

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 19-én 18.00 órai kezdettel megtartott soros üléséről.

Ülés helye: Ecsér Rábai Miklós Művelődési és Közösségi Ház, Házasságkötő terme
Ecsér, Bajcsy-Zs. u. 3.

Jelen vannak: Gál Zsolt polgármester
Barta Zoltán jegyző

Szeverné Csekei Csilla, Szilágyi Szilvia,
dr. Gózonny Gábor, Horváth Tamás képviselők

Irsikné Sipos Ildikó jegyzőkönyvvezető

Igazoltan hiányzott: Szilágyi Károly, dr. Kóspál Lajos képviselők.

Meghívottak : Mihályfi Árpád Proform Kft. ügyv. ig., Kun Attila EKO Kft. ügyv. ig.

Gál Zsolt polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület 5 fővel határozatképes. Szilágyi Károly és dr. Kóspál Lajos képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen.

Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1.) Laky Ilonka Általános Iskola tájékoztatója
Előadó: Gál Zsolt polgármester
Kiss Katalin iskolaigazgató
- 2.) Andrassy utcai Óvoda beszámolója
Előadó: Gál Zsolt polgármester
Durayné Környei Emese óvodavezető
- 3.) Cserfa Kuckó Óvoda beszámolója
Előadó: Gál Zsolt polgármester
Kéri Tiborné óvodavezető
- 4.) Óvodák honvédelmi terve
Előadó: Gál Zsolt polgármester
Durayné Környei Emese óvodavezető
Kéri Tiborné óvodavezető
- 5.) A ProForm Kft. kérelme
Előadó: Gál Zsolt polgármester
- 6.) A Szent István napi rendezvény értékelése
Előadó: Gál Zsolt polgármester

- 7.) A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Gál Zsolt polgármester
- 8.) 2018. I. félévi pénzügyi tájékoztató
Előadó: Gál Zsolt polgármester
- 9.) Szent Imre utcai vízhálózat rekonstrukciója
Előadó: Gál Zsolt polgármester
- 10.) Cserfa utcai önkormányzati tulajdonú telek ügye **zárt ülés**
Előadó: Gál Zsolt polgármester
- 11.) Garázsok vásárlása
Előadó : Gál Zsolt polgármester
- 12.) Az Arany J. utca 25. sz. épület ügye
Előadó : Gál Zsolt polgármester
- 13.) Óvodai felvétel ügye **zárt ülés**
Előadó : Gál Zsolt polgármester
- 14.) A 013/89. hrsz-ú ingatlan előtti közvilágítás ügye
Előadó : Gál Zsolt polgármester
- 15.) Javaslat a Pest Megyei kintüntetések adományozására **zárt ülés**
Előadó : Gál Zsolt polgármester
- 16.)” Bursa Hungarica” felsőoktatási pályázathoz történő csatlakozás
Előadó : Gál Zsolt polgármester
- 17.) Beszámolók
a.) Polgármesteri beszámoló
b.) Bizottsági beszámolók
- 18.) Képviselői kérdések, vélemények
- 19.) Egyebek

Gál Zsolt polgármester: Javasolja, hogy az 5. napirend után tegyék be a 12. napirendet és új napirendként javasolja a beszámolók előtt a Budapest III. kerület szabályozási terve és a Helyi Szabályozási Terv értelmezését.

Módosított napirendi pontok:

- 1.) Laky Ilonka Általános Iskola tájékoztatója
- 2.) Andrassy utcai Óvoda beszámolója
- 3.) Cserfa Kuckó Óvoda beszámolója
- 4.) Óvodák honvédelmi terve
- 5.) ProForm Kft. kérelme
- 6.) Az Arany J. utca 25. sz. épület ügye
- 7.) A Szent István napi rendezvény értékelése

