

## KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

### „Ecseri polgármesteri hivatal épületének átalakítása és bővítése, parkoló építése”

#### 1. **Az ajánlatkérő adatai** [Kbt. 50. § (2) bekezdés a) pont]

- 1.1. Hivatalos név: Ecsér Nagyközségi Önkormányzat
- 1.2. Ajánlatkérői azonosító: AK15686
- 1.3. Székhely: 2233 Ecsér, Széchenyi utca 1.
- 1.4. Típusa: Helyi önkormányzat [Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont]
- 1.5. Fő tevékenysége: Általános közszolgáltatások
- 1.6. Telefon: +36 29 335161
- 1.7. Fax: +36 29 335416
- 1.8. E-mail: polgarmesterihivatal@ecser.hu

#### 2. **A szerződéshez rendelt elnevezés**

Ecseri polgármesteri hivatal épületének átalakítása és bővítése, parkoló építése.

#### 3. **A közbeszerzési eljárás fajtája** [Kbt. 50. § (2) bekezdés b) pont]

Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

#### 4. **A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége** [Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont]

- 4.1. Az eljárás elektronikus felhasználói oldalának elérhetősége a [www.kbprojekt.hu/dokumentacio](http://www.kbprojekt.hu/dokumentacio) cím. A belépéshez szükséges jelszó: *ecser321*
- 4.2. Az ajánlatkérő valamennyi dokumentumot és értesítést – így különösen a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat, a kiegészítő tájékoztatást, jegyzőkönyveket, hiánypótlási felhívást, összegezést – a felhasználói oldalon is közzétesz.
- 4.3. A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig. Az elektronikus elérést megelőzően a felhasználói oldalon a gazdasági szereplőnek meg kell adnia nevét, címét, adószámát, fax számát és e-mail címét. A dokumentumok akkor tekinthetők elektronikus úton elértnek, ha a gazdasági szereplő a letöltéskor és az ajánlatában megadott adatai alapján egyértelműen azonosítható.

**5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége, specifikációja [Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pont]**

- 5.1. A közbeszerzés tárgya: építési beruházás.
- 5.2. CPV kódok: fő tárgy: 45210000-2 Magasépítési munka  
további tárgyak: 45233250-6 Burkolási munka az utak kivételével
- 5.3. A közbeszerzés mennyisége: Meglévő földszintes épület átalakítása és bővítése valamint homlokzati hőszigetelése továbbá parkoló építése a felhívást kiegészítő dokumentációban részletezettek szerint.
- Főbb mennyiségek: 189,07 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület belső átalakítása és 101,57 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel történő bővítése, meglévő, beépítetlen tetőtér részleges beépítése, 127,89 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű tároló kialakítása, valamint 588 m<sup>2</sup> beton idomkő burkolatú parkoló kialakítása.

**6. A szerződés meghatározása, típusa [Kbt. 50. § (2) bekezdés e) pont]**

Egyösszegű átalányáras építési szerződés kivitelezési munkákra.

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje [Kbt. 50. § (2) bekezdés g) pont]**

- 7.1. A munkaterület átadására a szerződéskötéssel egy időben kerül sor.
- 7.2. A szerződés teljes körű, hiánymentes, kötbérterhes teljesítésének határideje: 2018. november 30.
- 7.3. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**8. A teljesítés helye [Kbt. 50. § (2) bekezdés h) pont]**

2233 Ecsér, Széchenyi utca 1.; 469/4. hrsz.; NUTS-kód: HU120

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vonatkozó jogszabályok [Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pont]**

- 9.1. Előleg: Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)–(8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt ÁFA nélküli számított teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevőnek.
- Az előleggel való elszámolás a végszámlában történik. A nyertes ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.
- Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ára.
- 9.2. Számlázás: Az ajánlatkérő a teljesítés során egy darab előlegszámla, három darab részszámla és a végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.
- Az előlegszámla a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint nyújtható be.
- Az első részszámla az ÁFA nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a második részszámla az ÁFA nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a harmadik részszámlára az ÁFA nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén

nyújtható be. Részszámla benyújtása nem kötelező, továbbá a nyertes ajánlattevőnek lehetősége van csak egyes részszámlák benyújtására is, igazodva a részszámlázási ütemezéshez.

A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A végszámla a fennmaradó nettó szerződéses érték összegéről – figyelembe véve a folyósított előleg elszámolását – a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.

