazzanak a Pénzügyi Bizottság javaslatáról a MÁV kártya vásárlásról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

173/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a 2. sz. Óvoda költségvetésében biztosítja

Lukács Józsefné dajka felmentési idejére (3 hónap)  
helyettesítő dajka alkalmazására 434.340 Ft bérkeretet.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Kóspál Zsuzsanna óvodavezető

Határidő: 2013.X.1-től 2013.XII.31-ig

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

174/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
elrendeli, hogy a 2. sz. Óvoda közlekedési költség csökkentése  
érdekében a MÁV Start Club bónusz kártyát az intézmény saját  
forrásából kell megvásárolnia.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Kóspál Zsuzsanna óvodavezető

Határidő: 2013.XI.30-ig

Gál Zsolt polgármester: Megköszöni az óvodavezetők részvételét.

18.11 órakor Kóspál Zsuzsanna és Petneházi Tamásné távoznak az ülésről.

### **3.) A 2013. évi költségvetési rendelet módosítása**

Pokornyai Róbertné pü.csop.vezető: A féléves beszámolóhoz igazolódva készítettük el a módosított költségvetést. Az állami támogatások összegét meghatározza a Nemzetgazdasági Minisztérium értesítése alapján a Magyar Államkincstár. Ezeket a számokat kell a rendeletünkben átvezetni. Az utolsó rendelet módosítás – június - óta hozott döntéseket és eseményeket is beépítettük az anyagba. Szöveges kiegészítésben kitértünk arra, hogy a DPMV Zrt. által benyújtott számlákat kifizettük a Zrínyi utcai szennyvíztisztító javításáról, valamint a szivattyúk felújításáról. Az ivóvíz és szennyvízesatorna hálózat bérleti díjáról mi is kiállítottuk a számlákat, de még nem utalta át a DPMV Zrt. ezeket az összegeket. A korábbi rendelet módosításnál leírtuk, hogy a céltartalékból fedeztük a kiadást. Amint beérkezik a bérleti díj, a kiadásokra átcsoportosított összeget visszahelyezzük a céltartalékra. A tárgyalások befejeztödtek, ezt követő időszakban nem lesz pénzmozgás. kompenzációs megállapodás keretében fogjuk könyvelni, be-, illetve kivezetni a könyveinkből és nyilvántartásunkból a bevételeket és kiadásokat.

A Testület döntése alapján gyermekétkeztetési támogatásra pályázatot nyújtottunk be, de sajnos nem nyertünk. A következő rendeletmódosításnál vissza kell vezetni az itt elkülönített összeget.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással javasolja a költségvetési rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – megalkotta az alábbi rendeletét:

15/2013. (IX.11.) számú rendelet

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 15/2013.(IX.11.) sz. rendeletét a 4/2013.(II.20.) számú a 2013. évi költségvetésről szóló rendelet módosításáról.

1.§. A 4/2013.(II.20.) Ör. számú költségvetési rendelet 4.§-a a következők szerint módosul:  
A Képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetését:

499.196 e Ft bevételekre  
499.196 e Ft kiadásra módosítja.

A kiadáson belül az egyéb céltartalékot: 104.938 e Ft-ra módosítja.

2.§. A 4/2013.(II.20.) Ör. számú költségvetési rendelet 5.§-a a következők szerint módosul:  
Az önkormányzat kiadásain belül:

	eFt összegre
-személyi jellegű kiadásokat	119.462
-munkaadókat terh. jár. és szociális hozzájárulási adót	30.618
-dologi kiadásokat	122.910
-szociálpolitikai és egyéb támogatásokat	18.805
-egyéb működési célú kiadásokat	44.789
-beruházási kiadásokat	42.716
-felújítási kiadásokat	12.639

módosítja.

A költségvetési létszámkeretet 46 főre módosítja.

Általános Iskola 1 főre módosul

Napközi Otthon 0 főre módosul

3.§. Ez a rendelet 2013. 09.12. napján lép hatályba.

Gál Zsolt sk.  
polgármester

Barta Zoltán sk.  
jegyző

#### 4.) A 2013. I. félévi pénzügyi beszámoló

Pokornyai Róbertné pü.csop.vezető: Az új Államháztartási törvény alapján – többször említette- az intézményeknek külön-külön kell költségvetést és külön beszámolót készíteni. Ennek megfelelően egy új szerkesztésben készítettük el a beszámolót. Külön excel táblán szerepel, hogy milyen jogcímen voltak bevételei és kiadásai az adott intézménynek. Szöveges magyarázatban pedig szerepel, hogy a számok mögött milyen tartalmak vannak. Úgy érzi elég részletes képet adtak a félévről.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással javasolja a pénzügyi beszámoló elfogadását.

Barta Zoltán jegyző: Néhány adózással kapcsolatos adatot szeretne ismertetni. Az év eleje óta 3,5 millió Ft gépjármű adó-előírás törlésre került. Az e-útdíj bevezetése folytán a teherfuvarozók és a kormány közötti megállapodás miatt került sor a gépjárműadó törvény módosítására, a 7,5 tonnánál kevesebb légrugós autóknál csökken az adó összege. A másik lényeges változás, hogy a 7,4 millió Ft-os iparüzési adó-előírás szintén emiatt a változás miatt törlésre került. Az e-útdíj 7,5 %-át a fuvarozók az iparüzési adójukból levonhatják. Az önkormányzat az iparüzési adóból 27 millió túlfizetés visszautalása előtt áll, egy cég a

2009. évre vonatkozó önrevíziója miatt. Az önrevíziót a könyvvizsgálónk is és a NAV is megvizsgálta és elfogadta. Ebben az ügyben részletfizetésre teszünk kezdeményezést. A fentiek miatt az önkormányzat sajátos bevételre vonatkozó eredeti előirányzata összesen 37,9 millió Ft-tal csökken. A 2013. évre vonatkozó telekadó esetében a kivetett összeg 172.975.132 Ft; ebből jogorvoslati eljárásban van 95.173.960 Ft, mely nem érvényes előírás az eljárás lezárásáig. Jelzálogként terheltünk 67.870.120 Ft telekadót; ezen kívül végrehajtási jog került bejegyzésre 15.284.849 Ft erejéig. A fentiek alapján az év elején kivetett telekadóból 9.931.052 Ft, amely jogerőre emelkedett és be is szedhető adó. Ebből több, mint a fele – 5.408.000 Ft - be is folyt adóhatóságunkhoz. Tehát az első féléves jogerőre emelkedett és beszedhető telekadó befolyt. Természetesen ez az előirányzott adóbevételnek csak töredéke.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással– az alábbi határozatot hozta:

175/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadja a 2013. I. félévi pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

18.19 órakor megérkezik Bálintné Szabó Klára református lelkész

Gál Zsolt polgármester: Az ülés elején megbeszéltek szerint kéri az 5. napirendként tárgyalni a Református Egyház kérelmét.

A képviselő-testület egyöntetű szavazással a 14. napirendi pontot 5. napirendi pontként kívánja tárgyalni.

## **5.) A Református Egyház kérelme**

Gál Zsolt polgármester: A Református Egyház Maglódi lelkésze írásban benyújtotta támogatási kérelmét, melyet minden képviselő megkapott. A bizottságok tárgyalták a kérést.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal 100 eFt támogatást javasol.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal 200 eFt támogatást javasol a templom felújítási törekvésért.

Bálintné Szabó Klára meghívott: Köszöni a lehetőséget, hogy résztvehet az ülésen. Mindig örömmel jön Ecserre; az Ecsérért kitüntetések díjátadásán is jelent volt. Az iskolában 27 éve tartja a hittant az ecseri gyerekek részére is. Azért bátorkodott kérelmet benyújtani, mert már egyszer kaptak az ecseri önkormányzattól támogatást a templom életveszélyessé váló tetőjének javítására. Hosszú évek óta most sikerült olyan helyzetbe kerülni, hogy a templom belsőt teljesen felújíthatják. Most sikerült miniszteri támogatással pályázaton komoly összeget nyerni, ezzel lehetőség nyílt egy rekonstrukcióra. Ezzel remény van, hogy sokáig nem kell a templom felújítással foglalkozni. Azért bátorkodott kéréssel az önkormányzathoz fordulni, mert valószínűleg a másik testvéri felekezet is bizonyára kapott már önkormányzati segítséget. Most megjelent a népszámlálás adata, mely szerint Ecsér lakosságának 10 %-a református felekezethez tartozónak vallja magát. Ennek okán is kéri,

hogy támogassák a templom felújításhoz hiányzó 600 eFt-tal. Nem egy kis civil szervezet kér 50 eFt-ot; hanem Ecsér község másik jelentős felekezete kivételes támogatást kér.

Gál Zsolt polgármester: Kéri a véleményeket, javaslatokat. Az Oktatási és Szociális Bizottság 100 eFt-ot, a Pénzügyi Bizottság 200 eFt-ot javasolt. Ő javasolja 300 eFt támogatásban részesíteni a Református Egyház templom újjáépítési törekvését.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

176/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
300.000 Ft összegű támogatást biztosít a maglódi református  
templombelső felújítására.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Bálintné Szabó Klára: Köszönetet mond a testületnek a támogatásért és 18.25 órakor távozik az ülésről. Távozik az ülésről Pokorny Róbertné pü.csop.vezető is.

## **6.) A működőképességet szolgáló támogatás igénylése**

Barta Zoltán jegyző: A megyei önkormányzati tartalékról és a helyi önkormányzatok működőképességének megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatásáról szóló 39/2013.(VII.31.) sz. rendelet szerint lehetőség van támogatás igénylésre. A támogatást e hónap 30-ig lehet igényelni. Egyik igénylési ok lehet, hogy az egyik adóévről a másikra történő jelentős mértékű iparüzési adóalap csökkenés következik be, mely az önkormányzati támogatást érintő beszámítás során hátrányosan érinti az önkormányzatot. Az I. félévi beszámolónál jelezte, hogy mely okok miatt az iparüzési adóalapunk csökkent. Ezért érdemes a támogatást megigényelni. Ehhez képviselő-testületi határozat szükséges. Kéri, hogy az Önkormányzat a támogatást igényelje meg, és a bízza meg a polgármestert, hogy a kiírásnak megfelelően a pályázatot nyújtsa be.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja, hogy az önkormányzat igényelje a helyi önkormányzatok működőképességének megőrzését szolgáló 2013. évi kiegészítő támogatást.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

177/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a 39/2013.(VII.31.) sz. BM rendelet 2.§ (1) bek.-e szerinti  
működőképességet veszélyeztető helyzet elhárítására pályázatot  
nyújt be.

A Testület megbízta a polgármestert, hogy a kiírásnak megfelelően a pályázatot nyújtsa be.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013. IX. 30.



## 6.) Szent István Napi rendezvény értékelése

Dévényi Gáborné meghívott művelődési ház igazgató: Az Oktatási és Szociális Bizottság előtt részletesen áttárgyaltuk a Szent István napi rendezvényünket. Egészen új helyzetben új típusú rendezvényt bonyolítottak le. Az útépités alakulása miatt kellett módosítani a helyszínt is. Nem sikerült rosszabbul, mint ahogy a helyszínváltozás miatt számítani lehetett. Évek óta az a tapasztalat, ha augusztus 20-a hétköznapra esik, akkor célszerű előtte való napra tenni a szórakoztató rendezvényeket, és a protokoláris részt 20-ára.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal javasolja a beszámoló elfogadását.

