

**Ecser Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentési eljárásról**

Ecser Nagyközség Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1. §** E rendelet célja Ecser építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési tevékenységekkel és reklámelhelyezésekkel kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – az építészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, az épített környezeti kultúra kialakítása, fenntartása.

**II. Fejezet**

**A településképi bejelentési eljárás**

**2. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre**

**2. § (1)** Településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött

- a) reklámelhelyezések
- b) építési reklámháló,
- c) az Ecser szempontjából jelentős rendezvényről való meghatározott időszakra elhelyezendő hirdetmény kihelyezése
- d) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység közül a közterületek használatáról szóló helyi rendelet hatálya alá tartozó esetekben a közterület-használati szerződés megkötésére a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvétele esetén, a kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

**3. A településképi bejelentési eljárás szabályai**

**3. §** A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, melyhez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

**4. § (1)** A 2. § (1) bek.-e szerinti tevékenység a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó döntés közlését követő napon – az esetlegesen előírt kikötések betartásával- megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

- (2) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi, ha
- a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