A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)–(2) bekezdésében foglalt előírások az irányadók.

A szerződés tárgyát képező beruházás az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés *b*) pont hatálya alá tartozik, ezért amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél vonatkozásában a törvény 142. § (3) bekezdése szerinti valamennyi feltétel fennáll, úgy a számlázás a törvény 142. § (7) bekezdése szerint történhet.

- 9.3. A számla kifizetése: Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik.

Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, banki átutalással történik.

- 9.4. A számla benyújtására és a teljesítésre irányadó jogszabályok

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 §;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet.

- 9.5. Az ajánlatkérő jelen eljárás során tartalékkeretet nem határoz meg.

- 9.6. Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

#### **10. Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége, feltételei [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont]**

Az ajánlatkérő többváltozatú ajánlat benyújtását kizárja, az ilyen ajánlat érvénytelen.

#### **11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont]**

Az ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján megvizsgálta a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítását. Mivel a beszerzés tárgya egy építési műszaki egységet képez, az műszakilag részekre nem bontható, így a részekre történő ajánlattétel lehetőségét kizárja. A közbeszerzés egy részére tett ajánlat érvénytelen.

**12. Az ajánlatok értékelési szempontja és módszere [Kbt. 50. § (2) bekezdés l) pont]**

12.1. Az ajánlatok értékelésének módja: Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján történik.

12.2. Értékelési szempontok és súlyszámok

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	7
2. Vállalt jótállás ideje (hónap)	2
3. Késedelmi kötbér összege (HUF/naptári nap)	1

12.3. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határ 1 pont, felső határ 10 pont.

12.4. Értékelés módszere: A pontkiosztás módszere valamennyi értékelési szempont esetében a lineáris arányosítás (aránypárszámítás). A legkedvezőbb megajánlás a maximális 10 pontot kapja, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. Az egyes megajánlásokra adott értékelési pontszámokat az ajánlatkérő megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, majd a szorzatokat ajánlatonként összesíti. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb. További részletek a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban.

12.5. Egyéb előírások

a) Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján kiköti, hogy a „Vállalt jótállás ideje (hónap)” értékelési szempontra tehető legalacsonyabb megajánlás 24 hónap. Ennél kedvezőtlenebb (alacsonyabb számú hónap) megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján kiköti, hogy a „Vállalt jótállás ideje (hónap)” értékelési szempontra tett megajánlások értékelésekor a 48 hónap vagy annál kedvezőbb (magasabb számú hónap) vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad.

b) Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján kiköti, hogy a „Késedelmi kötbér összege (HUF/naptári nap)” értékelési szempontra tehető legalacsonyabb megajánlás 25.000 HUF/naptári nap. Ennél kedvezőtlenebb (alacsonyabb összegű) megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján kiköti, hogy a „Késedelmi kötbér összege (HUF/naptári nap)” értékelési szempontra tett megajánlások értékelésekor a 100.000 HUF/naptári nap vagy annál kedvezőbb (magasabb összegű) vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad.

**13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés m) pont]**

13.1. Kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés *b*) pontja szerint kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

- 13.2. Igazolási módok: Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkozni kell, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában előírt kizáró ok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § *i*) pont *ib*) alpontja és a 10. § *g*) pont *gb*) alpontja szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozni kell, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok, továbbá hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésére is.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum [Kbt. 67. § (1)–(2) bekezdés] nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált Egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

#### **14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés *n*) pont]**

- 14.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei

G1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 12 hónapban bármely pénzforgalmi számláján 30 napot meghaladó – *a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról* szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti – sorbaállítás volt.

- 14.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolási módjainak felsorolása és rövid leírása

G1) Az ajánlattevő választása szerint az *a*) vagy *b*) pont szerinti igazolási mód valamelyikével igazolhatja a gazdasági és pénzügyi alkalmasságát:

- a) Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek. Amennyiben az ajánlattevő ezt a nyilatkozatot az ajánlatában benyújtja, úgy esetében az ajánlatkérő a G1) pont tekintetében nem alkalmazza a Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdés szerinti igazoltatást. Ezzel kapcsolatosan az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően megkövetelheti az előírt igazolások benyújtását.

Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasság igazolása céljából más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, úgy az ajánlatban benyújtandóak a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerinti nyilatkozatok is.