Gál Zsolt polgármester: A Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta a témát. Ő is javasolja elfogadni a beszámolót.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

178/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadja a Rábai Miklós Művelődési Ház beszámolóját  
a 2013. évi Szent István Napi rendezvények lebonyolításáról.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Dévényi Gáborné művelődési ház igazgató

Határidő: azonnal

## 7.) Könyvtári szolgáltatási rendszerhez való csatlakozás ügye

Dévényi Gáborné meghívott művelődési ház igazgató: Szintén a bizottsági ülésen részletesen tárgyalták a témát. Most olyan lehetőségünk van, hogy a Pest megyei Könyvtár szolgáltatásához lehet díjmentesen csatlakozni. Ezzel a csatlakozással olyan forrásokhoz lehet hozzájutni, amely számottevő; éves szinten 400 eFt a könyvbeszerzési keret és legalább ugyanennyit, vagy dupláját biztosítja a megyei könyvtár. Egyéb rendezvényükhöz is kapcsolódhatunk, melynek előnyeit élvezheti a település lakossága. A csatlakozás feltétele, hogy az önkormányzati könyvtárnak le kell kerülni a nyilvános könyvtárak jegyzékéről. Ezzel olyan típusú pályázaton nem indulhatunk, amely önálló települési könyvtárakra van kiírva. A település és a könyvtár méreteit tekintve erre egyébként sem lenne nagy esélyünk. Ezért is javasolta a rendszerhez való kapcsolódást.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal támogatásra javasolja a Pest Megyei Könyvtári rendszerhez történő csatlakozást.

Gál Zsolt polgármester: Csatlakozási feltételek teljesítését: az országos nyilvános könyvtárak jegyzékéről való törlést; a Pest Megyei Könyvtárhoz való kapcsolódást - a bizottság döntése alapján - a művelődési ház igazgatója kezdeményezi.

## 8.) A Művelődési Ház színpadi függöny ügye

Gál Zsolt polgármester: A közművelődési érdekeltség növelő pályázaton az idén is nyertünk. Bekértünk javaslatokat a művelődési ház vezetőtől, hogy milyen céllal használják fel az

összeget. Ebben a javaslatban megjelent a színpad függöny is. Erre bekért ajánlatot, 3 db érkezett.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal javasolta a testületnek, hogy az ajánlatot adó cégek közül a Kompanik Kft.-t bízta meg a függöny elkészítésével. Ha nem sikerül megegyezni velük, akkor a Színpad és Emelőgép Kft. ajánlatát javasolják elfogadni.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag a színpadfüggöny megvásárlására érkezett ajánlatok közül a Kompanik Kft. ajánlatát támogatja.

Gál Zsolt polgármester: A Kompanik Kft.-nek 2 ajánlata is volt; az egyik kézi és a másik a gépi meghajtásra vonatkozott. A két szerkezet között 52 eFt az árkülönbség. A Pénzügyi Bizottság javasolta a gépi berendezés megvásárlását 1.960 eFt + ÁFA összegben. Javasolja elfogadni a Pénzügyi Bizottság határozatát az 1.960 eFt + ÁFA keretösszeg meghatározással kiegészítve.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

179/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
a Rábai Miklós Művelődési Ház részére motoros színpadi függöny  
vásárlásra a Kompanik Színpadtechnika Kft. ajánlata  
alapján 1.960.000 Ft-ot biztosít.

A berendezést a MÁK közművelődési érdekeltségnövelő támogatás pályázatán  
nyert összeg terhére, kiegészítve az Önkormányzat által vállalt  
keretből fedezi

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Dévényi Gáborné művelődési ház igazgató

Határidő: 2013. XI. 30.

Barta Zoltán jegyző: Felhívja a testületet, hogy ennél a napirendi pontnál vegyék figyelembe azt is, ha nem merítjük ki a teljes keretet, akkor visszafizetés terheli az önkormányzatot. A pályázat beadásakor az önkormányzat vállalta saját részként 2 millió Ft-ot; az államtól kaptunk 960 eFt-ot. Ezek alapján kb. 3 milliót kell elkölteni. Egyrészt a most meghatározott színpadfüggöny nem annyi, mint a rendelkezésre álló összeg. Ha nem költjük el a teljes pénzt, akkor az elnyert összegből arányosan vissza kell fizetni. Nem tudja pontosan mit jelöltünk meg célként, de a maradék összegért praktikus beszerezni más szükséges dolgokat.

Dévényi Gáborné: A világításhoz fehér lámpák beszerzése is szükséges. Több dolognak utánanéztet, ami segíthetné a munkánkat. Ezek között szerepel sörpad garnitúrák, kerti pavilonok beszerzése a külső rendezvényekhez. A másik dolog, ami felmerült, egy faház felállítása az udvaron, amely alkalmas tárolásra. Eredeti tervek között is szerepelt. Jelen pillanatban a színpad fedést az EKO Kft. telephelyén tárolják. Tavasztól őszig a fűnyírót és fűszellőztetőt nem tudják hová tenni. A testület döntése, hogy melyiket támogatja. Faház nagyobb összeg. elvinné az egész keretet. Ha a testület nem támogatja a faházat, akkor az apróbb eszköz beszerzésekre használnák fel a teljes keretet. A következő ülésre részletesen leírja, hogy milyen eszközökre gondoltak. A pályázati elszámolást decemberig kell beadni. A felsoroltakat viszonylag rövid időn belül be kell szerezni.

Szilágyi Károly alpolgármester: Megjegyzi, hogy a faház felállítása engedély köteles, Nem biztos, hogy a hatóságok engedik, mivel a beépítési százalékot valószínűleg már kimerítettük.

Barta Zoltán jegyző: A művelődési ház felújításakor eredetileg nem volt tervezve külön faház az udvaron, csak utólag merült fel, mert a raktározásra kevésnek bizonyult a hely.

Dévényi Gáborné: Utánanézi, hogy lehetőség van-e faház állításra; ha nem, elvele eldőlt a kérdés.

## **9.) Ecserért Községfejlesztő és Szépítő Egyesület kérelme**

Gál Zsolt polgármester: Császár Zoltán az Ecserért Községfejlesztő és Szépítő Egyesület elnöke kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az egyesület által üzemeltetett TELEHÁZ számítógép parkjának vírusirtó szoftver frissítésére az önkormányzat biztosítson 75.565 Ft-ot. Az önkormányzat a civil szervezetek támogatására alkotott rendelete alapján az év elején meghirdette a pályázatot és döntött a keret felosztásáról. Az EKSZE nem pályázott. Ha most a testület támogatni kívánja a kérést, akkor módosítani kellene a rendeletünket. Mivel ez a civil szervezet korábban még nem kért támogatást, ezért azt javasolja, hogy az őszi fásítási program keretében az EKSZE facemete vásárlásához az önkormányzat is hozzájárulna 80 eFt értékben. Így az egyesületnek ennyivel kevesebb összeget kellene költenie, amit a szoftver frissítésre tudna használni. Ezzel tudnánk támogatni a teleházat.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság tárgyalta a témát, de nem hoztak határozatot. A jegyző úr jelezte a problémát a civil szervezet támogatását illetően. Az EKSZE kérelmét elvileg támogatta a bizottság, de meg kell találni a módját, hogy a rendeletünket ne kelljen módosítani.

Gál Zsolt polgármester: A javasolt támogatással a fásítási programnál az egyesületnek ezzel az összeggel kevesebbet kell fordítani favásárlásra fordítania a költségvetéséből. Kéri a testület beleegyezését, hogy az önkormányzat 80 eFt értékben facemetét vásároljon.

Barta Zoltán jegyző: Ez a döntés nem igényel külön határozatot, mivel a költségvetésen belül a város és községgazdálkodási szakfeladat terhére megvásárolható. Akkor kellene külön határozatot hoznia a testületnek, ha a költségvetési tartalékból akarja fedezni a vásárlást.

## **10.) A szemétszállítás ügye**

Gál Zsolt polgármester: Többször tárgyaltunk az elmúlt időszakban a lakossági hulladékszállításról. A Kaposvári Városgazdálkodási Zrt. tavaly felmondta a közszolgáltatási szerződést; ezek után újabb közbeszerzési eljárás eredményeként az ASA Magyarország Kft. átvette a feladatot. De idén ő is felmondta a szerződést a többlet teher miatt. A probléma abból is adódik, hogy július utolsó napjaiban jelent meg a kormányrendelet, miszerint az önkormányzati, vagy önkormányzati többségi tulajdonú szervezetek végezhetnek kommunális hulladékszállítási tevékenységet. De ezek közül is csak azok, akik közszolgáltatási engedéllyel rendelkeznek. Ennek beszerzése viszont hosszabb folyamat. Ezek ismeretében elkezdtek vizsgálni, hogy érdemes-e az EKO Kft-nek ezt az engedélyt beszerezni. Több szemétszállító céggel is tárgyaltunk, hogy milyen feltételekkel vállalnák a hulladékszállítást. Ecseren a környékbeli településekhez képest relatív alacsony a

lakossági díj. Az 1800 Ft/ hó díjat először az inflációval megnövelt 4,2 %-os értékből le kellett csökkenteni a Kormány döntése alapján 10 %-os rezsicsökkentéssel. Végül a lakossági díj ingatlanonként nettó 1650 Ft lett. Ezért hetente 1 db 120 literes kukát szállított el eddig az ASA Kft., valamint a zöldhulladékot 2 hetente, és a szelektív hulladékot havonta egyszer. Ebbe a díjba az üvegtartály ürítése is benne van. Az ár vizsgálata során kiderült, hogy a lakosoktól beszedett díjak nem fedezik a lerakói költségeket sem. És akkor még nem számoltunk a díjbeszedéssel, a számlázással, a nem fizetőkkel, stb. Az idei évben a nagy szolgáltatók – külföldi és magyar nem önkormányzati cégeknek át kell alakulniuk. Az ASA Kft. is egyeztetést folytat a Gyáli Nonprofit kft.-vel. Bár nekik még nincs engedélyük, I. körben elutasították őket. Az önkormányzatunk jelen esetben két dolgot tehet: megegyezik valamelyik szolgáltatóval, akik a lakostól csak az eredeti díjat szedhetik be, és az önkormányzat a különbözetet kifizeti. Vagy szolgáltató cég hiányában a Katasztrófavédelmet megbízza a helyzet rendezésével. Martfű városába személyesen ellátogatott, ahol hasonló okok miatt a korábbi szolgáltató felmondta a szerződését és az előző hónapban – az országban náluk elsőként – bevezették ezt a megoldást. Most az a helyzet van náluk, hogy a katasztrófavédelem kijelölt egy szállító céget; beszédi a lakostól, amit tud, és számlázza az önkormányzatnak a teljes költséget. Emiatt a város költségvetése mínuszossá vált. Martfű városa perli a kormányhivatalt a kialakult helyzet miatt. A kijelölt cég csak a kommunális hulladékot szállítja el, most nem. Ezért tettük azt a javaslatot, hogy kénytelenek vagyunk az ASA Kft. ajánlatát elfogadni. Sajnos nincs most igazán jó megoldás. Az ASA még ebben az évben 3 hónapig ugyanazon feltételekkel elszállítja a hulladékot, hogy a lakossági díjon felül havi 630 eFt + Áfa összeget az Önkormányzat fizet. Pár hónapja már próbál valamilyen más megoldást találni, de eddig még nem vezetett eredményre. Jövő januárban az ASA-nak nem lesz engedélye. A Gyáliak bíznak, hogy majd ők szállíthatnak. Egyébként az ASA további árnövekedést jelzett, az eddigi 3000 Ft/tonna lerakási járulék emelkedik 6000 Ft-ra. Valószínűleg át fogja hárítani a rezsicsökkentésből, és egyéb összetevők miatti költségnövekedését. Ha a szállítási tevékenységét be is fejezi a cég, a lerakó továbbra is az övé. Személy szerint bízunk benne, hogy a probléma rendezésre fog kerülni valamilyen módon.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, és 1 tartózkodással javasolja, hogy az önkormányzat 3 hónapra kössön szerződést az ajánlatban szereplő áron az ASA Magyarország Kft.-vel a települési hulladék elszállításának biztosítása érdekében.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Gyáli Nonprofit Kft.-én kívül van-e más szolgáltató a környéken?