- 8.) A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
- 9.) 2018. I. félévi pénzügyi tájékoztató
- 10.) Szent Imre utcai vízhálózat rekonstrukciója
- 11.) Cserfa utcai önkormányzati telek ügye **zárt ülés**
- 12.) Garázsok vásárlása
- 13.) Óvodai felvétel ügye **zárt ülés**
- 14.) A 013/89. hrsz-ú ingatlan előtti közvilágítás ügye
- 15.) Javaslat a Pest Megyei kitüntetések adományozására **zárt ülés**
- 16.) Bursa Hungarica felsőoktatási pályázathoz történő csatlakozás
- 17.) Budapest III. ker. szabályozási terv
- 18.) A Helyi Szabályozási terv értelmezése
- 19.) Beszámolók
- 20.) Képviselői kérdések, vélemények
- 21.) Egyebek

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a módosított napirendi pontokat.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1.) Laky Ilonka Általános Iskola tájékoztatója
- 2.) Andrássy utcai Óvoda beszámolója
- 3.) Cserfa Kuckó Óvoda beszámolója
- 4.) Óvodák honvédelmi terve
- 5.) ProForm Kft. kérelme
- 6.) Az Arany J. utca 25. sz. épület ügye
- 7.) A Szent István napi rendezvény értékelése
- 8.) A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
- 9.) 2018. I. félévi pénzügyi tájékoztató
- 10.) Szent Imre utcai vízhálózat rekonstrukciója
- 11.) Cserfa utcai önkormányzati telek ügye **zárt ülés**
- 12.) Garázsok vásárlása
- 13.) Óvodai felvétel ügye **zárt ülés**
- 14.) A 013/89. hrsz-ú ingatlan előtti közvilágítás ügye
- 15.) Javaslat a Pest Megyei kitüntetések adományozására **zárt ülés**
- 16.) Bursa Hungarica felsőoktatási pályázathoz történő csatlakozás
- 17.) Budapest III. ker. szabályozási terv
- 18.) A Helyi Szabályozási terv értelmezése
- 19.) Beszámolók
- 20.) Képviselői kérdések, vélemények
- 21.) Egyebek

1.) **Laky Ilonka Általános Iskola tájékoztatója**

Gál Zsolt polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az OSZB tárgyalta az ügyet.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a Laky Ilonka Általános Iskola tájékoztatóját.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

155/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Laky Ilonka Általános Iskola 2017/2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.) Andrássy utcai Óvoda beszámolója

Durayné Környei Emese óvodavezető: Nem kívánja kiegészíteni a beszámolóját. Kérdésekre szívesen válaszol. Igyekszik a létszámhiányt megoldani.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az Andrássy utcai Óvoda beszámolóját.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

156/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Andrássy utcai Óvoda 2017/2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Durayné Környei Emese óvodavezető

Határidő: azonnal

3.) Cserfa Kuckó Óvoda beszámolója

Kéri Tiborné óvodavezető: Véleménye szerint a két óvoda a polgármester kérésére közeledik egymás felé. Közös programokat szerveznek, jó a szakmai kapcsolatuk.

Gál Zsolt : Megköszöni mindkét óvodavezető munkáját.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

157/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Cserfa Kuckó Óvoda 2017/2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Kéri Tiborné óvodavezető

Határidő: azonnal

4.) Óvodák honvédelmi terve

Gál Zsolt polgármester : Jogszába írja elő, hogy az óvodáknak honvédelmi tervet kell készíteniük.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

158/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy elfogadja az Andrássy utcai Óvoda honvédelmi tervét

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Durayné Környei Emese óvodavezető

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

159/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy elfogadja a Cserfa Kuckó Óvoda honvédelmi tervét

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Kéri Tiborné óvodavezető

Határidő: azonnal

5.) ProForm Kft. kérelme

Gál Zsolt polgármester: Szót ad Mihályfi Árpádnak, a Proform Kft. ügyvezetőjének, hogy előadja kérelmét.