- b) Az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján választása szerint dönthet úgy, hogy az *a)* pontban biztosított lehetőség helyett pénzügyi igazolás benyújtásával igazolja a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot. Ez esetben az ajánlattevőnek erről a döntéséről ajánlatában nyilatkoznia kell, továbbá a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint az alkalmasságot igazolni kívánó gazdasági szereplő (ajánlattevő vagy kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet) az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdései szerinti felhívására köteles benyújtani az alkalmasságot igazoló dokumentumokat az alábbiak szerint:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés *a)* pontja valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés *a)* pontja szerint a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás megküldését követően kiállított és az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 12 hónapra vonatkozó nyilatkozatot – attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak – legalább az alábbi tartalommal:

- pénzforgalmi számla tulajdonosának neve;
- pénzforgalmi számla száma;
- számlanyitás dátuma;
- azt igazoló nyilatkozat, hogy a megjelölt pénzforgalmi számlán az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 12 hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorbaállítás.

Az előírt nyilatkozatot arra a pénzforgalmi számlára vonatkozóan is be kell nyújtani, mellyel a gazdasági szereplő a vizsgált időszak egy részében rendelkezett, de az eljárást megindító felhívás megküldése előtt megszüntetett. Az ilyen pénzforgalmi számla esetében az ajánlatkérő nem követeli meg az eljárást megindító felhívás megküldését követő dátummal kiállított pénzügyi nyilatkozat benyújtását, elfogadja a megszüntetést követően kiállított igazolást is.

A pénzügyi igazolások mellett a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell a vizsgált időszakban vagy annak egy részében bármely pénzügyi intézménynél vezetett pénzforgalmi számláiról.

Az alkalmasság igazolása körében a Kbt. 65. § (6)–(8) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelménynek való megfelelést igazolhatja a minősített ajánlattevők hatósági jegyzékében szereplés tényéről szóló nyilatkozattal is.

Az ajánlattevőnek jogában áll az igazoló dokumentumokat már az ajánlatban benyújtani, ugyanakkor ezen igazolásokat az ajánlatkérő csak az eljárást lezáró döntést megelőzően és kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván felhívni. [Kbt. 69. § (4) bekezdés.]

#### 14.3. Műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelményei

- M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben nem rendelkezik 1 darab, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, közhasználatú épület felújítására, vagy átalakítására, vagy bővítésére vonatkozó referenciamunkával.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a referenciamunkaként a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházás vehető figyelembe.

Közhasználatú épület meghatározása az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. és 10. pontja szerint.

#### 14.4. Műszaki és szakmai alkalmasság igazolási módjainak felsorolása és rövid leírása

- M1) Az ajánlattevő választása szerint az *a)* vagy *b)* pont szerinti igazolási mód valamelyikével igazolhatja a műszaki és szakmai alkalmasságát:
- a) Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására a referenciamunka vonatkozásában elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek. Amennyiben az ajánlattevő ezt a nyilatkozatát az ajánlatában benyújtja, úgy esetében az ajánlatkérő az M1) pont tekintetében nem alkalmazza a Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdés szerinti igazoltatást. Ezzel kapcsolatosan az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően megkövetelheti az előírt igazolások benyújtását.
- b) Az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (3) bekezdése alapján választása szerint dönthet úgy, hogy az *a)* pontban biztosított egyszerű igazolási mód helyett referenciaigazolás benyújtásával igazolja a műszaki és szakmai alkalmasságát. Ebben az esetben az ajánlattevőnek erről a döntéséről ajánlatában nyilatkoznia kell, továbbá a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint az alkalmasságot igazolni kívánó gazdasági szereplő (ajánlattevő vagy kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkoznia, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdései szerinti felhívására köteles benyújtani az alkalmasságot igazoló dokumentumokat az alábbiak szerint:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés *b)* pontja valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés *a)* pontja és 23. § továbbá 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által kiadott referenciaigazolás legalább az alábbi tartalommal:

- a megrendelő neve, címe, a megrendelő képviseletében a referenciát igazoló személy elérhetősége;
- a megrendelést teljesítő – azaz a referenciával rendelkező vállalkozás – megnevezése;
- referenciamunka megnevezése, az építési beruházás tárgya, mennyisége;
- a szerződés teljesítésének kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap);
- a teljesítés helye;
- arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referenciaigazolásnak az erre vonatkozó nyilatkozatokat is tartalmaznia kell.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített dokumentum bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a gazdasági szereplő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölésével is igazolhatja alkalmasságát.