Gál Zsolt polgármester: A maglódi TEFÜ Kft, ahol 2470 Ft/hó összegért szállítanak; az 1640 Ft-on ők sem tudják vállalni a szállítást. A lerakó ugyanúgy az ASA. Kft. tulajdona, itt is fogják emelni a díjat. A mostani ASA ajánlat olcsóbb, mintha a maglódi céggel kötnénk szerződést. A gyömrőiakkal és a vecsésiakkal is tárgyalt. Ott viszonylag egyszerűbb a helyzet, mert az önkormányzati kft.-k végzik a szállítást. A változások miatt kisebb lesz a bevételük, amit a magasabb szállítási díj miatt sem igazán tudnak pótolni. Nálunk a 10 %-os rezsicsökkentés nagy probléma. A fővárosi cég a FŐKEFE 2400 Ft-ért havonta szállít egyelőre alvállalkozóval, de Budapest határ átlépésére nincs engedélyük. Az alvállalkozó cég 3 hónapig, az év végéig úgy tudná elszállítani a kommunális hulladékot, hogy a Pet palackot ingyen elvinné. A zöldhulladékot az EKO Kft. összegyűjtené. Most az éves hulladék 99 tonna. A vegyes hulladékot a bánya most 17.eFt/tonnáért fogadja. Januártól a lerakási költség 2 millió Ft; a lakossági díjából kb. 2.100 eFt folyik be, Még nem számítottuk az összes többi költséget. Pl: számlázás, lakossági díjbeszedés, nem fizetők

elmaradt díja, stb. Az ASA 20-30 %-os kintlévőségről beszél. Ez egyrészt az ő hibájuk is, mivel nem szerződtek pontosan a lakosokkal; komolyan nem foglalkoztak ezzel. Jelen pillanatban jobban járunk, ha velük végeztetjük a hulladékszállítást, mintha mi végeznénk. Ezen kívül jelentős többlet feladatot is jelentene, amit nem tudnánk gazdaságosan elvégeztetni. Jövőre az Energhivatal fogja az árat meghatározni, ami még nem ismert. Valószínűleg nálunk emelkedni fog a lakossági díj, mert a környéknek nálunk a legolcsóbb. A Pénzügyi Bizottság határozatát elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy a testület bízta meg a polgármestert a szerződés megkötésére.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

180/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
az A.S.A. Magyarország Kft. lakossági hulladékszállításra  
vonatkozó 2013. IV. negyedévi Önkormányzat által térítendő  
havi 630.000 Ft + ÁFA díj ajánlatát elfogadja.

Megbízta a polgármestert, hogy az ASA Magyarország Kft.-vel  
3 hónapra a közszolgálati szerződést kösse meg.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013.XII.31-ig

**11.) 3/2010.(III.18.) sz. közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet  
módosítása**

Barta Zoltán jegyző: A rendelet módosításának előterjesztése kicsit hosszabb bevezetőt igényel. A filmforgatásról szóló törvényi rendelkezés módosítása miatt szükséges a jelenlegi közterületek használatáról szóló rendeletünk változtatása; ill. később külön rendelet alkotást kell végezni. Törvény rendelkezik a filmforgatással kapcsolatos eljárásról, amely alapvetően változtatta meg a korábbi eljárásokat. Így többek között az is megváltozott, hogy ki engedélyezi. A megyei kormányhivatal hatósági szerződésben állapodik meg a kérelmezővel. Az önkormányzat jóváhagyásával válik jogerőssé. Felolvassa a jogszabály szövegét. Az önkormányzat jóváhagyási határideje nagyon kevés. ezért érdemes majd a képviselő-testületnek ezt a hatáskörét polgármesterre átruházni. Ennyi idő alatt a testületet nem lehet rendkívüli ülésre összehívni. Bár a településünkön ennek az esetnek az előfordulása elég ritka. A mostani közterület használatáról szóló rendeletünket ezért kell módosítani. Javasoltuk a 2. melléklet 7. pontját is hatálytalanítani. De, hogy legyen valamilyen viszonyítási alap a közterülethasználatát illetően, mert legyen egy olyan ár, amit megkaphatnánk. Maradna a négyzetméterenkénti összeg és csak a rendelet 2.§ (3) bek. f/pontja lenne hatályon kívül.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Milyen filmekről lenne szó? Pl. az iparterületen lévő kft.-ék pl. reklámfilmeket szeretnének forgatni, akkor is kell az engedély?

Barta Zoltán jegyző: Abban az esetben, hogy a filmforgatás miatt le kell zárni a közterületet. Egyébként vannak kivételek. A testület is adhat kivételeket, ha olyan célú az a film.

Dr. Petky Ferenc képviselő: A Viasat Tv-re is vonatkozik ez a dolog, amikor az “álomépítők” műsorát forgatta Ecseren?

Barta Zoltán jegyző: Ha most kérné és emiatt le kellene zárni a közterületet, akkor igen vonatkozik rá. De a lakásátadás miatt erre nem volt szükség.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag javasolja a testületnek a rendelet módosítását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletét:

16/2013. (IX.11.) számú rendelet

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

megalkotta a 16/2013.(IX.11.) sz. rendeletét

a közterületek használatáról és rendjéről szóló

3/2010. (III. 18.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Ecsér Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2)

bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 2. § (3) bek. f./ pontja hatályát veszti.

2. §

Ez a rendelet 2013. szeptember 15-én lép hatályba.

Gál Zsolt sk.  
polgármester

Barta Zoltán sk.  
jegyző

Gál Zsolt polgármester: Szünetet rendel el 19.00 órától 19.14 óráig.

**12.) Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotására**

Barta Zoltán jegyző: A vízgazdálkodásról szóló törvény, újabb passzussal egészült ki. Felolvassa a jogszabály szövegét, miszerint a háztartásban keletkezett szennyvizet a kötelezett az előírásokban meghatározott módon kell gyűjtenie és elszállítatnia. Arról van szó, hogy ahol nincs csatornahálózatra rákötve az ingatlan, akkor a háztartásban összegyűjtött szippantott szennyvizet milyen módon és hová kell elszállítatnia a kötelezettnek. Ecséren a csatornára kötöttek száma igen jó. Erre a talajterhelési díj bevezetése, ill. növelése ösztökélte a lakosokat. Azokról az ingatlan tulajdonosokról, akik a rendelkezésre álló csatornára nem kötöttek rá, a járási hivatal adatgyűjtése megkezdődött és a szankciók bevezetésének lehetőségével élni fognak. A szippantott szennyvizet számlával igazoltan el kell helyeznie a tulajdonosnak. Az önkormányzatnak kell a részletszabályokról rendelkeznie. Szükséges a díjat rendezni és gondoskodni, legyen olyan közszolgáltató, akinek engedélye van. Szerződést kell kötni és legyen olyan tisztító telep, ahol át is veszik. A DPMV-t kerestük meg. Ezután kaptuk a levelet, amit mellékletben kiküldtünk. Ebben jelzik, hogy milyen áron tudják vállalni a közszolgáltatást, ők rendelkeznek lerakóval is. A rendelet szövegezése és a szerződés tervezete a melléklet.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a testületnek a rendelet megalkotását.

Gál Zsolt polgármester: A rendelet megalkotásával egy külön határozatot is kell hozni, melyben a testület megbízza a polgármestert, hogy kössön szerződést a közszolgáltatásra.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletét:

17/2013. (IX.11.) számú rendelet

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 17/2013.(IX.11.) sz. rendeletét a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról  
A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellélete.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

181/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy Ecser nagyközség közigazgatási területén belül keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási jellegű szennyvizek begyűjtése tárgyában az előterjesztés szerint a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel a Közszolgáltatási szerződést kösse meg.  
Felelős: Gál Zsolt polgármester  
Határidő: folyamatosan

### **13.) A Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központ intézményi és személyi térítési díjak ügye**

Barta Zoltán jegyző: Ez év július 1-től alakult át a szociális ellátó rendszer. A monori Önkormányzati Társulásban mi a főépítési feladatokban maradtunk tagok. A többi tevékenység esetében teljesen átalakult a kapcsolatrendszer. Az idősek ellátása Vecsésről Gyömrőre került. A Maglódi feladatkör megszűnt. A gyömrői intézmény kiszámolta a térítési díjakat. Ezt nekünk rendeletbe kellene foglalni. Ha összehasonlítjuk az eddigi díjakkal, kedvezőbbnek láthatjuk.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal javasolja a Gyömrő és Környéke Szociális Szolgáltató Központtal az intézményi és személyi térítési díjakat a szerződésben szereplő feladatokra elfogadni.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja a térítési díjak elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletét:

18/2013. (IX.11.) számú rendelet

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a 18/2013.(IX.11.) sz. rendeletét a pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 11/2010.(XI.17.) sz. rendelet módosításáról.  
1.§  
A rendelet 3. sz. függeléke az alábbiak szerint módosul:  
3. sz. függelék

A házi szociális gondozás <b>intézményi</b> és <b>személyi</b> térítési díja	<b>35.-Ft/fő/nap</b>
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás <b>intézményi</b> térítési díja	<b>58.-Ft/egy feladategység/nap</b>
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás <b>személyi</b>	<b>0 Ft</b>
Mobil telefonos jelzőrendszeres házi segítségnyújtás intézményi és személyi térítési díja	<b>114 Ft/egy feladategység/nap</b>
A mobiltelefonra kötés esetében a támogatott a teljes összeget köteles megtéríteni.	
Időskorúak nappali ellátása intézményi térítési díja	<b>980 Ft/fő/nap</b>
Időskorúak nappali ellátása személyi térítési díja	<b>20 Ft/fő/nap</b>
Eseti térítési díj: mosás	<b>100 Ft/alkalom</b>
Ebéd házhozszállítás	<b>100.-Ft/alkalom</b>

2. §

Ez a rendelet 2013. szeptember 15-én lép hatályba.

Gál Zsolt sk.  
polgármester

Barta Zoltán sk.  
jegyző

**15.) Bp. XVII. ker. Bocskai u – Baross u – E-TG övezethatár – MG-MF övezethatár – Lőrinci út által határolt területre vonatkozó KSZT szakhatósági véleménykérés**

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja tudomásul venni a XVII. kerületi szabályozási tervet és javasolja az eljárásban való részvételt.