Mihályfi Árpád : Elmondja, hogy a tűzijáték lebonyolítását kéri, hogy más helyszínre tegye át az önkormányzat, mivel a céget ezzel veszélyeztetik. Sok a gyúlékony anyag az udvaron. Már volt a telephelyen tüzeset, ami 350 milliós kárt okozott. A sportpálya szomszédsága miatt gyakori, hogy a labdát átrúgják a ProForm területére és átmásznak érte. Ez jogtalan behatolásnak minősül és rongálják a kerítést is. Erre is kér mielőbbi megoldást. Kéri továbbá, hogy az 1003 hrsz-ú területet belterületből minősítsék át külterületre, mivel erre szeretne terjeszkedni raktározási céllal.

Gál Zsolt polgármester: Évek óta probléma az átjárás. Az ilyen esetek megelőzésére az önkormányzat szankciókat helyezne kilátásba, de ezekről a kérésekről további egyeztetésre lesz szükség. Nincs olyan területe az önkormányzatnak, ahová át lehetne tenni a tűzijátékot. Azt is figyelembe kell venni, hogy a lakosság Ecséren belül igényli a rendezvényt, nem külterületen. A főépítéssel kell előbb egyeztetniük a külterületté nyilvánításról, majd utána visszatérnek a kérésre.

dr.Gózonny Gábor képviselő: Volt már egyeztetés ebben az ügyben még 2017-ben, de a tárgyalások abba maradtak.

Mihályfi Árpád: Véleménye szerint nem az ő hibájából maradtak abba a tárgyalások.

dr. Gózonny Gábor képviselő: Abban maradtak, hogy Mihályfi úr jelentkezik. Nem az önkormányzat hibájából szakadtak meg a tárgyalások. Mi tettünk egy javaslatot és arra nem érkezett válasz.

Gál Zsolt polgármester: Az összes kérdést rendezni szükséges : patakmeder, füst stb., Keresni kell megoldást. Ő is úgy gondolja, hogy az önkormányzat tett ajánlatot.

Barta Zoltán jegyző: Egyeztessenek a kerítés építéséről. Javasolja, hogy a katasztrófavédelem véleményét megismerve beszéljenek újra.

6.) Arany J. u. 25. szám alatti épület ügye

Gál Zsolt polgármester : Gábor György bővítette az Arany János utcai kisboltot. Az építéshatóság csak úgy engedélyezi az építmény fennmaradását, amennyiben az önkormányzat más övezeti besorolásba sorolja a területet.

Barta Zoltán jegyző: A Helyi Építési Szabályzat LK övezetbe sorolja a szóban forgó területet, ahol 50% beépítést enged meg, 50%-ban zöld övezetnek kell maradnia.

Gál Zsolt polgármester: Amennyiben az önkormányzat másik övezetbe sorolná, annak az átfutási ideje hosszú, továbbá költséges is lenne. Mindenképpen egyeztetni kell erről a főépítésszel.

Gábor György: Kéri, hogy változtassák meg a HÉSZ-t és akkor megoldódik a problémája.

Horváth Tamás képviselő: Ennek a beszélgetésnek még az építkezés megkezdése előtt kellett volna megtörténnie. A képviselő-testület próbál segíteni, de határidőt nem tud mondani, hogy mikorra lesz döntés és azt sem, hogy milyen döntés születik.

Gál Zsolt polgármester: A változások az Arany János utcai emeletes házakkal kapcsolatos blokkokat is érintik. Amennyiben megváltozna az övezet besorolása, abban az esetben több emeletes házat is lehetne építeni erre a területre. Később, talán októberre, vagy a novemberi ülésre születhet az ügyben válasz. A vállalkozónak biztosan kell majd településrendezési támogatást fizetnie. Türelmet kér.

Barta Zoltán jegyző: Az összes szakhatóság véleményét ki kell kérni, az minimum 6 hónap.

7.) A Szent István napi rendezvény értékelése

Gál Zsolt polgármester: dr. Szűcs Lajos országgyűlési képviselő is részt vett a rendezvényen, a „Szép kert, tiszta környezet” kitérítetéseket ő adta át. A rendezvényre a forrást az önkormányzat biztosította.