Az alkalmasság igazolása körében a Kbt. 65. § (6)–(9) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasság igazolása céljából más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban benyújtandóak a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatok is.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciára vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.



Az ajánlattevőnek jogában áll az igazolást már az ajánlatban benyújtani, ugyanakkor ezen igazolásokat az ajánlatkérő csak az eljárást lezáró döntést megelőzően és kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván felhívni. [Kbt. 69. § (4) bekezdés.]

14.5. Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelményei

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság követelményt nem ír elő.

14.6. Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság igazolási módjainak felsorolása és rövid leírása

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság követelményt nem ír elő.

**15. Az ajánlattételi határidő [Kbt. 50. § (2) bekezdés o) pont]**

2018. április 27-én 9.00 óra.

**16. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja [Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont]**

16.1. A benyújtás címe: Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártáig írásban és zártan, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani. Postai út esetén az ajánlatkérő 1.3. pont szerinti székhelyére kell megküldeni. Személyes benyújtás esetén ajánlatkérő 1.3. pont szerinti székhelyén adható le az ajánlat. Az ajánlatkérő az ajánlat elektronikus úton történő benyújtásának lehetőségét kizárja.

16.2. A benyújtás módja: Az ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és egy papír alapú példányban valamint azzal mindenben megegyező egy elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatkérő az ajánlat elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. Részletes előírások a felhívást kiegészítő dokumentumokban.

Az ajánlat személyes benyújtására munkanapokon 8.00–12.00 óráig, az ajánlattételi határidő napján az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig van lehetőség.

A postán benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha az legkésőbb az ajánlattételi határidőig az ajánlatkérő részéről az ajánlatok átvételére megjelölt helyen átvételre kerül.

**17. Az ajánlattétel nyelve [Kbt. 50. § (2) bekezdés q) pont]**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, az eljárás során kizárólag magyar nyelven tehető ajánlat. Valamennyi dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot magyar nyelven kell benyújtani. Idegen nyelvű dokumentum esetén annak magyar nyelvű fordítását is szükséges csatolni. Ez esetben megfelelő a dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítása is. Az ajánlat értelmezése szempontjából a magyar nyelvű fordítás lesz az irányadó.

**18. Az ajánlatok felbontása [Kbt. 50. § (2) bekezdés r) pont]**

- 18.1. Ideje: 2018. április 27-én 9.00 óra.
- 18.2. Helye: Ecser Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal polgármesteri iroda (Ecser, Széchenyi utca 1.)
- 18.3. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

**19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama [Kbt. 50. § (2) bekezdés s) pont]**

Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van. Az ajánlattételi kötöttség időtartama annak kezdetétől számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 131. § (5) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

**20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk [Kbt. 50. § (2) bekezdés u) pont]**

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

**21. A szerződés és a teljesítés biztosítékai**

- 21.1. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan okból, amelyért felelős a szerződésben rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az ajánlatkérő részére. A késedelmi kötbér összege a nyertes ajánlattevő által az ajánlatában vállalt összeg. A vállalható legalacsonyabb összegű késedelmi kötbér 25.000 HUF/naptári nap. A késedelmi kötbér megfizetésének vállalására és mértékére vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.
- 21.2. Jótállás: A Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától jótállás vállalási kötelezettséget köt ki. A jótállás ideje a nyertes ajánlattevő által az ajánlatában vállalt időtartam. A vállalható legrövidebb jótállási idő 24 hónap. A jótállás vállalására és idejére vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

**22. Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

Az ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 33. § (1) bekezdés szerinti és 114. § (11) bekezdés szerinti részvételi jog fenntartását.

**23. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek [Kbt. 50. § (2) bekezdés v) pont]**

Jelen eljárásban nem releváns.

**24. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok [Kbt. 50. § (2) bekezdés w) pont]**

A beruházás az Európai Unióból származó forrásból nem támogatott.

**25. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság [Kbt. 35. § (8)]**

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

**26. Kiegészítő tájékoztatás**

- 26.1. Bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.
- 26.2. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérést – figyelemmel a Kbt. 2. § (3) bekezdésére is – az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben kell az ajánlatkérő részére megküldeni.
- 26.3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérés megküldhető e-mailben vagy faxon az alábbi elérhetőségekre:
- Szabó Krisztián felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
E-mail: info@szabokrisztian.hu  
Fax: +36 29 998620
- 26.4. Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet e-mailben szerkeszthető formátumban is küldjék meg.