Barta Zoltán jegyző: A benyújtott anyag a XVII. kerület Bocskai úti volt temetőnek a területére vonatkozik. Ez egy régóta elhagyatott terület, amit, a Rákosmente Önkormányzata szeretné rendbe tenni. Az évtizedek óta bezárt temető újra nyitását gondolkodnak. Az ingatlan több részletben épülne be, a tervek szerint sírkert és ravatalozó épület készülne. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint a készítés alatt lévő településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot véleményeztetni kell megállapítás és jóváhagyás előtt az érintett települési önkormányzatokkal. A másik idevonatkozó szabály – átmeneti időszaki rendelkezés –, miszerint a településfejlesztési koncepcióról szóló kormányrendelet szerint a településrendezési eszközt december 31-ig felül kell vizsgálni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:



182/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Bp. XVII. kerület Bocskai utca – Baross utca - E-TG övezethatár – MG-MF övezethatár- Lőrinci út által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Tervét. Az eljárás további szakaszában Ecsér Önkormányzata részt kíván venni.  
Felelős: Gál Zsolt polgármester  
Határidő: folyamatos

**16.) Üllő Város Településszerkezeti Terv módosítás szakhatósági véleménykérés**

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az Üllő város településszerkezeti terv módosításának tudomásul vételét és a további eljárásban való részvételt.

Barta Zoltán jegyző: Az Üllői rendezési terv a települészerkezeti terv módosítását tartalmazza. Több része van; Üllőnek több területét érinti. Mintegy 15 helyen módosítja a TSZ-t. Ez komoly, nagy terjedelmű anyag, külön CD-n mellékeltek. Hasonló határozati javaslat született a Pénzügyi Bizottsági ülésen, mint a XVII. kerület esetében.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Körülbelül miről van szó a módosításban?

Barta Zoltán jegyző: A tervlapon szerepel, hogy hol vannak a változások. A teljes lemezt kellene ismertetni, hogy képet kapjunk minden módosításról. Teljes Üllő területe érintett a változásokkal; Ecsér közvetlenül egyik rész sem érinti. Megjegyzi, hogy nem sok lehetőségünk van a tervek befolyásolására.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

183/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi Üllő város Településszerkezeti Terv, Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását az előterjesztés szerinti egyes részterületekre vonatkozóan. Az eljárás további szakaszában Ecsér Önkormányzata részt kíván venni.  
Felelős: Gál Zsolt polgármester  
Határidő: folyamatos

**17.) A KDV VIZIG előzetes véleménykérése a Budapest-Ecsér Service Center létesítéséről**

Gál Zsolt polgármester: A kiküldött anyagból látszik, hogy egy befektetői csoport benyújtott a Budapest-Ecsér Service Center létesítésére egy tervet a szakhatósághoz. Hasonló terveket már láttunk. Ez nem azt jelenti, hogy ez fel fog épülni. A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság előzetes véleményünket kéri. Javasolja, hogy tegyük közzé kérését.

Barta Zoltán jegyző: Tájékoztatásul került a testület elé. Szakhatósági eljárásban a jegyző csak arról nyilatkozhat, hogy természetvédelmi területet érint-e a tervezet. Ha a beruházás megvalósul, akkor az anyagból látszik 37.120 m<sup>2</sup> épület és ehhez 3750 parkoló társul. A KDV VIZIG szakhatósági előzetes környezeti hatásvizsgálatai tanulmánya folyik. Ez a tervezet ki is van függesztve nálunk. Meg lehet keresni a hatóságot az eljárásban. Aki

kíváncsi a teljes dokumentációra, az a polgármesteri hivatalban meg tudja nézni. Maga a beruházás igazából a XVII. kerület határán helyezkedik el.

Jármai Zoltán képviselő: Az anyagot nézve kérdés, hogy oda utat is fognak építeni? Ennyi parkolóhoz kell út is, ami odavezet.

Gál Zsolt polgármester: Erre nem tudunk válaszolni. A mostani anyag még csak előzetes vélemény kérésről szól. Az látszik, hogy 7 emeletes garázs van tervezve. Korábban is láttunk már több ilyen látványtervet. Bárcsak valamelyik megvalósulna, mert jelentős lépés lenne Ecsér életében. Erre a tervre építető beruházó nincs még. Úgy gondolja, hogy ez a terv is elkészül és ha valakinek megtetszik, megvalósíthatja. Kéri a képviselőket, hogy ha van ezzel kapcsolatos véleményük, amit megfogalmazzunk, jelezze a hivatalba.

### **18.) Az Ecsér 08/67, 68, 69, 70. hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelme**

Gál Zsolt polgármester: A belterületbe vonási kérelem a József A. utcának felfelé menetben a jobb oldali telkekre vonatkozik. A Települészerkezeti tervünkben szerepel a belterületbe vonható kert, ill. szántó összesen 4.458 m<sup>2</sup>, illetve a 70. hrsz.-ú ingatlan 550 m<sup>2</sup>-es terület. A tegnapi ülésen elhangzott, hogy a József Attila utca és Akácfa utca összekötésének lehetősége egy úttal, ún. belső feltáró úttal. Ez már nem lehetséges, mert az utca elején lévő első épület akadályozná az út átvezetését, ráadásul az utca mérete is kevés. Az ingatlan tulajdonos és jogi képviselője azt kéri, hogy a településrendezési szerződéshez határozzunk meg árat, és készítsük el a tervet. A Pénzügyi Bizottság elnöke a polgármesternek adta át azt a feladatot, hogy mondjon egy számot a támogatási összegre. Eddigi gyakorlat az volt, hogy az önkormányzat a belterületbe vonás esetén 250 Ft/m<sup>2</sup> árat kért a TSZ módosításhoz. Ez nagyságrendileg magasabb összeg volt, mint amit a tavalyi gazdasági területértékelés miatt kértünk. Ott 5 hektáros területről volt szó. Ennyi volt az az összeg, amit a Vághy Józseftől kértünk. Igaz többszöri alku után egyeztünk meg az összegben. Más vállalkozótól sajnos nem kértünk ekkora összeget. Összevonva a területeket 5.008 m<sup>2</sup> összesen, ami 1.250 eFt bevételt jelentene az önkormányzatnak. A tulajdonosok magánszemélyek, és valószínűleg lakóingatlanokat szeretnének majd építeni. A Vághy József is magánszemélyként indította el a belterületbe vonási kérelmét, azóta nem tudja, hogyan alakult a tulajdoni viszony.

A belterületbe vonás menete úgy zajlik, hogy előkészítjük a településrendezési szerződést, amit egyeztetnek a kérelmezővel. A Testület határozza meg, hogy a szerződés milyen pontokat tartalmazzon, vegyünk-e be más feltételt is, vagy maradjon csak ez az összeg? Kéri a testület segítségét, hogy a következő ülésre előkészíthessék az anyagot. A mostani döntés még nem elfogadása a belterületbe vonásnak, mert a kérelmező akár vissza is léphet.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Volt egy döntésünk, hogy megszabtunk egy összeget. Szerinte ehhez tartsuk magunkat. Ne személyhez igazítsunk; legyen egy fix összeg, ne legyen diszkriminatív a döntésünk.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Az utcában végig megy a csatorna és a többi közművek?

Gál Zsolt polgármester: A József Attila utcában ki van építve minden közmű, de most csak az egyik oldalon vannak házak. A közvilágítási oszlopok is állnak.

Barta Zoltán jegyző: Az utca is szilárd burkolatú, bár nem a legjobb állapotban van.

Dr. Petky Ferenc képviselő: A 250 Ft/m<sup>2</sup>-es ár volt a végpont a Vághy Józsefnél?

Gál Zsolt polgármester: Magasabb összeggel indultunk, de azért döntöttünk a kevesebb ár mellett, mert számítani lehet, hogy viszonylag gyorsan beépül a terület. Vághi úr ipari tevékenységét bővíti, és ebből az önkormányzatnak lesz iparüzési adó bevétele. 500 Ft-ról indultunk. A mostani területen ipari tevékenység nem lesz, az szja bevonása miatt bevételünk sem várható az ide költözők miatt. Dönthet ezért úgy a terület, hogy akár magasabb árat határoz meg. Horváth Tamás képviselő közbevetésére válaszolva elmondja, hogy a tulajdonosnak a 2 szántó és a 3 kert. művelési ágból való kivonása miatt lesz még költsége.

Szilágyi Károly alpolgármester: Számítása szerint így 800 ezer - 1 millió Ft befektetéssel teljes közművesítési lehetőséggel építési telekként sokkal magasabb összegen tudja majd értékesíteni. Most értéktelen az ingatlanja.

Gál Zsolt polgármester: Eredetileg 2 telekről volt szó, amit utólag bontottak több részletre.

Dr. Petky Ferenc: A Vághi József ingatlanán kívül volt más terület?

Gál Zsolt polgármester: Radnai családtól, akinek 3-4 hektáros terület átminősítését kérte, 3 millió Ft befizetése történt. Desmond Killoran és Hegyi Gábor által képviselt területek miatt az akkori Önkormányzat nem kért sajnos semmit.

Barta Zoltán jegyző: viszonylag nem régi a jogszabály, ami lehetővé tette a településrendezési szerződést. Mivel értékesebb lesz a terület, ezért jogszabály adta lehetőség, hogy legyen bevétele az önkormányzatnak is. Értékesebb terület után még követelheti az infrastruktúra fejlesztését.

Horváth Tamás képviselő: 500 Ft-ot javasol, kisebb számításokat végezve kb. telkenként a ráfordítása 2 millió után 8 milliós lesz az ingatlana.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Minimális összeget határozzunk meg.

Horváth Tamás képviselő: Szerinte reális összegről beszélünk. Nem akkora megterhelő, aki építkezni akar, vagy esetleg telek eladásban gondolkodik.

Szilágyi Károly alpolgármester: Szerinte is reális az 500 Ft-os négyzetméterenkénti összeg.

Gál Zsolt polgármester: Az összesen felül akar-e mást is a Testület? Pl: árkot, utat, világítást, stb. ?

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

184/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ecsér 08/67,68,69,70. hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelmét az alábbi feltételekkel támogatja:

településfejlesztési hozzájárulásra 500 Ft/m<sup>2</sup> díjat fizessen be.

A Testület megbízza a polgármestert, hogy az érintett tulajdonosokkal a településrendezési szerződés tervezetét egyeztesse és jóváhagyásra terjessze be a következő testületi ülésre.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013. X.30.