Kun Attila mb. művelődési ház igazgató : Sok pozitív visszajelzést kaptak, főleg a tűzijáték aratott nagy sikert lakosság körében. A pénzügyi keretet nem lépték túl.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az Oktatási és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

160/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a 2018. évi Szent István Napi rendezvény beszámolóját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Kun Attila mb. művelődési ház igazgató

Határidő: azonnal

8.) A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Horváth Tamás : A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja elfogadásra a 2018. évi költségvetési rendelet módosítását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotta az alábbi rendeletét:

11/2018.(IX.20.) Önkormányzati rendelet

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
megalkotta a 11/2018.(IX.20.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
3/2018.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Ecsér Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. A 3/2018.(II.22.) Ör. számú költségvetési rendelet 4.§-a a következők szerint módosul:

A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetését:

1.073.904 e Ft bevételre

1.073.904 e Ft kiadásra

m ó d o s í t j a .

A kiadásokon belül a kötelezően ellátandó feladatokat:
az államigazgatási feladatokat:

733.519 eFt-ban

97.792 eFt-ban

A kiadáson belül az általános tartalékot:
a fejlesztési céltartalékot:

állapítja meg.

355 eFt-ra

224.333 eFt-ra

m ó d o s í t j a .

2.§. A 3/2018.(II.22.) Ör. számú költségvetési rendelet 5.§-a a következők szerint módosul:

Az önkormányzat kiadásain belül:

	eFt összegre
- személyi jellegű kiadásokat	198.988
- munkaadókat terh. jár. és szociális hozzájárulási adót	39.577
- dologi kiadásokat	139.499
- ellátottak pénzbeli ellátásait	4.706
- egyéb működési célú kiadásokat	50.977
- beruházási kiadásokat	237.479
	m ó d o s í t j a.

3.§. A 3/2018.(II.22.) Ör. számú költségvetési rendelet 5. §-a helyébe a következő szöveg lép:

A költségvetési engedélyezett létszámkeretet 53 fővel hagyja jóvá.

Művelődési Ház, Könyvtár

4 fő

4.§. Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gál Zsolt sk.
polgármester

Barta Zoltán sk.
jegyző

9.) 2018. I. félévi pénzügyi tájékoztató

Horváth Tamás : A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja elfogadásra a 2018. I. félévi pénzügyi tájékoztatót.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

161/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy elfogadja a 2018. I. félévi pénzügyi tájékoztatót.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

10.) Szent Imre utcai vízhálózat rekonstrukciója

Gál Zsolt polgármester: Az utca egy szakarának burkolat felújítására nyert az önkormányzat támogatást. Akkor szó volt róla, hogy az útburkolat felújításával együtt elkészítik az utcában a vízhálózat rekonstrukcióját is. A DPMV Zrt-vel egyeztettek és a 80-as cső helyett 100-as átmérőjű csövet kell beépíteni. A Zrt. vezetőjének halála miatt az árajánlat elkészítése tovább tartott.

Gál Zsolt polgármester: A 40 éves csőben lerakódások keletkeztek. Véleménye szerint ebben az évben már nem valószínű, hogy elkészül a vízhálózat rekonstrukciója, de azért az előkészítést el kell kezdeni, és 2019 év tavaszára jó lenne a munkálatokat is elkezdni.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a Szent Imre utca vízhálózatának rekonstrukcióját.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

162/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza Gál Zsolt polgármestert, hogy 15 millió Ft+ÁFA összegben bonyolítsa le a Szent Imre utcai vízhálózat rekonstrukcióját.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2019.június 30.

13.)Garázs vásárlás

Gál Zsolt polgármester : Már tárgyalt erről a képviselő-testület. A mobil garázs 20eFt/ m2 árban megvásárolható lenne. Az EKO Kft udvarára egy 150m2-es csarnokot kell építeni, beton alappal. Még a tél előtt jó lenne ezt lebonyolítani, hogy az autók és munkagépek mielőbb fedett helyre kerüljenek.