**27. Egyéb információk**

- 27.1. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő biztosítását jelen projektekre kiterjeszteni. A biztosítási kötvényt a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésig az ajánlatkérő részére be kell nyújtani. A biztosítási szerződésnek határozatlan időre vagy legalább a közbeszerzés tárgyát képező építési projekt kivitelezésének teljes időtartamára kell szólnia. Az összkockázatú építés- szerelésbiztosítás rész esetén a biztosítási összegnek el kell érnie legalább a szerződés szerinti bruttó vállalási összeget. A felelősségbiztosítás rész esetén előírás a legalább 5 millió forint/kár határértékű felelősségbiztosítás megléte.
- 27.2. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumok bármelyike meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, vagy konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, márkanévet tartalmaz, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és azzal egyenértékű paramétereket biztosító megoldással helyettesíthető.
- 27.3. Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 27.4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot.

- 27.5. Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- 27.6. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján újabb hiánypótlás elrendelését nem zárja ki arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel van szükség az újabb hiánypótlásra.
- 27.7. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merültek fel. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.
- 27.8. Az ajánlatkérő az ajánlattevőnek – közös ajánlattétel esetén valamennyi tagnak –, az ajánlatban megjelölt alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a cégkivonatát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról (<http://www.e-cegjegyzek.hu>) kéri le, és az ebben foglaltakat vizsgálja. Amennyiben az oldalon szereplő cégkivonat adatai megfelelnek a valóságnak, úgy elegendő erről nyilatkozni, a cégkivonat az érintett gazdasági szereplőnek nem kell benyújtania. Amennyiben a letölthető cégkivonatban szereplő adatok nem felelnek meg teljes körűen a valóságnak, úgy az aktuális cégállapotot bemutató cégkivonatot kell csatolni az ajánlatban. Amennyiben a cégkivonat szerint cégügyben folyamatban lévő, még át nem vezetett, el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy erről nyilatkozni szükséges, és az ajánlatban be kell nyújtani az illetékes cégbíróság részére megküldött változásbejegyzési kérelmet és a benyújtást igazoló dokumentum másolatát.
- 27.9. Egyéni vállalkozó esetében a bejegyzett adatokat a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala honlapjáról (<http://www.nyilvantarto.hu>) kéri le az ajánlatkérő, és ez alapján ellenőrzi. Amennyiben az így elérhető nyilvántartásban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, úgy a bejegyzett adatokról szóló hatósági igazolást az érintett egyéni vállalkozónak nem kell benyújtania. Amennyiben az így elérhető nyilvántartásban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, úgy elegendő erről nyilatkozni, a bejegyzett adatokról szóló hatósági igazolást az érintett egyéni vállalkozónak nem kell benyújtania. Amennyiben az adatok nem felelnek meg teljes körűen a valóságnak, úgy az aktuális állapotot bemutató hatósági igazolást be kell nyújtani az ajánlatban. Folyamatban lévő, még át nem vezetett, el nem bírált változásbejegyzés esetén erről nyilatkozni szükséges, és a benyújtott változásbejegyzési kérelem és a benyújtást igazoló dokumentum másolata csatolandó az ajánlatban.
- 27.10. Az ajánlathoz csatolni kell a dokumentumokat aláíró személy közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. A nem cégjegyzésre jogosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szükséges csatolni.
- 27.11. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban benyújtandó dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő

előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Eredeti aláírt példányban kell benyújtani a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

- 27.12. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a felhívást kiegészítő dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevők tájékoztatást kaphatnak azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelniük.
- 27.13. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.
- 27.14. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek megállapításra: 14.3. M1) alkalmassági követelmény.
- 27.15. Az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.
- 27.16. Az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő (CET) szerint értendő.
- 27.17. A közbeszerzési eljárás során az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a kapcsolódó jogszabályok előírásait együttesen kell figyelembe venni, azok együttesen határozzák meg az eljárás szabályait.
- 27.18. Jelen felhívásban a Kbt. rövidítés a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvényt jelöli.

## 28. A felhívás megküldésének ideje

2018. április 12.