## 19.) Ecsér, Kálvária lakóterület útépítési tervezési ajánlat

Gál Zsolt polgármester: Azért volt szükség a tervezői ajánlat bekérésére, mert 2004-ben lejárt az építési engedélyünk, amit határidő hosszabbításokkal 2008-ig életben tartottunk. A tavalyi évben kaptunk ígéretet, hogy az adósság konszolidációból kimaradó önkormányzatokat kárpótolják és segítik a pályázataikban..A járási hivatalvezető jelezte, hogy út építésre fognak kiírni pályázatokat. A Belügyminiszter ígérete szerint, azok az önkormányzatok, akik nem tartoztak bankoknak, azok valamilyen támogatást kapnak. Ezért előre gondolva az ilyen pályázatokra kértünk be ajánlatot a Kálvária lakóterület útépítésére. Ha kiírásra kerülnek ilyen pályázatok, akkor már legyen kész tervünk. A BÁGER Kft.-vel már megterveztettük ezt a területet, de a már megvalósult műtárgyak, és szabály változások miatt szükséges újra 3.100 m hosszan elkészíttetni. A Báger Kft. 840 eFt + ÁFA összegért vállalná a terv aktualizálását. Kért más tervező cégtől is ajánlatot, de ők magasabb árat mondtak. Mivel a Báger Kft-nek meg vannak a terveik, nem kell a teljes anyagot újra kidolgozni, csak az azóta történt változást, vagy a jogszabályi módosítást kell átvezetni. A költség- és időigényes munkákat, mint pl. geodéziai méréseket nem kell módosítani. Ezért tudná viszonylag alacsony áron elvégezni a feladatot.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal 1 tartózkodással javasolja a testületnek, hogy a támogassa az útépítési terv elkészítését.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Az adósságkonszolidációs miatti kompenzációra kapnánk támogatást?

Gál Zsolt polgármester: Személyes megbeszélésen felvetődött, hogy melyek azok az elmaradt beruházásaink, amit nem csináltunk meg. Ebben felsoroltuk a Kálvária lakódomb útépítését, óvoda, iskola felújítást, polgármesteri hivatal felújítás, stb. Ígéret szerint erre lesznek majd pályázati lehetőségek, ahol csak olyan önkormányzatok indulhatnak, akiknek nincs adósságuk. Azari Zsuzsannával egyeztetést folytattak, aki jelezte, azon próbál tevékenykedni, legalább egy vagy két utcát meg tudjunk csinálni. Bizik benne, hogy hamarabb lesz erre forrás. Ha a telekadó kintlévőség befolyik, lendületet kaphat az útépítési project is; akár önerőből is, már lesz kész engedélyes tervünk.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Az óvodára van-e tervünk?

Gál Zsolt polgármester: Az óvodára két tervünk is van, valamint az iskolára tetőcserére, hőszigetelésre, fűtőkorszerűsítésre engedélyezési tervek vannak. Ezen kívül csapadékvíz elvezetésre is vannak terveink. A pályázatra sajnos csak ígéret volt. Nekünk kész tervdokumentációink vannak rá.

Horváth Tamás képviselő: Eddig az volt a gyakorlat, hogy ilyen pályázatoknál egyik napról a másikra történt meg a kiírás. Ha lesz ilyen, akkor jó, hogy már kész tervekkel tudunk pályázni. Ezért nem érti, hogy Hosszú János a bizottsági ülésen miért nem támogatta? A tervező Kreisinger úr most ekkora összegért meg tudja csinálni. Más tervező kétszer ennyiért készítené el.

Gál Zsolt polgármester: Az is igaz, hogy hiába van nála a terv, ezzel máshol nem tud mit kezdeni. Kéri a testületi felhatalmazást, hogy a Báger Kft.-vel 840 eFt + ÁFA összegben szerződést kössön a Kálvária lakódomb útépítési terveinek aktualizálására. Megpróbál alkudni, de valószínűleg marad ez az összeg.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

185/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Kálvária lakóterület utépítési engedélyes terveinek aktualizálására kössön szerződést a Bá-Ger 94. Kft.-vel 840.000 Ft + ÁFA összegben.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013. X. 30.

**20.) A „Magyar-szlovák összekötő (Vecsés-Balassagyarmat) földgázszállító vezeték létesítése”-vel kapcsolatos elhelyezési és kártalanítási megállapodás 014/3 hrsz. területre**

Barta Zoltán jegyző: A gázvezeték munkálatai folynak; ezek közé tartozik a kártalanítási megállapodások megkötése is. A mellékletben kiküldött kártalanítási ajánlatban szereplő csatorna az önkormányzat tulajdonát képezi. Ennek csak egy részét, 36 m<sup>2</sup>-es területét érinti a szolgálat. Ez a szakasz az M0-áson túl van a Maglód felé eső oldalon. Nem vételről, csak szolgalmi jogról van szó.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 nem szavazattal nem javasolja elfogadni az ajánlatot.

Barta Zoltán jegyző: A Pénzügyi Bizottsági véleménnyel szemben ő mégis inkább javasolja, hogy a testület fogadja el az 1.080 Ft-os ajánlatot. Ha a kifogásnak eleget tennének, és a duplájára emelik az összeget, akkor is csak 2000 Ft lesz ez az összeg.

Gál Zsolt polgármester: Előző testületi döntésünkkel nem fogadtuk el a korábbi ajánlatot, és kértük a felülvizsgálatát. Egy igazságügyi szakember megállapította, hogy nagyságrendileg nem volt kimutatható az értékvesztés. Az eredeti árnál valamivel magasabb lett a négyzetméterenkénti megváltás. Ezek alapján kb. 1300 Ft-ot lehetne kérnünk. Ő is azt javasolja, hogy fogadjuk el az ajánlatot. Nem örülünk neki, de ezzel nem igazán lehet kezdeni érdemben, mivel csak 36 m<sup>2</sup> területre szól a szolgalmi jog bejegyzés. Ha úgy dönt a testület, akkor nekifutunk és lehet más összeget is meghatározni. Eddigi tapasztalatunk ez volt, 1000 Ft-tól 1700 Ft lehet.

Horváth Tamás képviselő: Azért is döntött a bizottság így, mert később nehogy az a vád érje az önkormányzatot, hogy nem próbált meg nagyobb kártalanítást elérni.

Gál Zsolt polgármester: Javasolja az eredeti megállapodás szerinti összeg elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

186/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Central Geo Kft.-vel a “Magyar-szlovák összekötő (Vecsés-Balassagyarmat) DN800, PN75 földgázszállító vezeték” Ecsér 0146/3. hrsz.-ú önkormányzati területre vonatkozó elhelyezési és kártalanítási megállapodást kösse meg

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatosan

Barta Zoltán jegyző: Megjegyzi, hogy a tényleges összeg nem 1.080 Ft, hanem 5000 Ft-ot jelent, mert ez a minimum, amit megtérítenek.

Gál Zsolt polgármester: Mivel a következő napirend **(21.) Ingatlan elővásárlási jog gyakorlásának ügyei)** személyi kérdéseket érintenek, ezért 19.58 órakor zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül.

A zárt ülésnek 20.05 órakor vége, az ülés a továbbiakban nyílt ülésként folytatódik.

## **22.) Ecseri Szlovák Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulási kérelme tájház kerítés építésre**

Gál Zsolt polgármester: Aszódi Csaba András leírta levelében, hogy a tájház utcafronti kerítését, a jelenlegi betonalapos, hálós kerítésből szeretnék átalakítani olyan kerítéssé, ami teljesen fából készülne. Ez a fajta kerítés a véleményük szerint a parasztház jelleghez jobban alkalmazkodik. Minden ezzel kapcsolatos költséget a szlovák önkormányzat áll. Kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal javasolja a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság is 4 igen szavazattal támogatja a hozzájárulás megadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

### 190/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecseri Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Szlovák Önkormányzat saját költségvetéséből a Zrínyi u. 35. szám alatti Tájház utcafronti kertés cseréjét elvégezhesse.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Aszódi Csaba András Szlovák Önkormányzat elnöke

Határidő: folyamatosan

## **23.) „Itthon vagy – Magyarország szeretlek” programsorozathoz csatlakozás ügye**

Gál Zsolt polgármester: Egy országos programsorozat indul szeptember végén, amihez csatlakozhatnak az önkormányzatok. Azok, akik vállalják, hogy ebben az időpontban ők is rendezvényt tartanak, és 1000-5000 lakosság számú település, a költségekhez 250 eFt-ot tud megnyerni. A pályázat beadási határideje időközben lejárt volna, ezért utólagos beszámolóval jelzi a testületnek, hogy beadtuk a pályázatunkat. Ehhez kéri a testület jóváhagyását. Egy kötelező eleme van a rendezvénynek; vasárnap este 1/2 10-kor tűzgyújtás lesz az ország minden pontján egyszerre lesz tűzgyújtás. Tudomásunk szerint a környéken Pécelen lesz ilyen jellegű rendezvény. Ecseren szombaton sportnapot rendeznek, másnap este lesz a tűzgyújtás.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal javasolja a programhoz való csatlakozást.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

191/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az “Itthon vagy- Magyarország, szeretlek”

2013. szeptember 29-ei programsorozaton

való részvételt és a helyi programtervet.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Dévényi Gáborné művelődési ház. igazgató

Határidő: azonnal

#### **24.) Komlóska Község felhívása az „Engesztelő Kápolna” építésére**

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság a Komlóska község felhívását az Engesztelő Kápolna építésében 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem javasolja a részvételt.

Gál Zsolt polgármester: Kéri az észrevételeket a napirenddel kapcsolatban. Szavazásra bocsátja, hogy ki ért egyet a Világ Királynője Engesztelő Mozgalom céljainak támogatásával.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal – 5 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

192/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

a Világ Királynője Engesztelő Mozgalom kezdeményezéseit megismerve úgy határozott, hogy az Önkormányzat a mozgalom céljainak megvalósítását nem támogatja.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013. IX.20.

#### **25.) Önkormányzati dolgozók foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosításra szerződés ügye**

Gál Zsolt polgármester: Dr. Petky Ferencsel lejárt a szerződés. Az Iskola kikerült a körből, és néhány egyéb közalkalmazott, ezért kevesebb a létszám. Árajánlat készült; ezért nem válaszolt a levélre.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja a szerződés elfogadását.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal javasolja az ajánlatnak megfelelően a szerződéskötést.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

193/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

megbízta a polgármestert, hogy az önkormányzati dolgozók

foglalkozás-egészségügyi ellátás biztosítására az előterjesztés szerint

a Mikropoliklinika Kft.-vel a szerződést kösse meg.

Az éves ellátás díja a jogszabályi előírásoknak megfelelően 311.800 Ft.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013. évtől folyamatosan

## **26.) A HT Medical Center peres ügye**

Gál Zsolt polgármester: A HT Medical Centerrel kapcsolatos problémánk ott kezdődött, hogy az év elején az ecseri, maglódi és péceli lakosok is TB által támogatott ellátás igénybevételére lettek jogosultak a rendelőben. A XVII. kerületi lakosok egy része az Országos Tisztifőorvosi Hivatal területellátási kötelezettségi határt kijelölve nem a HT Medical Centerben, hanem Bajcsy Kórházban tudják igénybevenni a szakellátást. Ríz Levente XVII. kerületi polgármester a kerületi lakosok érdekében megtámadta a döntést, ami egyelőre a per miatt felfüggesztés alatt áll. Ebbe a perbe az érintett önkormányzatok bavatkozóként résztvehetnek. Korábbi testületi döntésnek megfelelően beszélt a péceli polgármesterrel, a maglódiakat nem érte el. Pécel önkormányzata szándékozik beavatkozni a perbe, ők is szeretnék igénybevenni a szakellátást. Többször tárgyaltak dr. Tóth úrral, HT Medical tulajdonosával, hogy a rendelője a XVII. kerületi betegkör mellett is el tudja látni a 3 települést. Javasolja, hogy mi mindenképpen jelezzük, hogy nem a XVII. kerületi lakosok rovására szeretnék a szolgáltatást igénybevenni. A péceli polgármester és a XVII. kerületi polgármester is egyeztetette álláspontját. Ríz Levente elmondta, hogy ő sem ellenünk indította az eljárást. Ezért javasolja, hogy az alperes Tisztiorvosi Hivatal mellett beavatkozóként döntsön a testület úgy, hogy résztvehessünk az eljárásban. A tegnapi bizottsági ülésen még nem volt ismer a péceli vélemény. Ma már a polgármesterrel és az alpolgármesterrel is beszélt. Tabányi urat még nem sikerült elérni. Kéri a testület véleményét. A perben történő részvétel természetesen ügyvédi képviseletet jelent.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

194/2013.(IX.11.) sz. határozat

**Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**

a Budapest XVII. ker. Rákosmente Önkormányzata és az Országos Tisztifőorvosi Hivatal területi szakellátási kötelezettség tárgyában hozott közigazgatási határozat felülvizsgálata iránt indított perbe, (TB által támogatott szakellátás ecseri lakosok igénybevételének lehetősége HT Medical Centerben) Ecser Önkormányzata az Országos Tisztifőorvosi Hivatal pernyertességének előmozdítása végett be kíván avatkozni.