Horváth Tamás képviselő: A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek mobil garázs építését, 4,5millió Ft összegben.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

166/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a polgármestert, hogy kezdjék el a mobil garázs építését, melyhez 4,5millió Ft-ot biztosítanak.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

14.) A 013/89 hrsz-ú ingatlan előtti közvilágítás ügye

Gál Zsolt polgármester: A 013/189 hrsz-ú telek előtt a villanyoszlopra közvilágítást kérnek. A képviselő-testület régebben úgy döntött, hogy évente 1-2 esetben engedélyezik a közvilágítás bővítését. Ebben az évben még nem volt ilyen kérelem. Javasolja, hogy a temető parkolóhoz is szereljenek fel közvilágítást, mert jelenleg ez nem megoldott.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

167/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
 úgy dönt, hogy engedélyezi a 013/189 hrsz-ú ingatlan előtt és az
 Önkormányzati Temető parkolójában egy-egy villanyoszlopra történő
 közvilágítás elhelyezését.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

16.) „Bursa Hungarica” felsőoktatási pályázathoz történő csatlakozás

Gál Zsolt polgármester: Minden évben csatlakozunk a „Bursa Hungarica” pályázathoz, a felsőoktatásban tanuló diákok támogatására, most is szeretnék ezeknek a tanulónak biztosítani ezt a lehetőséget.

Szeverné Csekei Csilla képviselő: Az OSZB 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül javasolja a képviselő-testületnek a „Bursa Hungarica” pályázathoz történő csatlakozást.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

168/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
 úgy dönt, hogy csatlakozik 2019. évben a „Bursa Hungarica”
 felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: 2018. X.5.

17.) Budapest III. kerület szabályozási terve

Gál Zsolt polgármester : Javasolja a módosítás elfogadását.

Barta Zoltán jegyző: Ecsert ez a módosítás nem érinti, véleménye szerint a továbbiakban nem kell részt venniük az eljárásban.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

169/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Budapest III. kerület szabályozási tervével kapcsolatban
nyilatkozza, hogy Ecsert nem érinti. A további eljárásban
nem kíván részt venni.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

18.)Az Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának értelmezése

Gál Zsolt polgármester: Ez a kérdés egy helyi probléma során merült fel a Belső Kálvária és a Kálvária utcai telkeknél. Az igaz, hogy két lakást lehet egy telekre építeni, de azt hogyan kell értelmezni? 2 lakásos házat, vagy 2 különálló házat? A már ott lakóknak zavaró a szomszéd telek beépítése abból a szempontból, hogy nagyon közel kerül az új építmény a már álló lakóépülethez. Valóban így van, ezt a helyszínen tapasztalták jegyző úrral.

Barta Zoltán jegyző: Ez a terület Lke-1 és Lke-2 övezet. Több álláspont ütközik egymással. Közel kerülnek egymáshoz az intim szférák. A két ház egyik terasza úgy esik, hogy a szomszédot zavarja a nyugalmaiban. Építéshatósági szempontból a szabályozás egy épületben, két lakásra vonatkozik.

Horváth Tamás : Össze kell érnie a kétlakásos társasháznak.

Szeverné Csekei Csilla képviselő. Amikor megvette az ingatlant nem gondolt erre? Az építkezést nem kell a szomszédokkal engedélyeztetni?

Barta Zoltán jegyző: Már nem kell a szomszédokkal elfogadtatni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

170/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecsér Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
Ecsér Község Önkormányzata képviselő-testületének a község építési
szabályzatáról szóló 7/2008.(IV.17.) rendeletének alkalmazása tárgyában
az alábbi határozatot hozza:

Az ecséri Lf-1 jelű lakóövezet, Lke-1 jelű lakóövezet, Lke-2 jelű lakóövezet,
Lke-3 jelű lakóövezet, Lke-4 jelű és Lke-5 jelű lakóövezet esetén
szereplő kétlakásos lakóépület szabályozást úgy kell értelmezni, hogy
a kétlakásos lakóépület egy épületen belüli lakást jelent.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő:2018. október 15.