A Testület megbízza a polgármestert, hogy a perben jogi képviselő útján képviselje az ecseri lakosok érdekeit.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013. IX. 19.

## **27.) Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozás ügye**

Barta Zoltán jegyző: Tegnap előtt ismét kiírták a Bursa Hungarica felsőoktatási pályázatot. Önkormányzatunk sok év óta részvesz rajta és támogatja a felsőoktatásban tanuló ecseri diákokat. Javasolja, hogy újra csatlakozzunk a pályázathoz. Azért kellett rendkívüli napirendként behozni erre az ülésre, mert a következő soros ülésig a jelentkezési határidő letelik.



Gál Zsolt polgármester: Határozati javaslatát szavazásra bocsátja, miszerint Ecsér Önkormányzata csatlakozzon a 2014. évi Bursa Hungarica pályázathoz.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

195/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik 2014. évben a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013. X. 15.

## **29.) Rescue Med Kft. támogatás ügye**

Gál Zsolt polgármester: Kiosztásra került az orvosi ügyeleti szerződés tervezete. Amikor június végén elindult az új céggel az ügyeleti ellátás, már akkor is megemlítette, hogy az ügyelet vezetője dr. Papp János a költségekre 400 eFt bevételre számított Ecsér részéről. Az Országos Egészségbiztosítási Pénztár havonta 330 eFt utal, ezért az önkormányzattól 70 eFt keigésítést kér a doktor úr. Az ígéret szerint ezt a hozzájárulást meg kell, hogy adjuk. A 2014. évi költségvetésnél újra tárgyaljuk a támogatást. Jelentős eltérés van a mi nyilvántartásunk és az OEP számok között. Papp doktor úr úgy nyilatkozott, hogy máshol is van ilyen gond. Kéri a testület megbízását, hogy aláírassa a megállapodást a Rescued Med Kft.-vel. A jövő évi költségvetési rendeletnél egyeztetünk újra. A támogatás június 1-től kerülne utalásra.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Eddig volt gyerekorvos Gyömrőn, most már nincs. A lakossági elégedettség nem jó.

Gál Zsolt polgármester: A Gyömrői alpolgármester is hasonló véleményen van.

A képviselők jelzik, hogy nem kapták meg a kérdéses anyagot.

Barta Zoltán jegyző: Ismerteti a szerződés szövegét, miszerint a Rescued Med Kft. ellátja az orvosi ügyeleti feladatot, részletezve, hogy milyen időben, hétköznap, hétvégén óra beosztással. a vonatkozó szabályok szerint az OEP finanszírozás, valamint az önkormányzat által nyújtott 70 eFt-os támogatással.

Gál Zsolt polgármester: A másolatokat még a munkaidő végén elkészítették, de sajnos most nem találja a képviselői példányokat. Holnap kiküldi a képviselőknek elektronikus úton, hogy az esetleges észrevételeiket meg tudják tenni. Amennyiben szükséges, módosítják a szövegezést és ennek megfelelően fogja aláírni holnap után a szerződést. Elnézést kér a kellemetlenségért. Papp doktor úr egy dolgot kért, hogy az ügyeletben az ecseri házi orvosok ügyeleti idejével rendelkezessen. Ezt nem fogjuk tudni teljesíteni, mert ismert mindkét háziorvossal kötött szerződésből – az ő kérésükre - ez törlésre került.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

196/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi ügyeletet ellátó Rescue Med Kft. részére

havi 70.000 Ft-os támogatást nyújt.

Megbízta a polgármestert, hogy a támogatási szerződést visszamenőlegesen 2013. június hónaptól kösse meg.

A támogatás összegét a 2014. évi költségvetés tervezésénél a Testület felülvizsgálja.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013.VI.01-től 2014.IV.30-ig

### **30.) Beszámolók**

#### **a) Polgármesteri beszámoló**

Gál Zsolt polgármester: A lekötött pénzeszközök mellett még egy témát szeretne felvetni. A tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen a képviselők jelezték, hogy a meghívó melléklete az Alapvető Jogok Biztosának levele, korábban hibásan lett csatolva. Ezt a mai napon korrigáltuk és minden képviselő megkapta elektronikusan a levelet.

Barta Zoltán jegyző: A telekadóval érintett egyik adózó kör az Alapvető Jogok Biztosához fordult, hogy a telekadó rendeletünk megfelelt-e a jogszabályoknak. Szabó Máté úr megállapította, hogy a rendelet alkotásunk megfelelő volt, semmilyen intézkedésre nincs szükség a részéről. A mi határozataink és telekadó rendeletünk 4 helyen már megállta a helyét. A Kormányhivatal és a Kúria helybenhagyta, a Kormányhivatal törvényességi ellenőrzése is helybenhagyta, az Alapvető Jogok Biztosa is helybenhagyta.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a polgármesteri beszámolót.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, egy tartózkodással – az alábbi határozatot hozta:

197/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Ecser Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

elfogadja a polgármesteri beszámolót és

jóváhagyja a pénzügyi lekötéseket.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **b) Bizottsági beszámolók**

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság által tárgyalt témák érintve voltak.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság más témával nem foglalkozott.

### **31.) Képviselői kérdések, vélemények**

Gál Zsolt polgármester: Dr.Petky Ferenc képviselő úr részéről érkezett egy írásbeli megkeresés. Az iskolában folyó munkálatokkal kapcsolatban és a beszámolóval kapcsolatban tett fel kérdéseket. Az iskolai tevékenységről szóló beszámoló júniusban készült, azóta a munkálatok zöme elvégzésre került. A kazán kérdése: ezen túl vagyunk, a

biomassza kazán program teljesen befejeződött, a gázkazánok elektromos bekötése a jövő héten megtörténik, a gázművek az új bekötést is elvégzi. Az energia spórolással remélhetőleg hamar visszajön a befektetett összeg. A biomassza kazánok kiépítését pályázati pénzből sikerült fedezni. A gázkazánok cseréjével kapcsolatban a teljes beruházás végén lesz részletes elszámolás. A képviselő-testület határozatban 11 millió Ft-os keretet adott a beruházás lebonyolítására.

A következő felvetett téma az infrastruktúra fejlesztése, valamint a balesetveszélyes dolgok kiküszöbölésére vonatkozik.

Azt kell elmondani, hogy a legbalesetveszélyesebb probléma az iskola udvarának hátsó kerítése volt. Ez meg lett oldva még 2011. évben. Vannak még további feladatok, pl. az udvar burkolat javítása; a betonozott lépcsőház javítása. Ezt a korábban beadott pályázatban is jelöltük. Meg van tervezve az iskola teljes felújítása: homlokzat szigetelés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés, tanterem felújítás, stb. A balesetveszélyes gondokat az EKO kft, a műszak karbantartás során rendezzi. Amennyiben újabb probléma jelentkezik, akkor azt jelzi nekik az iskola, és a kft. a lehető legrövidebb időn belül elhárítja. Olyan terület nincs az iskolában, amit nem lehet használni. Vannak olyan részek, amit nehezen, ill. odafigyelést igénylően lehet használni. A számítógépek általában 3-4 évente cserére szorulnak. A jelenlegi géppark most ennyi idős. A tantermi ellátást is minden évben fejlesztettük. A felsős termekben interaktív tábla is van, az alsós termekben még szükség van beszerzésre. Jelenleg van egy mobil rendszer, amit szükség szerint be lehet állítani a termekbe: kivetítővel, lappal, egy media box. Ezzel a rendszer megoldott. Azért szerepel a beszámolóban a számítógéppark, mert ezt folyamatosan karbantartani és fejleszteni kell. Az új fenntartó a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ úgy jelezte, hogy szeptember elejéig lesz az iskolában egy rendszergazda. Kiderült, hogy mégsem lesz. Most egyik kolleganő látja el ezt a munkát. A KLIK ígéretet tett, hogy biztosítani fognak rendszergazdát. Az ő iránymutatása alapján célszerű a fejlesztést elvégezni. Az eszközök cseréjét a közép-hosszú távú tervekben szerepeltetjük. Ezeket haladunk sorba. A hátsó mosdó kialakítására a testület keretösszegget határozott meg. Ő állította le a folyamatot, mert már most látszik, hogy nem fér el az iskola tanteremileg az új tanrendben. Sem a tanterem, sem a tornaterem nem elég. Ez ügyben a KLIK-kel folyamatosan egyeztetnek. Az egész tornatermi és öltöző rész összetákolta, nagyon sok részből álló épület. Ha kapunk központi segítséget megoldani a helyzetünket, akkor jobb lenne úgy megoldani. A járási vezető ígéretet tett, hogy a miniszter felé lobbizni fog az érdekünkben. Ezért gondolta, hogy nem érdemes most önerőből átalakítani az öltözőket, mert lehet jövőre le kell bontani az egészet. A tornatermi kapacitás is kevés. A tornateremben nem férnek el az iskolások, ezért a művelődési ház nagytermében tudnak majd foglalkozásokat tartani. A kötelező mindennapos testnevelés már idén is problémát okoz, és jövőre valószínűleg 3 első osztály lesz, ami miatt tantermi gond is lesz. Erre vannak már gyors megoldási javaslatok. Most mi nem tudjuk megoldani ezeket önerőből, ezért kértük, hogy a KLIK szerezzen rá forrást. Remény, hogy jövőre kapunk állami támogatást; pályázunk, írjuk a leveleket is a minisztérium felé. Ezzel nem vagyunk egyedül. Valószínűleg ki fogják adni utasításban, hogy nem tantermi időben, vagy szükség tanteremben bonyolítsuk le a foglalkozásokat. Minden lehetőséget igénybeveszünk. Vannak kész terveink, bármilyen pályázati kiírás van iskolára, be tudjuk adni. Energetikai hatástanulmányunk is van, bár lehet pontosítani kell. Számítási terveink és hatástanulmányunk is van.

Dr. Petky Ferenc képviselő: A villámhárító kérdése is felmerült a bizottsági ülésen.

Gál Zsolt polgármester: Két gondunk van; az egyik a tető, a másik a vezeték helyenként sérült. Ezt megjavíttatjuk. Van olyan rész, ahol cserére is szükség van. Ez a földben lévő

részt érinti. Az homokzatszigetelés esetén újra át kell alakítani a villámhárító kiépítését. Azóta írtak ki új pályázatot, de nem feleltünk meg a feltételeknek, ezért nem tudtuk beadni. De ha sikerül a következő pályázaton indulni, akkor feltétlenül együtt kezeljük a kérdés. Ideiglenes levezetések szeretnénk megcsináltatni, ezért érintésvédelmi szakemberrel egyeztet.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Az adóssághozzájárulási közzétételből kimaradó önkormányzatok támogatásának terhére nem lehetne a tornatermet felújítani?

Gál Zsolt polgármester: Nem erre szeretnénk pályázni, hanem iskola felújításra. A meglévő tornaterem nem jó, teljesen újat kellene csinálni, ami elválasztható közepén. Erre nincs helyünk. Ha ebben gondolkodunk, akkor az udvar egész hátsó részét fel kellene használni. Le kell tarolni a garázsokat, a technika termet a fölötte lévő teremmel együtt. Van egyéb lehetőség is. Pl. az iskola fölötti önkormányzati ingatlanon építkezhetnénk. Ez azért is előnyös lenne, mert így külön bejáratú lenne a tornaterem. A bérlése és sportegyesületek használata is megnyílhatna. Erre lehetne gondolni, ha lesz forrás. Erre készíthetünk vázlatos tervet, de teljes építési terv több millió Ft. Ez akkor érdekes, ha van pályázati forrás. A mostani kormányzatnak kiemelt terület a sport. Remélem a kisebb településeket is segíteni fogják, és nem csak ígéret marad

Dr. Petky Ferenc képviselő: Garázs ügyével is foglalkozunk. Az EKO Kft. gépparkja a Zrínyi utcában és az iskola mögötti garázsban is van.

Gál Zsolt polgármester: Az EKO Kft-nek olyan feladatai voltak, amely nem tette lehetővé, hogy a saját garázsokat megépíthesse a telephelyén. Az önkormányzat által biztosított forrás tartálékban van; ahogy lehetőség nyílik, megépítik. Az iskolában a nagy garázst lomtáráként használják. Az őszi, téli időszakban végrehajtandó selejtezés után remény szerint ez felszabadul. A másik garázsban az ételszállító Opel Combó van. A többi gépjármű átkerült a Zrínyi utcai telephelyre, a beton placra. A kft. a településnek fontosabb munkáit látják el, mint pl. az árkok felújítása. Ez most sürgősebb.

Dr. Petky Ferenc képviselő: A polgármesteri beszámolóban kimaradt a Széchenyi utca.

Gál Zsolt polgármester: Az egyebek napirend között akarta megemlíteni.

Dr. Petky Ferenc képviselő elfogadta a kérdéseire adott polgármesteri választ.

### **32.) Egyebek**

Gál Zsolt polgármester: Az iskolai kazánok ügyét már említette. A gázkazán vezérlése is beüzemelésre kerül. Másik téma a Széchenyi utca útépítési ügye. Az előzményeit szeretné elmondani, honnan indult. A mi képviselő-testületünk a településközpont kérdésében többször tárgyalt. A központ jobbá, szebbé tételében a megválasztásukat követően elkezdtek a munkálatokat: az előregedett nyárfák kivágása, új platán fák telepítése, a romos zöldséges és iroda lebontása. A civil szervezetekkel egyeztettek a terület rendbetételéről és szobor állításról. Az egyházi parkban a romépület lebontásra került és rendeztük a helyét. A civil szervezetekkel egyeztettek már 2011.évben, milyen módon tudjuk szépíteni tovább a faluközpontot. Megállapítható volt, hogy a Széchenyi utca felújítása szükséges a hídtól az ABC-ig. Mivel ezen a szakaszon nagyon rossz az út. Település képet is erősen rontotta. Útépítés tárgyalása során a civil szervezetek jelezték, hogy olyan felületet kell kapnia a

területnek, hogy el kell bírnia a búcsút is. Olyan alap kell, amely az ABC kiszolgálásából adódó teher forgalmat is elbírja. Az építés elkezdődött július végén, a közbeszerzési eljárási határidő betartásával. A bontással kezdődött, a talaj tükör kialakításáig az EKO kft. végezte a feladatokat szakmai irányítással. A föld és a törmelék elszállítására több vállalkozótól kértünk be ajánlatot. De nem a helyiek voltak a legmegfelelőbbek. Így került a képbe az egyik képviselő-társunk. Egyeztetés után megfelelő áron ő is el tudja vállalni a munkát. Az elszállítás munkálatait ők végezték, és a szükséges betont és a kitermelt földet ő szállította el. A kivitelezésre keretszerződést írtunk elő, de a kivitelezővel megegyeztünk, hogy azonos ár esetén az ecseri vállalkozókat részesítse előnyben. Bár a betonozásnál ismét nem ő adta a legjobb ajánlatot, de itt is kialkudták. A murvánál nem adott olyan árat, ezért olcsóbban más vállalkozótól szerezték be. A munka legelején gondunk volt, mert a híd melletti részen nagyon mélyen iszapos volt a föld. Ki kellett termelni, kulé kavicssal töltötték be. Több helyen találtak ehhez hasonló vízbemosást, pl. az ABC melletti parkolónál és az óvoda előtt is. A fönti részen azért volt az iszaposodás, mert a tűzcsap záróidoma a beton alatt sérül volt, és folyamatosan folyt a csőből a víz. A DPMV Zrt.-vel kötöttek egy megállapodást azonnali javításról, cseréről és ezzel párhuzamosan a postához közeli szakaszon egy tűzcsap áttétele és csőcsere is történt. A templom előtti közkúthoz nem tudtuk odavinni a vizet, mert a jelenlegi átvezetés teljesen használhatatlan. Újabb problémával szembesültünk. Az építés megkezdése előtt ragaszkodott a testület, hogy az út szegéllyel, hozzávezető padkával és árokkal legyen kiépítve. Az árok építése során a gázművekkel kerültünk összetűzésbe. A szabvány szerint a gázvezetéknek 1,5 m mélyen kell lennie, ehelyett a vezeték szabálytalanul 44 cm-re volt csak a beton felső szintjétől. A jogszabály úgy szól, hogy 50 cm-t meg nem haladó útépítésnél nem kell külön engedély. Amikor a munkások tapasztalták a vezeték helyzetét, akkor kihívták a gászakembereket. A helyszíni szemle után a gázművek szakembere nem járult hozzá az ároképítéshez. Az eddig végig kiásott árkot vissza kell temetni. Ezzel szembesülve a tervező és a kivitelező, valamint az alpolgármester úr megoldást keresett az út meredeksége és dőlése miatt a csapadékvíz elvezetésre. A tükörszint és szegély már meg volt. Az árok eleve gyeprácsos megoldású let volna; a tervező folyókás megoldást javasolt. A kivitelező és tervező szerint megfelelő vízmennyiséget el tud vinni. Út mellett 1 m-es murva sáv és gyephézagos téglából folyóka építése mellett döntöttek. A gázcső nyomvonalában ezt építik ki, és a Széchenyi u. 24-től mehet teljes mélységben az árok. De még csak 10 cm mélységben tisztították volna a meglévő árkot, amikor egy a lakossági bekötés ismét rossz helyen volt, és elszakították a gázvezetékét. A Gázművek kijött és elhárította a hibát, de a további ároképítéshez nem, csak folyóka-hoz járult hozzá. Ezen kívül több helyen kellett átvezetést vinni a folyóka és a patak között a talajban összegyűlő vizek átvezetésére. Emiatt 300-as átvezető csövek kerültek lefektetésre. Eddig van kész. Vizes talaj miatt dréncsővezni kellett a patakba a földben lévő vizeket. A kapubeállók kivitelezése a folyóka miatt is módosult. Eredetileg az árok folytatásaként áteresztő csövek kerültek volna a kapubeállókba. A folyókán keresztül tudnak csak bejutni a lakók. A tervező és a kivitelező folyamatosan egyeztettek a megoldásokon. A XVII. kerületben a Madárdombon van hasonló megoldás, ott is a folyókán keresztül tudnak behajtani az autók. A fönti meredek szakaszon nem volt gond. Rá lehetett tenni vasbeton szerkezetet a könnyebb behajtás miatt. A lenti részen viszont már nem lehetett megoldani másképpen, vagy huppanó vagy bucka van közte. Bízunk benne, hogy még erre is találunk valami megoldást. Egyelőre be tudnak jutni a lakók. A kivitelezővel holnap történik a bejárás. Vannak hibák és hiányosságok, ezt közösen egyeztetik, a készrejelentés hétfőn történt. Most lesznek az első garanciális javítások. Az eredeti tervhez képest a határidőben csúszás van. A fönti problémák miatt is, ezért a tervezővel és kivitelezővel további egyeztetés lesz, hogy milyen mértékű csúszást tudunk elfogadni. Ezen a mértéken felüli határidő miatti kötbér rész érvényesíteni kívánjuk.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Végülis a tervhez és a szerződéshez képest kellett módostani?

Gál Zsolt polgármester: A tervet kellett módosítani, a szerződést nem. Folyamatos egyeztetés volt, hogy a csapadékvíz elvezetés miatti egyenértékű megoldást találjon a tervező és a kivitelező. Az eredeti tervben szereplő betongyűrűket a behajtókra nem tudták lerakni, e helyett egy folyóka megoldást készítettek. Megpróbálják elszámolni a két féle munka közti különbséget. Bár a szerződés szerint erre nincs lehetőségünk. Az építőnek jelentős költségtöbblete volt a kivitelezésnél.

Szilágyi Károly alpolgármester: Az egész építkezés alatt folyamatosan kértünk tervezői műszaki vezetést. Közösen keresték a megoldásokat mi legyen szabályos és megoldható. 6 vagy 7 módosítás volt az eredeti tervhez képest. A tervező és a kivitelező folyamatosan egyeztetett, amit dokumentáltak. Az építési napló mellékelteként csatolva van a szerződéshez, emailban és levében a kivitelezőnél. Szerződést nem kellett módosítani olyan arányú változást nem ért el.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Ez a helyzet nem tervezői hiba?

Szilágyi Károly alpolgármester: Nem a mostani tervező hibája. Annak idején a gáztervezők és a kivitelezők hibája ez a helyzet. Nem a szabványnak megfelelően építették meg a vezetékét. A mostani újtervező a rendelkezésre álló adatokkal tudott dolgozni, ami nem jelezte, hogy nem szabályszerű volt a kivitelezés.

Gál Zsolt polgármester: Reméli, hogy előbb-utóbb megszokják a lakók ezt a megoldást. A fő probléma abból adódik, hogy a gázvezeték rossz helyen van. A szabvány szerint úgy kell elhelyezni a gázvezetékét, hogy minimum 50 cm vastag földnek kell rajta lennie a fagyveszély miatt. Ráadásul az összes ingatlanbekötés rossz helyen van. Féltő, hogy ez máskor is gond lehet. Pl. ha valaki fát akar ültetni, vagy virágot és elkezd kiásni a helyét. Ha megsérti a gázvezetékét nagy gond lehet belőle. Ügyvéddel egyeztetett, aki azt tanácsolta, hogy próbáljunk az Energiahivataltól tájékoztatást kérni, kihez forduljunk ez ügyben. A Széchenyi utcában régóta otlakók mondták, hogy a gázvezeték építésekor a vezeték egy vízzel teli árokba tették le. A levegővel teli vezeték fennmaradt a vízben és nem került az árok aljára. Konkrét esetben a Zsilinszkiék előtt pont van egy bucka van a vezetékben. Miután kiásták az árkot, jelezték a gázművek felé, hogy mélyebbre lehetne helyezni. De nem járultak hozzá, hogy jó helyre tegyék. Ennek a gázhálózatnak a tervét kb. a 80-as években készítették és akkor épült.