19.)Beszámolók:***Polgármesteri beszámoló***

Gál Zsolt polgármester :A kerékpárforgalmi hálózati terv nem érinti Ecsert, mivel nincs jelentősebb cél, ahová külterületen vezetne az út. Megvizsgálták, de nem építhető átjáró és zebra sem.

Az Árpád utcából érkezett egy panasz, hogy az útépités miatt nem tud bejutni a telkére a lakos, mert megsüllyedt az aszfalt. Nincs az útnak szegélye és a szemétszállító autó megrongálta az utat.

Barta Zoltán jegyző: Ezeket a munkákat az önkormányzat már nem tudja elvégezni. Olyan kivitelező kellene, aki kátyúzással foglalkozik. Több ecseri utcában is vannak ilyen jellegű problémák. Amennyiben a képviselő-testület biztosítana hozzá forrást, keresnének olyan céget, aki ezeket a munkákat el tudná végezni.

Kun Attila EKO Kft vezetője: Az Árpád utcában három ház előtt az út megsüllyedt, a behajtó maradt meg.

A képviselők megvitatják a javítási lehetőségeket.

Gál Zsolt polgármester: A műszaki szakember segítségét kell kérni. Az Arany János utcai út építése befejeződött. Az Andrassy utcában az eső miatt kellett visszabontani az utat, az Apponyi utcában visszabontatta az építetőkkel, mert nem volt megfelelő. Lesznek még garanciális javítások, padka javítás, gyalogátkelőhely felfestés.

Szilágyi Szilvia képviselő: Az Arany János utca és a Rózsa utca sarok mikor lesz kijavítva?

Kun Attila EKO Kft. vezetője : Már elkészült, és az Arany János utcai 6 m hosszú rács is el lett helyezve.

Gál Zsolt polgármester: A polgármesteri hivatalnál az új falak már állnak, zsaluzzák a tartópilléreket. December 15-17-re várhatóan befejezik az építkezést. Az orvosi rendelő felújítására 20 millió Ft-ot nyert az önkormányzat. A munkálatok tavasszal kezdődnek meg. Pályázni fognak Mini Bölcsődére. A művelődési ház megbízott igazgatójának mandátuma szeptember végén lejár. A pályázat elbírálása az októberi ülésen fog megtörténni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

171/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

20.)Képviselői vélemények

dr. Gózonny Gábor képviselő: Az iskola előtt minden reggel életveszélyes a közlekedés a gyermekek számára. A szülők csak megállnak az autóval, a gyerek kiugrik és szalad. Több parkolóra lenne szükség az iskolánál. Bízák meg a polgármestert, hogy keressen tervezőt új parkoló építésére., de újra megpróbálják.

Gál Zsolt polgármester: A tervező nem talált olyan helyet, mely alkalmas lenne újabb parkoló építésére, de újra megpróbálják.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

172/2018.(IX.19.) sz. határozat

Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a polgármestert, hogy keressen tervezőt az általános iskola újabb parkolójának megtervezésére.

Felelős: Gál Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

20.) Egyebek

Barta Zoltán jegyző: A Sportpark szerződés alá lett írva. Az Attila utcai átjárónak megvan a kivitelezője. Szeptember 1-re ígérték, hogy elkészül, de az már nem lehetséges. Lassú a MÁV. Ki kell még ásni kétszer 1 km-t a pálya két oldalán.

Gál Zsolt polgármester : A Horgásztónál vasárnap Jármai József emlékére Horgászverseny kerül megrendezésre. Az önkéntes tűzoltók új autót kaptak, mely a tűzoltásra fel van szerelve. A hivatalos átadás szeptember 28-án lesz.

Az ülést 20.05'-kor bezárja. A következő soros ülés október 10. 18.00 órakor lesz.
K.m.f.



Gál Zsolt
polgármester





Barta Zoltán
jegyző