Dr. Petky Ferenc képviselő: Más nagy szolgáltatóval is volt már gond. Pl. az Ady Endre utcában is van szabálytalanul egy villanyoszlop az árokban.

Gál Zsolt polgármester: A testület megbízta a Petőfi utcában egy ingatlan vásárlással. Még a szerződéskötés nem történt meg. Az ingatlanon különféle tartozások vannak. Egy közműtartozás visszaigazolása hiányzik a szolgáltatótól. Az adásvételi szerződés tervezet már megvan; az ingatlan több tulajdonosától az előzetes nyilatkozatok az eladási szándékról megvannak. Remélhetőleg a jövő ülésen beszámolhat róla, hogy sikerült megkötni a megállapodást.

Barta Zoltán jegyző: Gondoltuk, hogy nem lesz egyszerű az ügylet. Az összes közműszolgáltatót megkerestük, valamint az összes hitelezőt is felkerestük, akik a tulajdoni lapon vannak bejegyezve. Az eladók is több helyen tartózkodnak. Ha mindannyian

hajlandók lesznek aláírni az adásvételi szerződést, akkor a vételárból levonásra kerülnek a tartozások.

Gál Zsolt polgármester: Még egy témát szeretne a testület elé tární. Az iskolai tankönyvek ügyét. A tankönyvrendelés menete több lépcsőben megváltozott. A Kormány 12 eFt-os limitet határozott meg egy-egy diákra vonatkozóan. Azzal a céllal, hogy így lejjebb lehet kényszeríteni az iskolai könyvek használatát. Egy pár tanuló esetleg a könyvtárból tartós könyvet használhat. De még így is kimaradt néhány könyv és munkafüzet. Az iskolák nem léphetik túl a keretet; a szülőket pedig nem lehet kényszeríteni a plusz tankönyvek megvásárlására. Ezek nélkül viszont nehezen lehet dolgozni, főleg az angolt tanulóknál a munkafüzetek nélkülözhetetlenek. Hétfői napon szülői megkeresés után összeültek és több szülő úgy döntött, hogy saját forrásból megveszik azokat a könyveket, melyeket szükségesnek érznek. Az esélyegyenlőséget erősen befolyásolja az a tény, hogy mely család tud erre pénzt fordítani. Lesz olyan szülő, aki meg tudja és meg is veszi; de olyan is lesz, aki nem veszi meg, és olyan is lesz, aki egyáltalán nem tud erre költeni. Az oktatás színvonalának megtartása igen nehezzé válik. A szülői munkaközösséggel egyeztettek, hogy kik tudják vállalni a tankönyv beszerzését. Azoknak a gyerekeknek, akiknek a szülei nem tudják megvenni, azoknak az önkormányzat a könyvtár részére megvinné a könyveket, amit ki tudnának kölcsönözni. Mindenkinek megvéve komoly 1 millió Ft-os kiadást jelentene összességében. A könyvtár mostani költségvetésben 438 eFt van még, ami eddig nem került elköltésre. Így, ha a szülők többsége meg tudja venni a könyveket, akkor a fennmaradó részt megvinné az önkormányzat. Nem kerülne sor a költségvetés módosításra, mert a könyvtári keretből tudnánk fedezni. Azt a részét megteremtettük az esélyegyenlőségnek, hogy azok a diákok is tudjanak tanulni, akiknek nem áll rendelkezésre a szükséges tankönyv.

Egy része munkafüzet, amit használat után következő évben le fog selejtezni a könyvtár, de a könyvek kiadhatók. A szülőkkel leülve megbeszelnénk. Akik tudják vállalni, megveszik, akik nem, jelezzék az önkormányzatnál, hogy a könyvtárból szeretnék majd kivenni.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Megváltozott a nemzeti alaptanterv is, ezért a könyveket és munkafüzeteket is ehhez kellett igazítani.

Dr. Petky Ferenc képviselő: A kérvény szövegezését kell jól megírni, hogy ne lehessen támadható.

Gál Zsolt polgármester: A törvényben nincs leírva , hogy a szülő nem veheti meg otthoni felhasználásra adott tankönyvet.

Jármai Zoltán képviselő: A szülők közül hogyan lehet kiszűrni, hogy valóban rászorult és nemcsak azt várja, hogy megvegyék helyette. Ezt hogyan tudjuk megoldani?

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Teljesen nem tudjuk kiszűrni. Viszon egy részét ismerjük, akiknek egyébként is ingyenes tankönyv jár.

Gál Zsolt polgármester: 97 gyerek között van olyan szülő, aki meg fogja tudni oldani, és meg is oldja. Vannak olyanok is, akik erőn felül megfinanszírozzák. Kéri a testulettől a keretösszeg meghatározását, hogy a szükséges könyveket a könyvtár beszerezhesse. Ha nem férnek bele a keretbe a korábban jelzett könyvek, akkor egyeztet a pedagógussal, hogy melyiket ne vegyük meg; melyikre van leginkább szükség.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Közbevetett kérdésre elmondja, hogy akik rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülnek, vagy nagycsaládosok, esetleg tartósan beteg gyereket nevelnek, azok a családok kapnak ingyenes tankönyvet.

Gál Zsolt polgármester: Bár ez sem teljesen igazságos, mert van olyan 3 gyerekes család, akinek nem tétel a könyvvétel, de van olyan 1 vagy 2 gyerekes család, akinek komoly nehézség. Kéri a testület jóváhagyását, hogy bízta meg az általános iskolai szülőkkel egyeztessen a tanulók otthoni felkészüléséhez szükséges könyvek beszerzéséről. Azon szülők részére, akik kérelmezik, a könyvtáron keresztül biztosítja a rendelkezésre álló 438 eFt-os keretből a könyveket, munkafüzeteket.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

198/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

megbízta a polgármestert, hogy az általános iskolai szülőkkel

egyeztessen arról, hogy a tanulók otthoni felkészüléséhez az azt kérelmezőknek a községi könyvtár biztosítja a könyveket.

A Testület hozzájárul, hogy a Könyvtár 2013. évi költségvetésében könyvbekészítésre rendelkezésre álló 438 eFt erre a célra történő felhasználásához.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2013. december 31-ig

Gál Zsolt polgármester: Még egy fontos témában kéri a testület támogatását. Az Arany János utcai csapadékvíz elvezetés munkálatait tavaly elkezdtük. Megcsináltuk a befolyókat, kezeljük a problémás helyeket. Az árkokat folyamatosan kitakarítjuk. Végig meg van az árok nyomvonala, az alsó szakaszon még kell takarítani. Van olyan hely, ahol mederelemet be kell építeni, pl a Rózsa utca – Arany J. utca sarkán mindkét irányba. Vannak szakaszok, ahová nagymennyiségben megy víz, és ez mindig alámossa a már kitisztított árkot. Ez kb. 50 méternyi mederelemet jelent, ami mellett szegélykövet is el kell helyezni. Az emeletes házaktól felfelé 3-4 háznyira, a Rózsa utcától a jobb oldalon, ill. a bal oldalon az óvodáig. Az útról lefolyó víz ott megy el. A feltöltés folyamatos, de ez nem megoldás. Egy tervezővel és az alpolgármester úrral egyeztetve azt a megoldást találták, hogy kiemelt szegélykövet építenék meg az árkot. Így nem jönne be homok, vagy kevesebb. A kisbolttól kezdődően pedig folyókéval az emeletes házak oldalán történne egy vízvezetés, ami az óvodához vezetne. Az óvoda előtti útszakasz alatt van átvezető cső, amit feltárnak, hogy bevezethető-e ide a víz. A másik oldalon a zárt árkokban vezetnék tovább. Ezzel megoldódna a probléma az emeletes házak előtti leszakadó útszél és nagy kátyúk miatt. A legjobb megoldás ezen a szakaszon is az ároképítés lenne jó, de nincs hely. Ráadásul a Széchenyi utcai gázvezeték gond miatt nem merne belefogni. Féltő, hogy ugyanaz a helyzet állna elő. Ezen munkálatokhoz forrás kell. Hozzávetőleges számítás alapján a folyóka méterenként 2000 Ft., ill. padka építése. Azt a fajta folyóka meder kerülne kiépítésre, ami gyeprácsos, ennek ára 7000 Ft. Ezt kb. 60-70 méteres szakaszon kell kiépíteni; ehhez jön még a két árok elem fedése. Az Arany János utca ezen szakasza ezzel rendben lenne. Ez kb. 1,5 millió és 2 millió Ft közötti összeg. Kéri a testületet, hogy határozzon meg keretösszeget, valamint az Eko Kft. bízta meg a munkálatok elvégzésével a beruházás végén pontos elszámolással.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:



199/2013.(IX.11.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete  
az Arany János utcai csapadékvíz elvezetési munkálataira  
2 millió Ft-os keretösszeget biztosít a munkálatok befejezését  
követően részletes tételes elszámolással.

A beruházás elvégzésével az EKO Kft.-t bízza meg.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Kun Attila EKO Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. IX. 15-től 2014. III. 31-ig

Gál Zsolt polgármester: Tájékoztatóként elmondja, hogy a testület átereszcsonk vásárlására ároképítéshez meghatározott 3,5 millió Ft-ot. Az előző testületi ülésen beszéltünk arról, hogy valamilyen számítás lenne szükséges, hogy tervezni lehessen a további munkálatokat. Javasolta, hogy az Eko kft. a Szent Antal utcában az ároképítést elkezdhesse saját erőből. Előzetes számítás alapján egy-egy utcafrontnyi 16-18 m-es terület 45 eFt-os költségből valószínűsíthető. Ez az átereszcsonk helyének kiásása, majd betömörítése, az árok kiszélesítése és egyéb munka, valamint földelhordás költségéből tevődik össze. Mivel sok helyen van már árok, nem lehet általánosan minden ingatlanra ezt az összeget kivetíteni. Az egészre még nincs teljes számítás. Adott szakasz elkészítése után tudnak számolni; lényegében a munkadíj és a föld elszállítás lesz költség. A Deák F. utcában tudjuk elraktározni a földet; ez az egyetlen önkormányzati terület, ahol el tudják teríteni. A következő évben ezen a területen a fásítás reményeink szerint megvalósulhat. Ezek után a Belső Kálvária lakói nem temetőt, hanem erdősávot fognak látni. Remélhetőleg szemetet sem tudják majd behordani. Ez csak tájékoztató volt, nem igényel testületi határozatot. A Szent Antal utcában lakosokkal is egyeztetve el kívánják kezdeni a munkát.

Megköszöni a képviselők részvételét és az ülést 21.22 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Gál Zsolt  
polgármester



  
Barta Zoltán  
jegyző

